

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



УРАЛКВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ



FOREST LIFE ТЮМЕНЬ АСТРО ТЮМЕНЬ



ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,
А МЫ
ПОСТРОИМ

15

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

33

ДОМА
ПОСТРОЕНО

215 2000 M²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

квартал, заряжающий тебя



О ПРОЕКТЕ

- Масштабная квартальная застройка – 14,52 га
- Переменная этажность от 13 до 24 этажей
- Квартиры от 24,3 до 111 м²
- Ввод I этапа в III квартале 2027 г.
- Ввод II этапа во II квартале 2028 г.

«Чистые Пруды» – наш флагманский проект в районе Новой Лесобазы. Снаружи – эстетичные фасады с декоративной подсветкой, а внутри – неиссякаемый источник силы и вдохновения на новые свершения.

Здесь есть все, о чем вы мечтали: большой прогулочный бульвар, уютные приватные дворики, закрытый паркинг, магазины на первых этажах, квартиры с мастер-спальнями и завораживающий панорамный вид из окон.

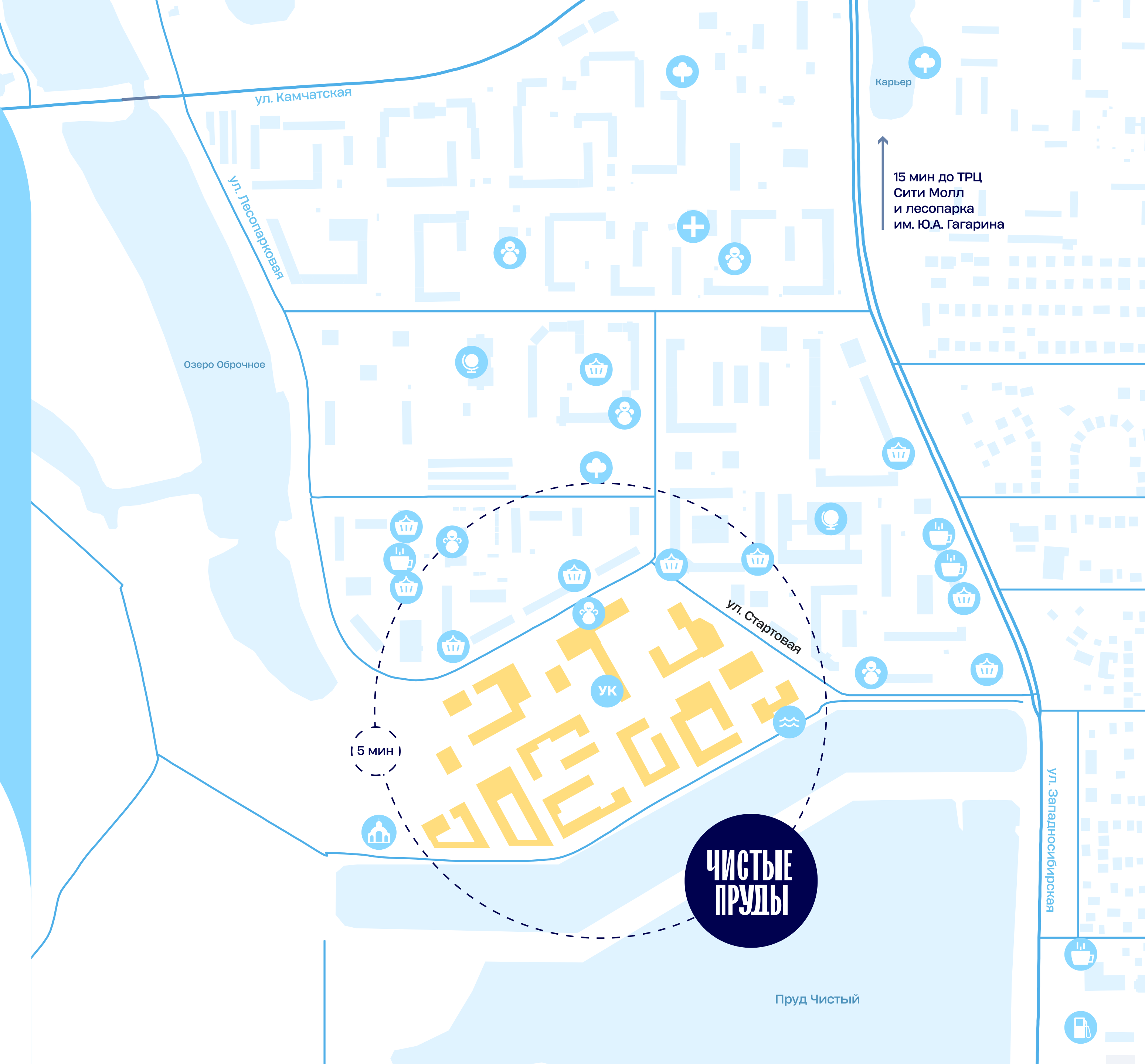


УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Чистые Пруды» находятся на перекрестке улиц Лесопарковая и Стартовая. Это место хорошо знают жители и гости города.

Рядом есть магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. До них легко можно прогуляться, а значит, не придется терять время в пробках. За 15 минут на автомобиле можно добраться до центра Тюмени. За 10-15 — до ближайших торговых центров.

- | | |
|---|--|
|  Детские сады |  Храм |
|  Школы |  Набережная |
|  Продукты |  Управляющая компания |
|  Поликлиника |  Заправка |
|  Кафе, рестораны |  Парки |

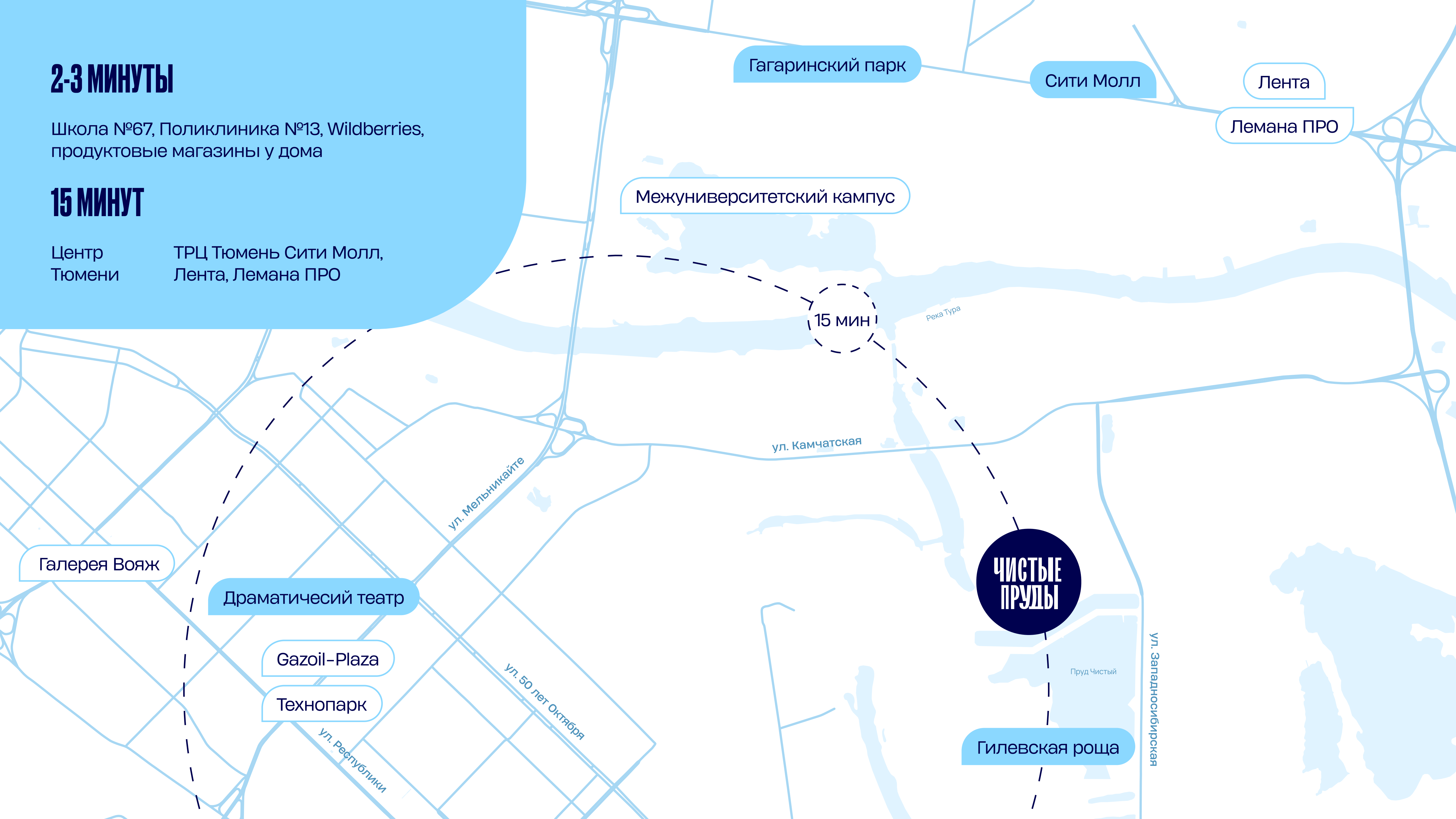


2-3 МИНУТЫ

Школа №67, Поликлиника №13, Wildberries, продуктовые магазины у дома

15 МИНУТ

Центр Тюмени
ТРЦ Тюмень Сити Молл, Лента, Лемана ПРО



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Исторически Новая Лесобаза всегда была самым зеленым районом Тюмени. Здесь и сегодня подкармливают уток на пруду, а из окон квартиры открывается восхитительный вид на густые кроны деревьев. Гулять, ловить рыбу, медитировать — в таком живописном месте любое занятие по праву станет вашим источником энергии.

2-3 МИНУТЫ

Озеро Оброчное, пруды

9 МИНУТ

Гилевская роща,
озера Кривое и Песьяное

13 МИНУТ

Лесопарк
им. Ю. А. Гагарина



ГИЛЕВСКАЯ РОЩА

ЖИЗНЬ У ВОДОЕМОВ



ПРУД ЧИСТЫЙ

🚶 1 минута



НЕЗАМЕРЗАЮЩИЙ ПРУД

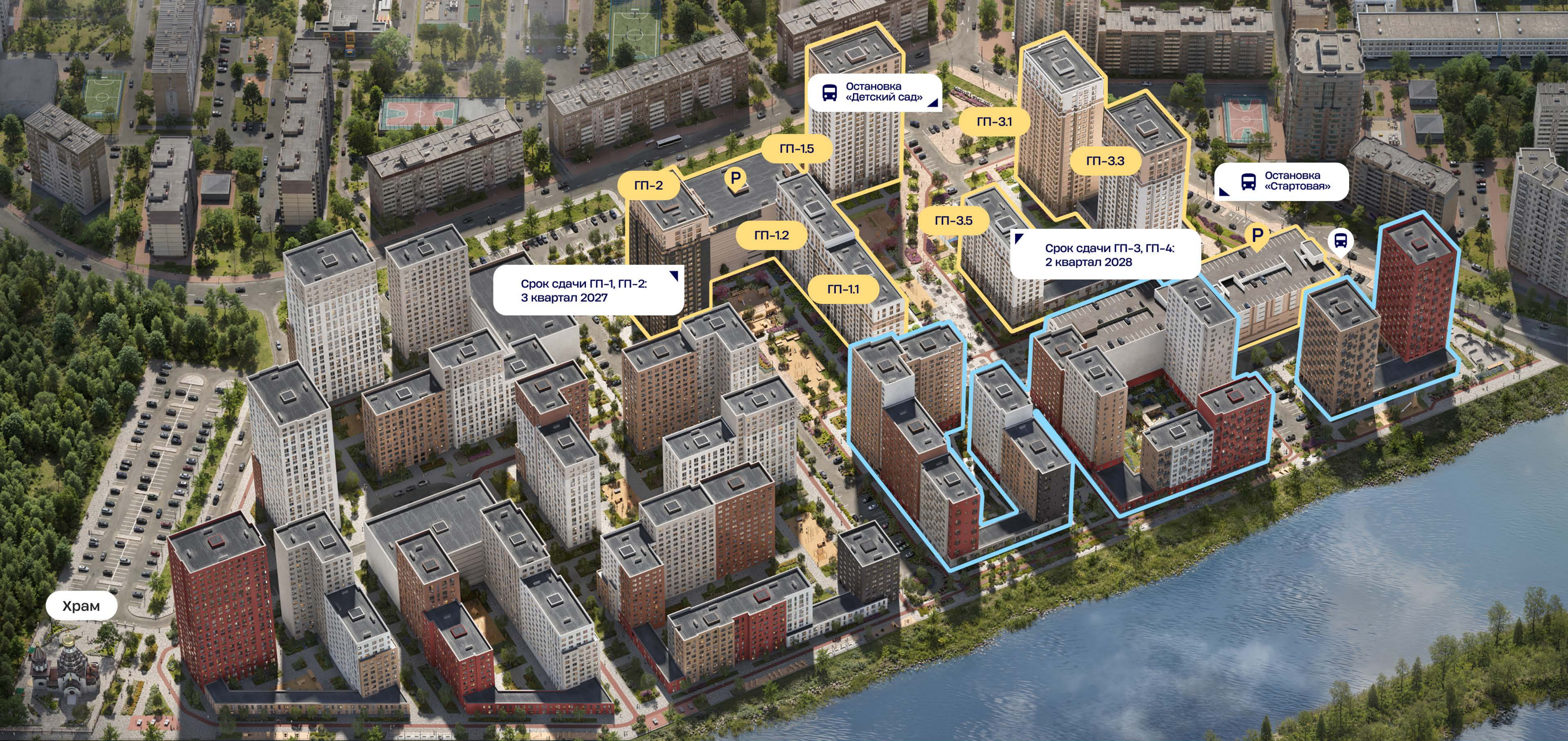
🚶 1 минута



РЕКА ТУРА

🚶 25 минут

🚗 5 минут



Остановка
«Детский сад»

ГП-3.1

ГП-3.3

Остановка
«Стартовая»

ГП-2

ГП-1.5

P

ГП-1.2

ГП-1.1

ГП-3.5

Срок сдачи ГП-3, ГП-4:
2 квартал 2028

Срок сдачи ГП-1, ГП-2:
3 квартал 2027

Храм



Остановки



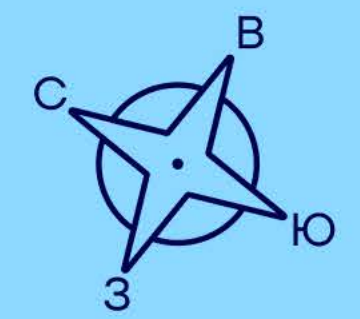
Паркинг



1 очередь квартала



2 очередь квартала



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Цветовое решение зданий исполнено в теплой цветовой гамме, гармонирующей с природным окружением, наполняя пространство ощущением легкости. Фасады выполнены с навесной вентилируемой системой в технике «мокрый фасад». Первые этажи предусматривают собой отделку из клинкерной плитки.

- Теплые природные оттенки фасадов
- Переменная этажность
- Мягкая архитектурная подсветка
- Панорамное остекление на последних этажах

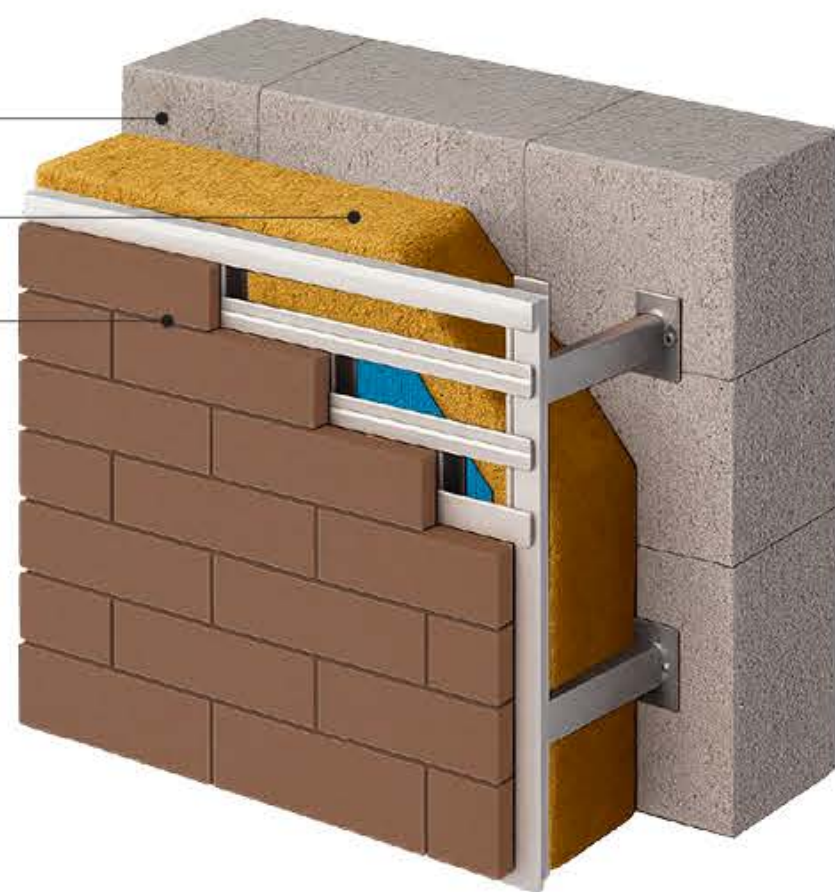
Официальный
партнер
ДЕВИЖН



КОНСТРУКТИВ СТЕН

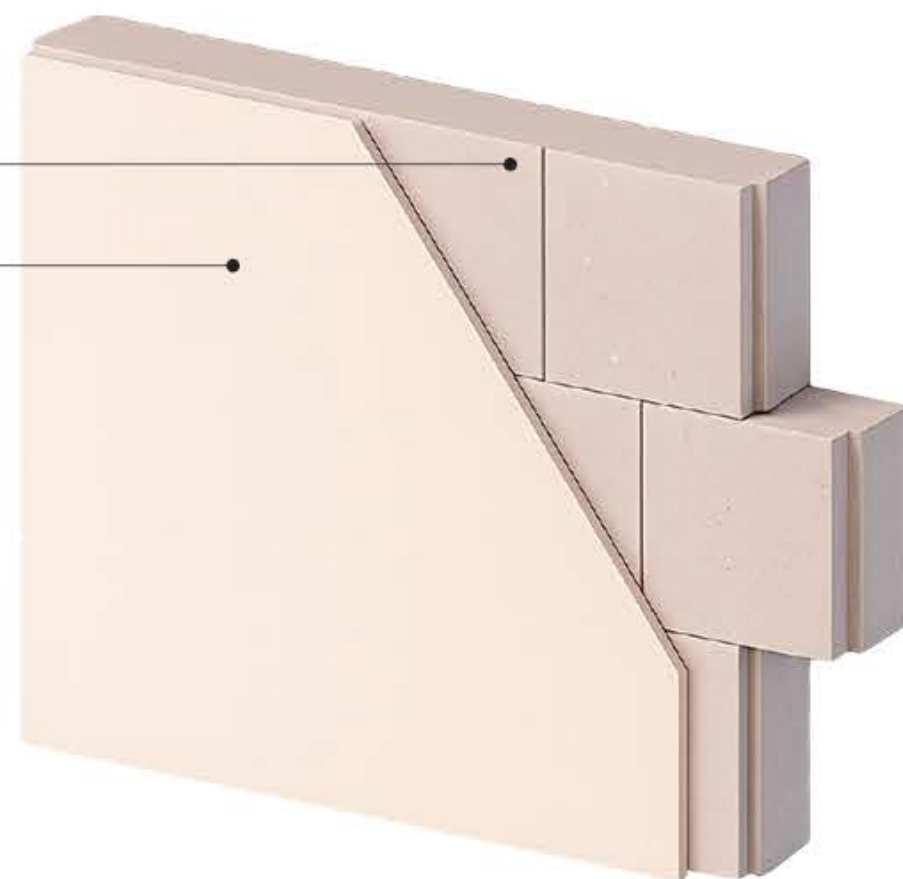
Наружные стены жилого дома
Вентилируемый фасад

1. Газобетонный блок – 180 мм
2. Минераловатная плита – 120 мм
3. Вентилируемый фасад



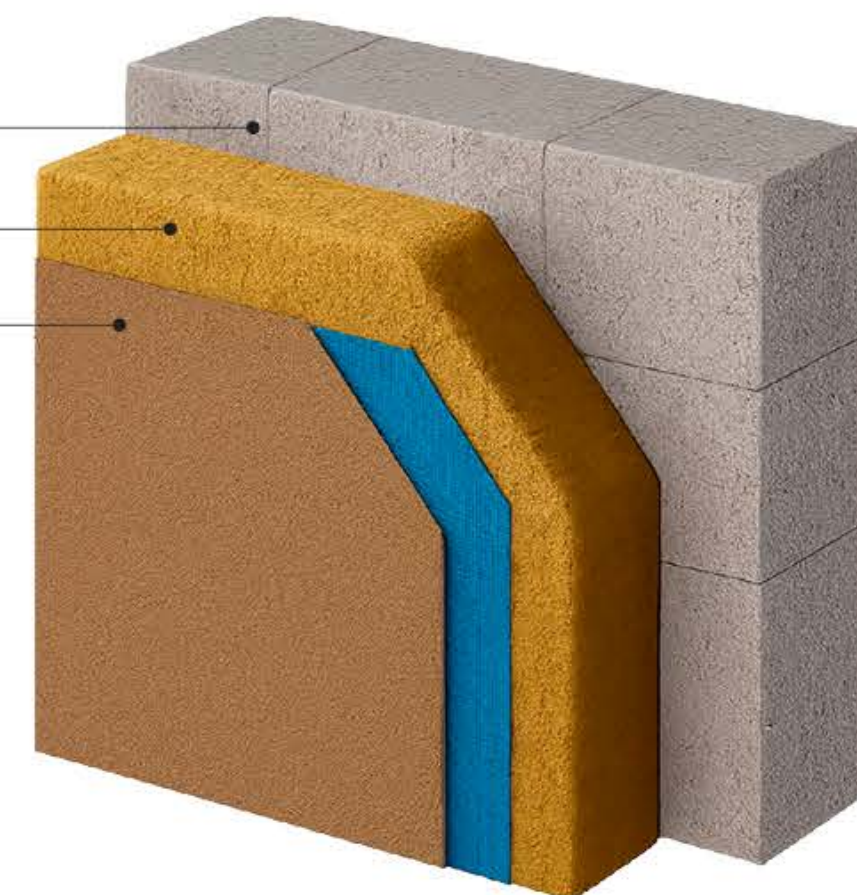
Межквартирные
перегородки

1. Силикатный блок – 180 мм
2. Штукатурка



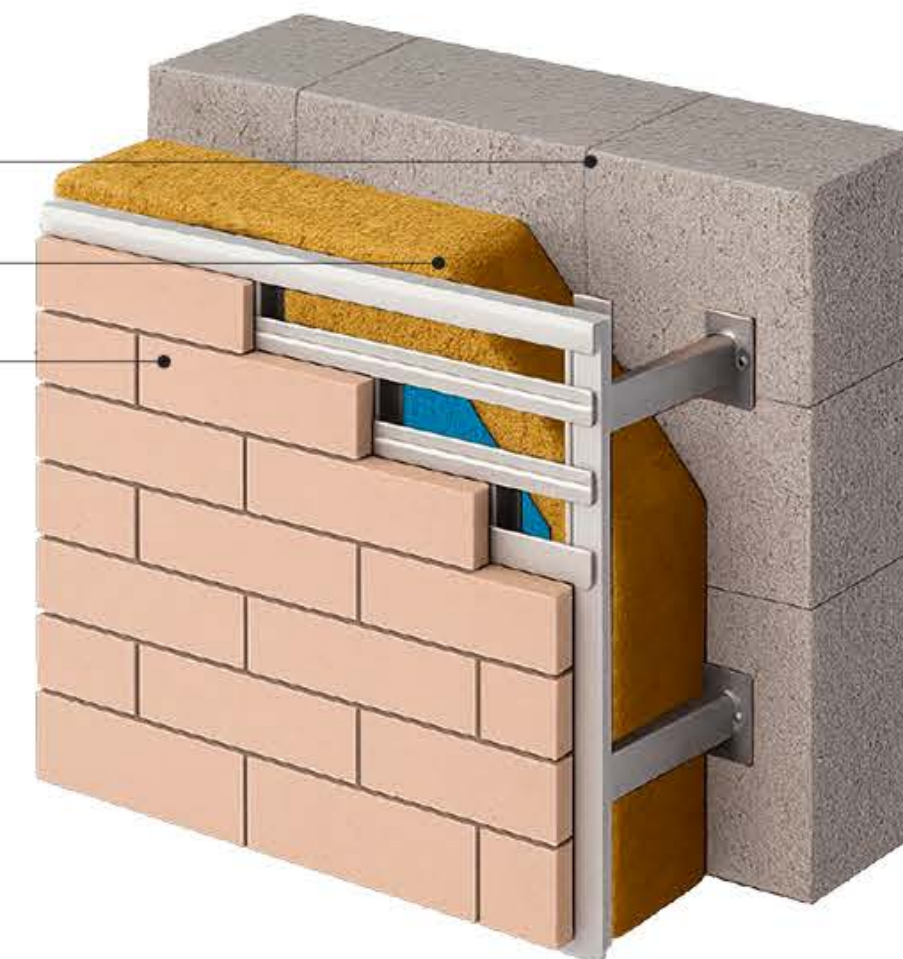
Наружные стены жилого дома
Мокрый фасад

1. Газобетонный блок – 200 мм
2. Минераловатная плита – 120 мм
3. Фасадная штукатурка по сетке



Наружные стены жилого дома
Вентилируемый фасад

1. Газобетонный блок – 200 мм
2. Минераловатная плита – 120 мм
3. Вентилируемый фасад







ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР

Все закрытые дворы имеют выход на общий бульвар. Мы специально вынесли сюда все шумные спортивные тренажеры, веранды, кафе и площадки для праздников. Так они не мешают вашему покою, но всегда останутся под рукой.

- Центральная площадь
- Фонтан заветных желаний
- Бульвар с променадом

Благоустроенная набережная с пирсом у водоёма







КОММЕРЦИЯ

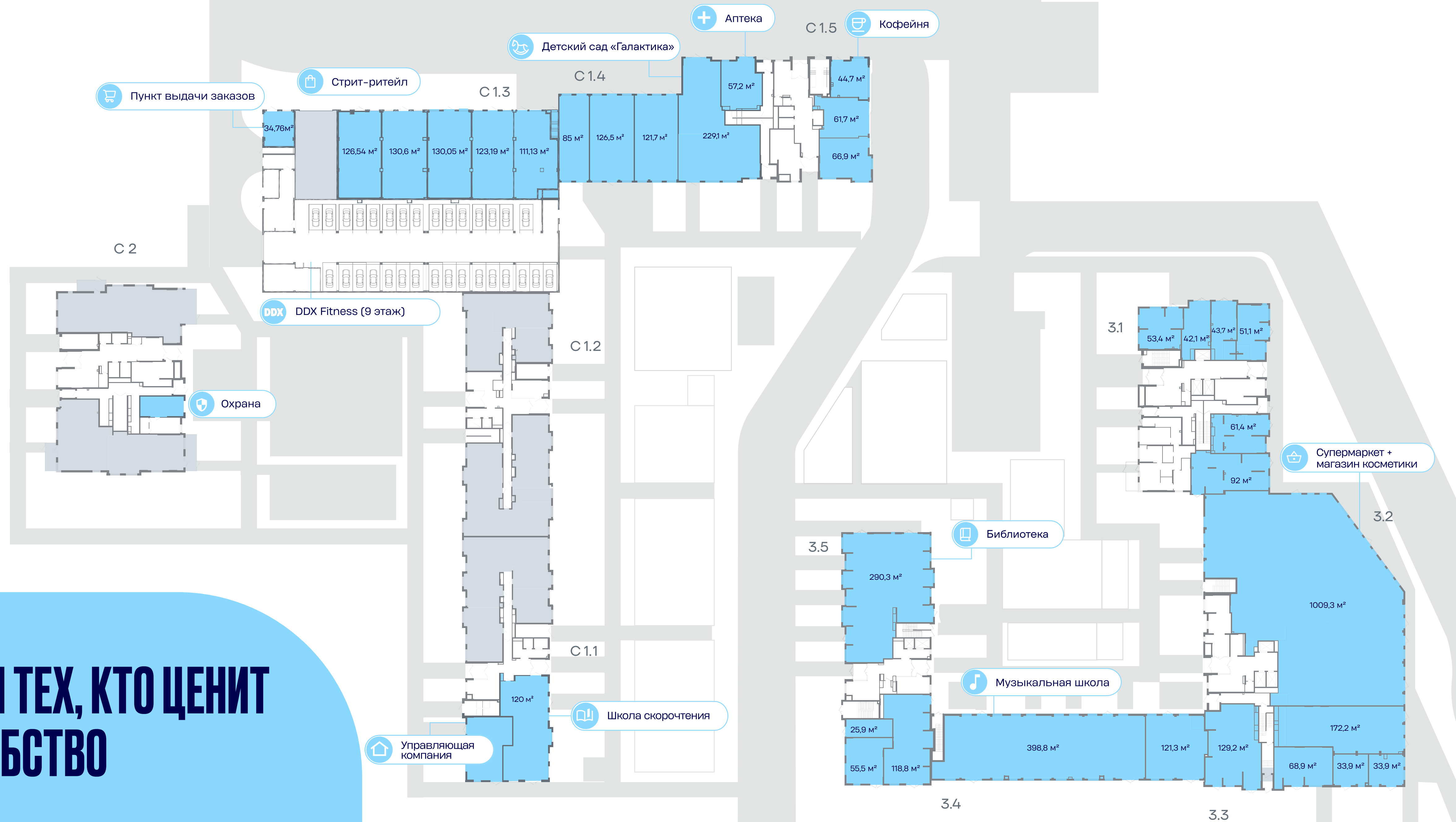
Квартал «Чистые Пруды» создан для тех, кто ценит комфортный темп жизни.

Первые этажи отданы не просто под магазины, аптеки, кафе и маркетплейсы — это целая экосистема сервисов. Образовательная инфраструктура уже внутри периметра: детский сад сэкономит ваше утро, а музыкальная школа и студия скорочтения — время на кружки. Все, что нужно для семьи, работы и отдыха, — в нескольких минутах от дома.

ПЛОЩАДЬ ОТ 44,7 ДО 354,5 М2



ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ
УДОБСТВО





**ПАРКИНГ
С ФИТНЕС-ЦЕНТРОМ**

**DDX
FITNESS**

ЗАКРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Никто не поцарапает ваш автомобиль, если он стоит в закрытом паркинге. Между домами «Чистых Прудов» появится многоуровневый надземный паркинг, где в любой сезон будет поддерживаться оптимальная температура воздуха. Особенно это приятно зимой, ведь машину больше не придется чистить от снега, а средняя ежегодная температура составит 10–15 С°.

441 МЕСТО

В здании закрытой
автостоянки



ЗЕЛЁНАЯ ГАВАНЬ

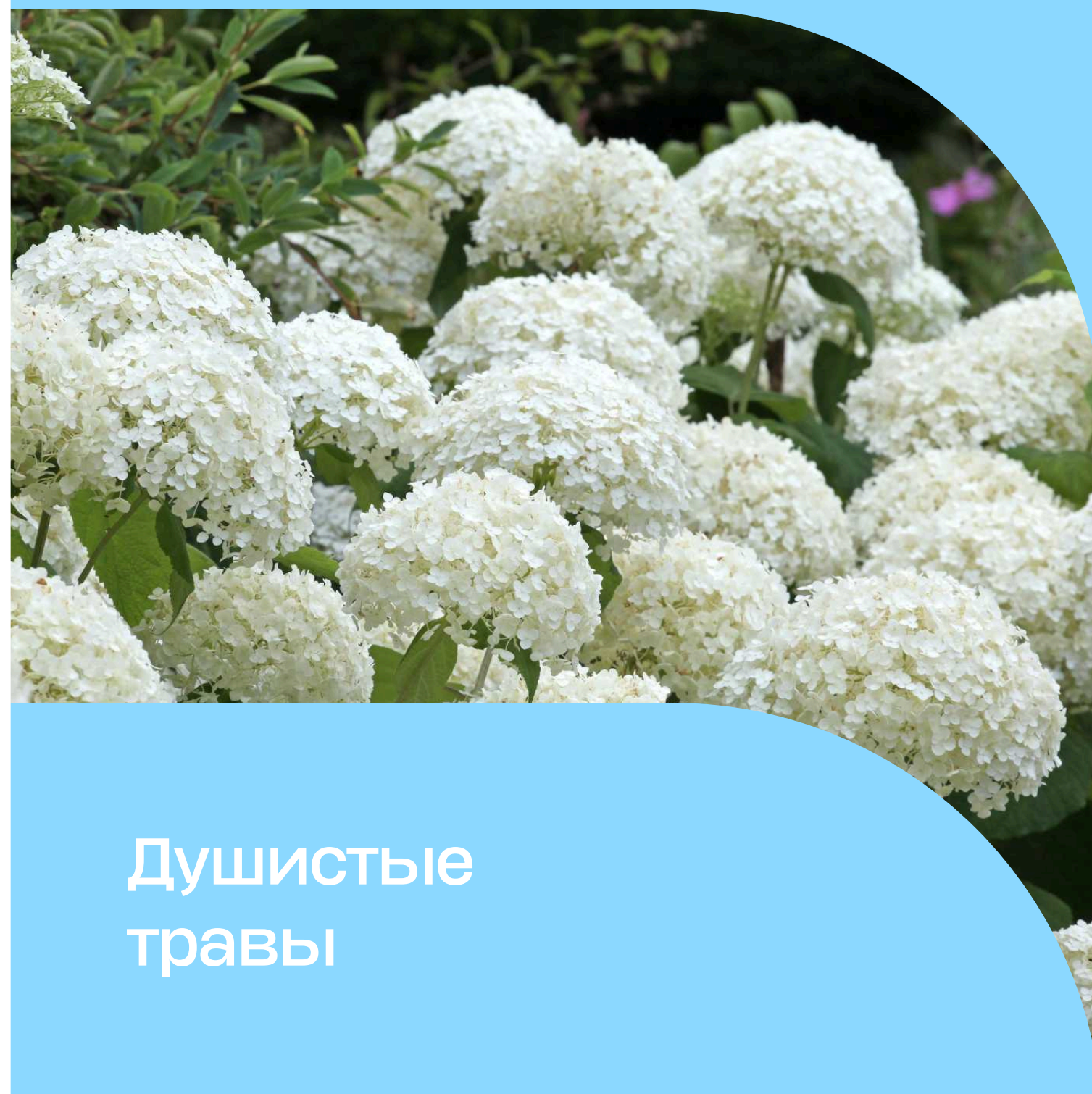
Мы разделили территорию «Чистых Прудов» на частную и общественную. Каждый двор здесь свободен от машин и наполнен разными функциональными модулями: от спортивных площадок до частных тихих зон с шезлонгами.

Сады, аллеи, цветники — дворы утопают в зелени. Весной распустятся белые шапки яблонь, летом воздух наполнится ароматом гортензий. Зимой ярких красок добавят алые стволы дерна.

Растения являются крупномерными и высаживаются по плану: на момент посадки деревья достигают высоты до 6 метров, а диаметр кроны — до 1,5 метра. Кустовые насаждения имеют диаметр до 1 метра.

 **Экоплант**
официальный партнёр

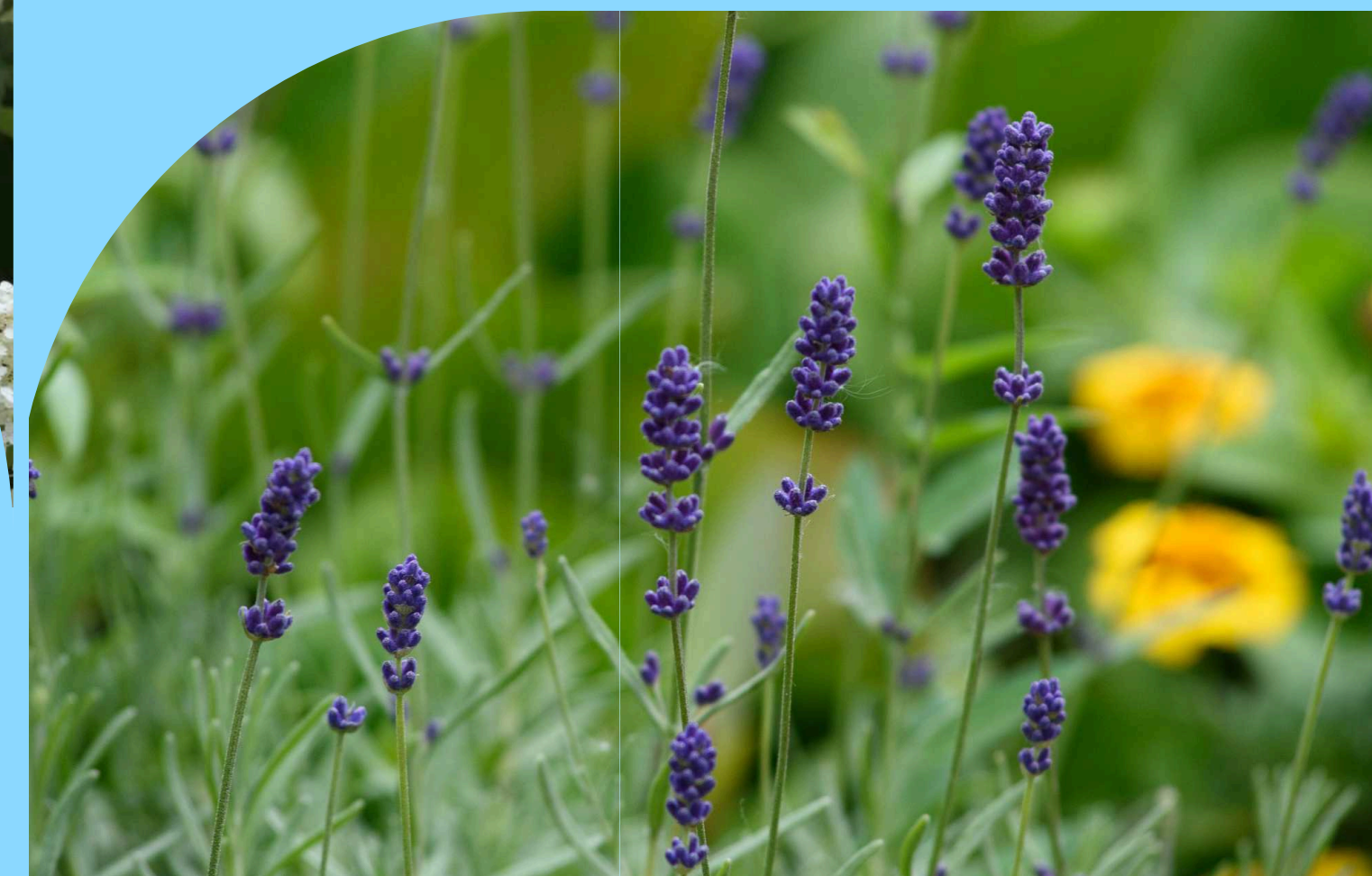
Яблоневая
аллея



Душистые
травы



Сад
гортензий



ОТ ДВОРА К САДУ



Растения очищают воздух, дарят ощущение спокойствия и эстетического удовольствия. Общественные и дворовые пространства в городском квартале наполнены живыми растениями, кустарниками и деревьями.

ДЕРЕВЬЯ

Яблони, березы.

КУСТАРНИКИ

Пузыреплодник калинолистный, спирея японская, дерен отпрысковый Флавирамеа, дерен белый сибирика, гортензия метельчатая, спирея Бумальда, спирея серая, чубушник Воздушный десант.

ХВОЙНЫЕ

Ель обыкновенная, можжевельники горизонтальный и скальный, спирея березолистная.

МНОГОЛЕТНИКИ

Огималайская, эхинацея пурпурная, герань лесная Майфлауэр, душица обыкновенная Диаболо, кровохлебка лекарственная Танна, тимьян обыкновенный, шалфей, котовник, нарцисс трубчатый, крокус весенний, тысячелистник обыкновенный Терракота.

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ

В каждом приватном дворе мы учли места для тихого отдыха и спортивных занятий: разместили столы для настольного тенниса, гамаки и шезлонги. Для детей организовали несколько игровых площадок, чтобы ребята разного возраста могли дружить со сверстниками и не мешать друг другу.

- Модульная организация дворовых пространств
- Зеленые оазисы для приобщения к природе
- Закрытые и безопасные дворы
- Видеонаблюдение 24/7



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

В каждом дворе сделали несколько игровых площадок, чтобы ребята разного возраста могли общаться со сверстниками, не мешая друг другу. Качели, горки, песочницы напоминают домики на дереве, о которых вы и сами мечтали в детстве.

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА

Тихая зона расположена вдали от игровых площадок, чтобы вы могли полностью погрузиться в атмосферу спокойствия. Здесь можно отдохнуть в гамаке, на шезлонге или просто расстелить плед на газоне.

РАСТЕНИЯ И АРТ-ОБЪЕКТЫ

Яблоневая и березовая аллеи, сосновый бор, сад душистых трав и гортензий, поле многолетников поддерживают природный ландшафт и создают расслабляющую среду для жизни. Пространство дополняют арт-объекты, посвященные животным нашего региона.

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Турники и уличные тренажеры помогут поддерживать себя в форме. Оборудование подобрано для всех групп мышц. Для любителей активного спорта предусмотрен настольный теннис.





ПРОДУМАННЫЕ РЕШЕНИЯ

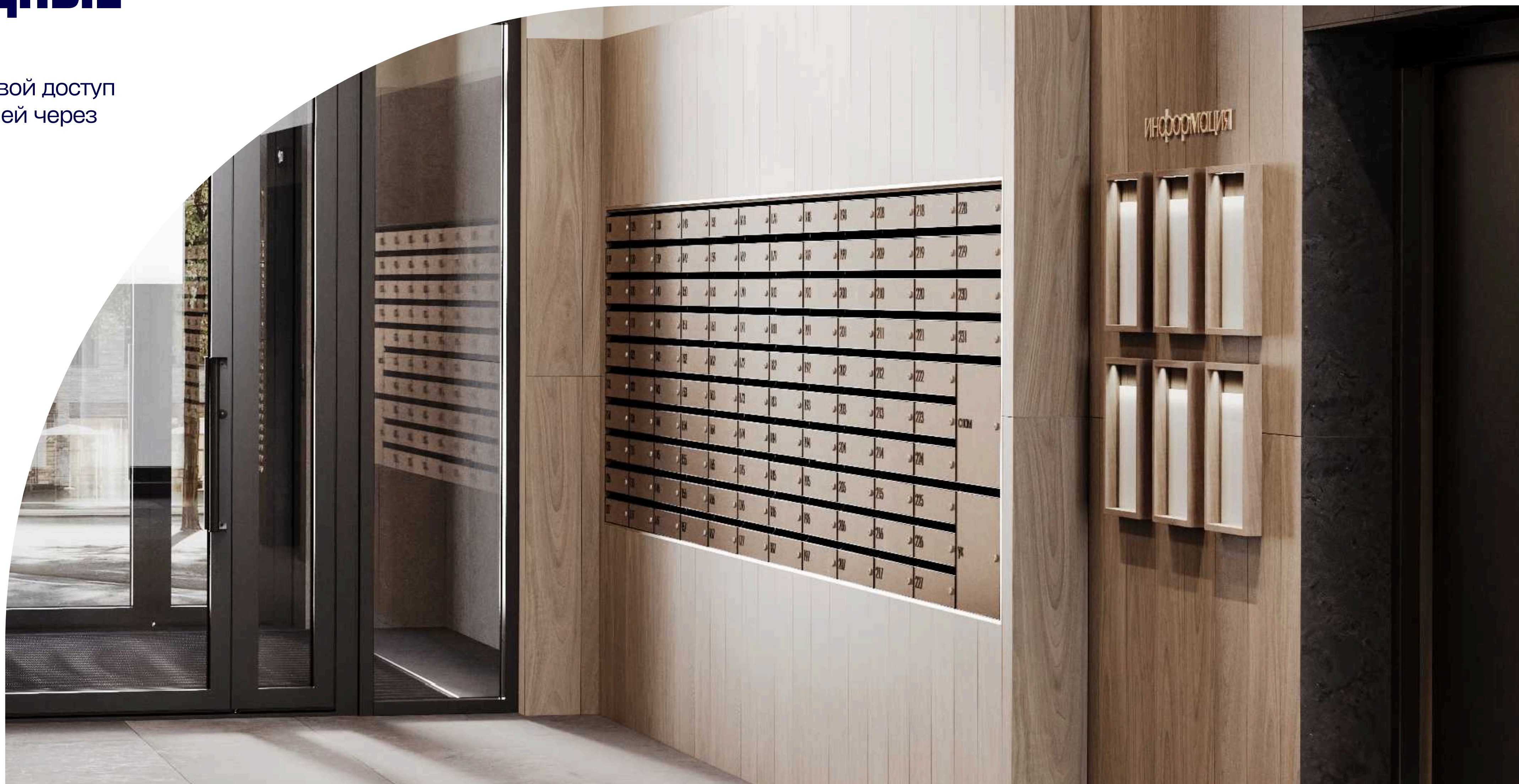
Входные группы в «Чистых Прудах» расположены на уровне земли, то есть без лишних ступеней, чтобы вам было удобно заходить с коляской или велосипедом. Их можно сразу оставить на первом этаже в колясочной. Домофон скрыт в тамбуре, а сразу на входе вас ждет уютная зона ожидания. В 24-этажных секциях установлены 3 лифта для более быстрой подачи.

- Сквозные проходы
- Домофон в тамбуре
- Тихие лифты с плавным ходом
- Вход с уровня земли
- Видеонаблюдение
- Колясочные с системой контроля доступа



ПАРАДНЫЕ

- Бесключевой доступ для жителей через смартфон



- Скоростные
бесшумные лифты



- Авторский дизайн парадных в природных оттенках



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

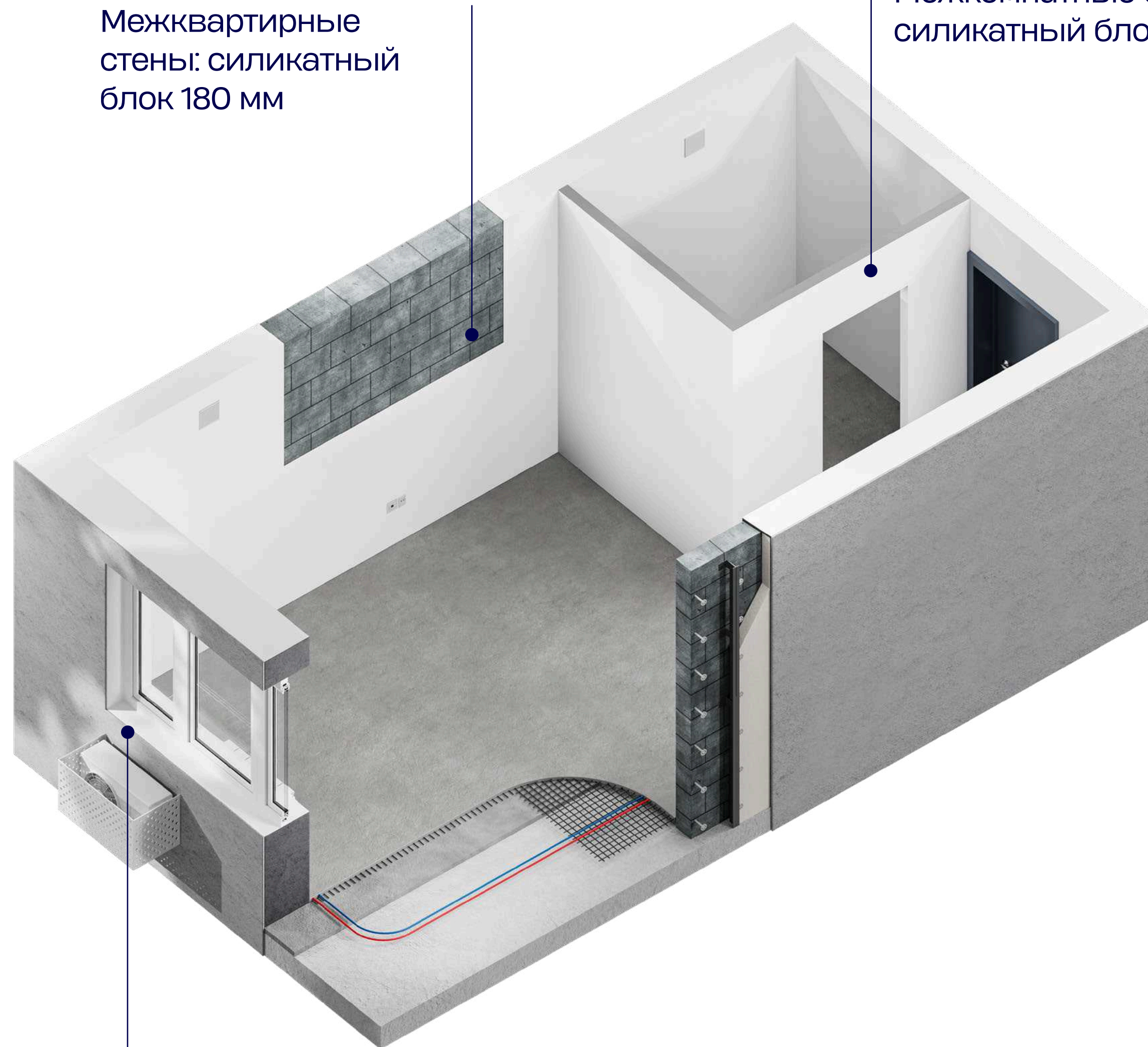
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

- Первые этажи – 3,92 м
- Типовые этажи – 2,72 м
- Последние этажи – 3,0 м

Наружные стены:
газобетонный
блок 200 мм

Межквартирные
стены: силикатный
блок 180 мм

Межкомнатные стены:
силикатный блок 80 мм



ПРОВЕРЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ



- Металлическая входная дверь

- Выравнивание стен под маяк

- Выводы ХВГС

- Полусухая цементно-песчаная стяжка

- Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей

- Слаботочные системы (интернет, ТВ)

- Датчики пожарной сигнализации

- Пластиковые окна с пятикамерным ПВХ профилем и двойным стеклопакетом

*подоконники и организация откосов не предусмотрены проектом

2,7–3,9м

- Стальные панельные радиаторы

- Приборы учёта воды и электроэнергии (телеметрия)

- Горизонтальная разводка отопления

- Шумоизоляция под стяжкой

*Высота потолков, подоконников и ширина окон отличаются в зависимости от этажа.

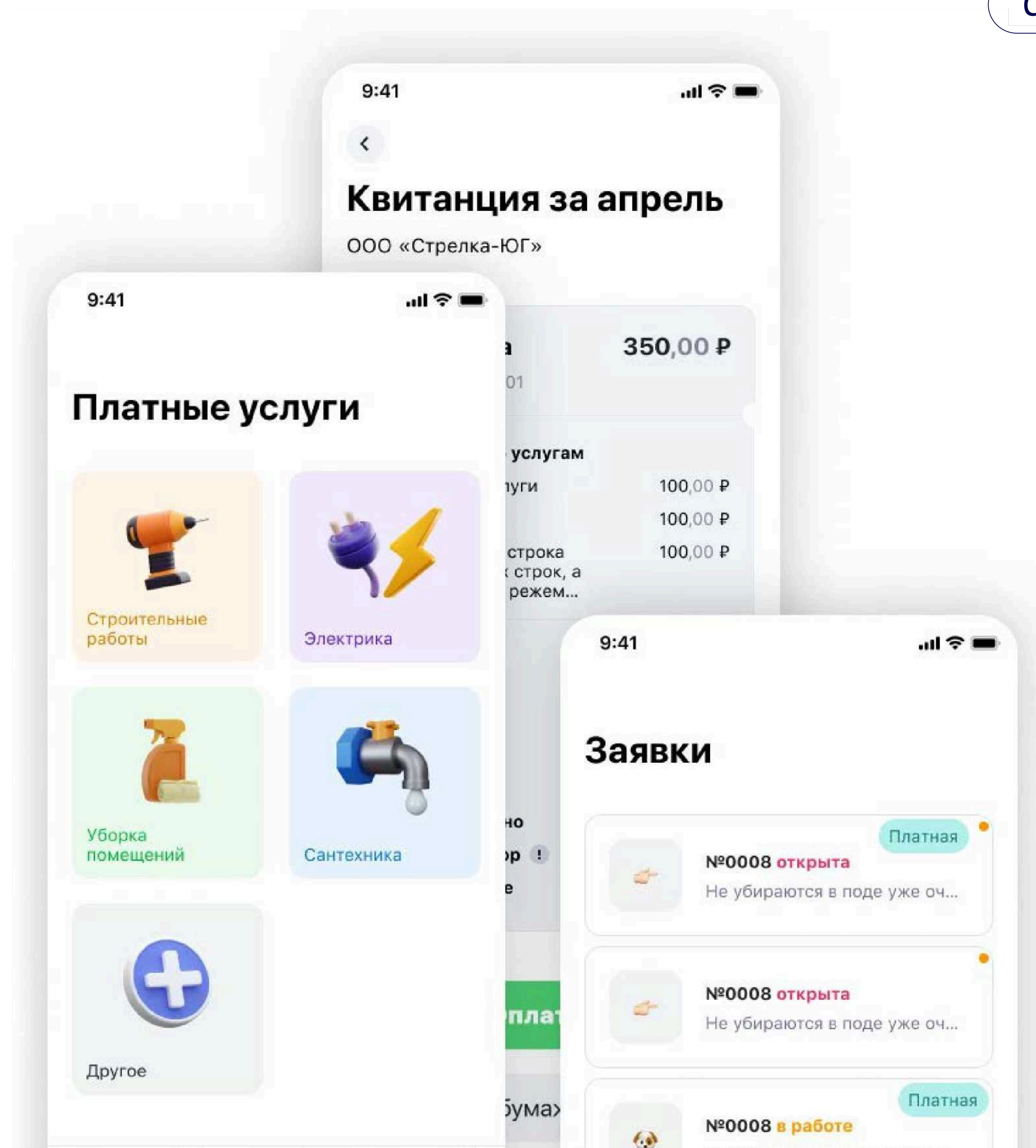
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА

doma.ai

- Подача заявок и обращений
- Передача показаний ИПУ
- Оплата квитанций
- Чат с управляющей компанией внутри заявки
- Новости



Скачайте
приложение



ВКЛЮЧИТЕ РЕМОНТ В ИПОТЕКУ

Чтобы отремонтировать квартиру, нужны время и средства. Если хотите избежать лишних хлопот и заехать в день получения ключей – выбирайте квартиру с готовым ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, сэкономяв время и деньги.

4 ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЯ



ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ, КУХНЯ И ПРИХОЖАЯ

Точечное освещение

Натяжной потолок

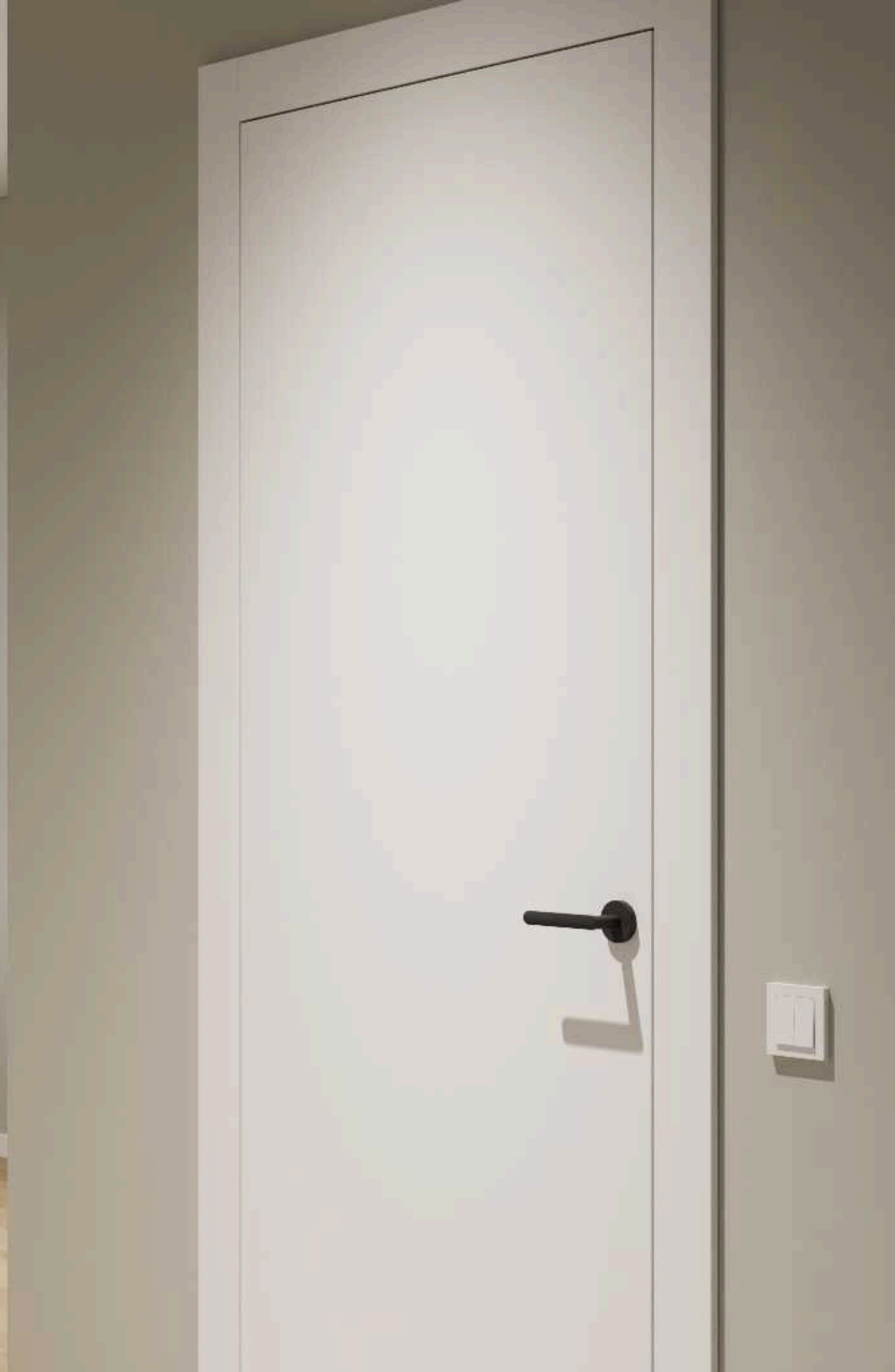
Обои под покраску

Межкомнатные
двери

Ламинат или виниловое
покрытие



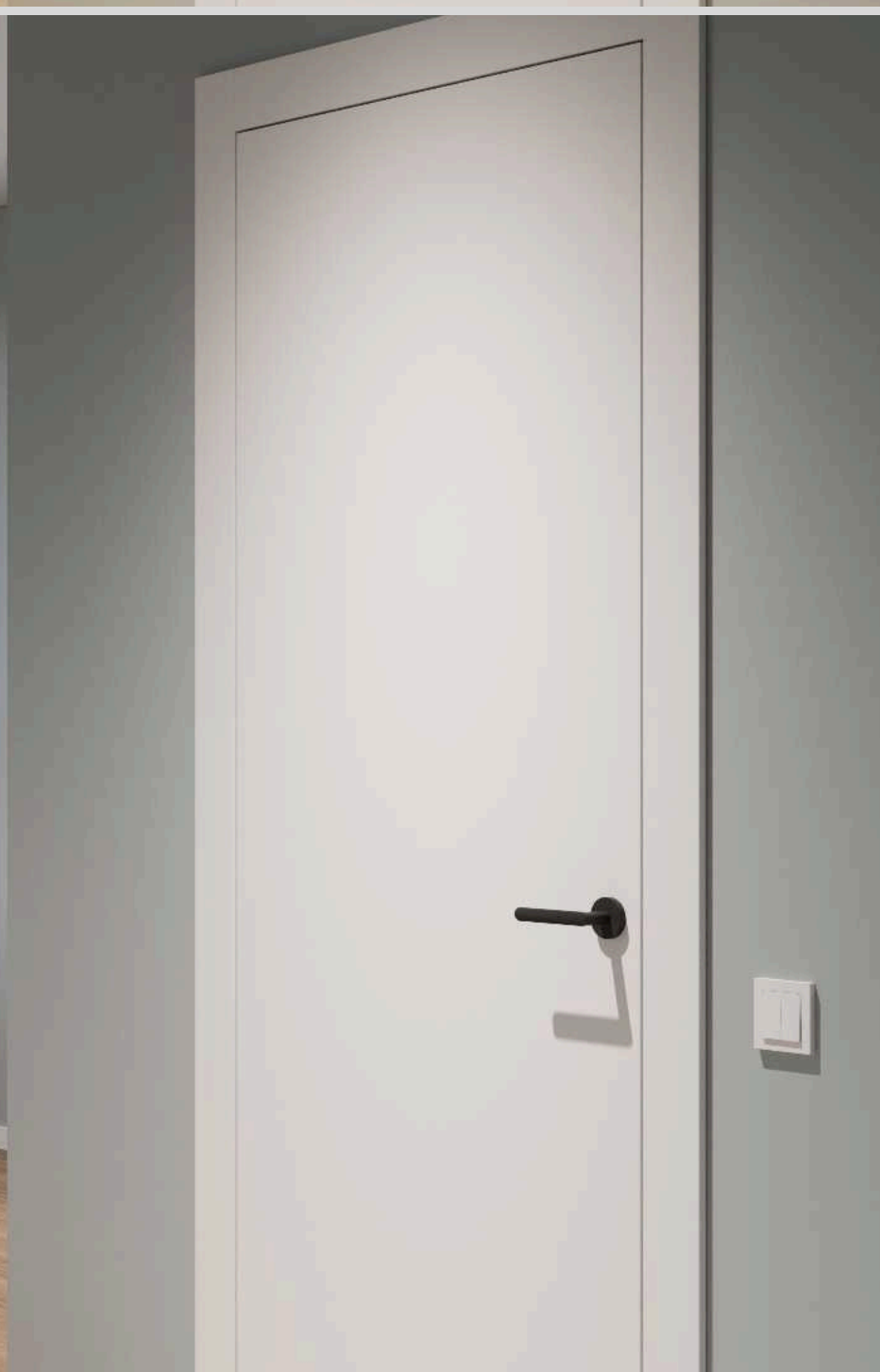
ОЛИВА



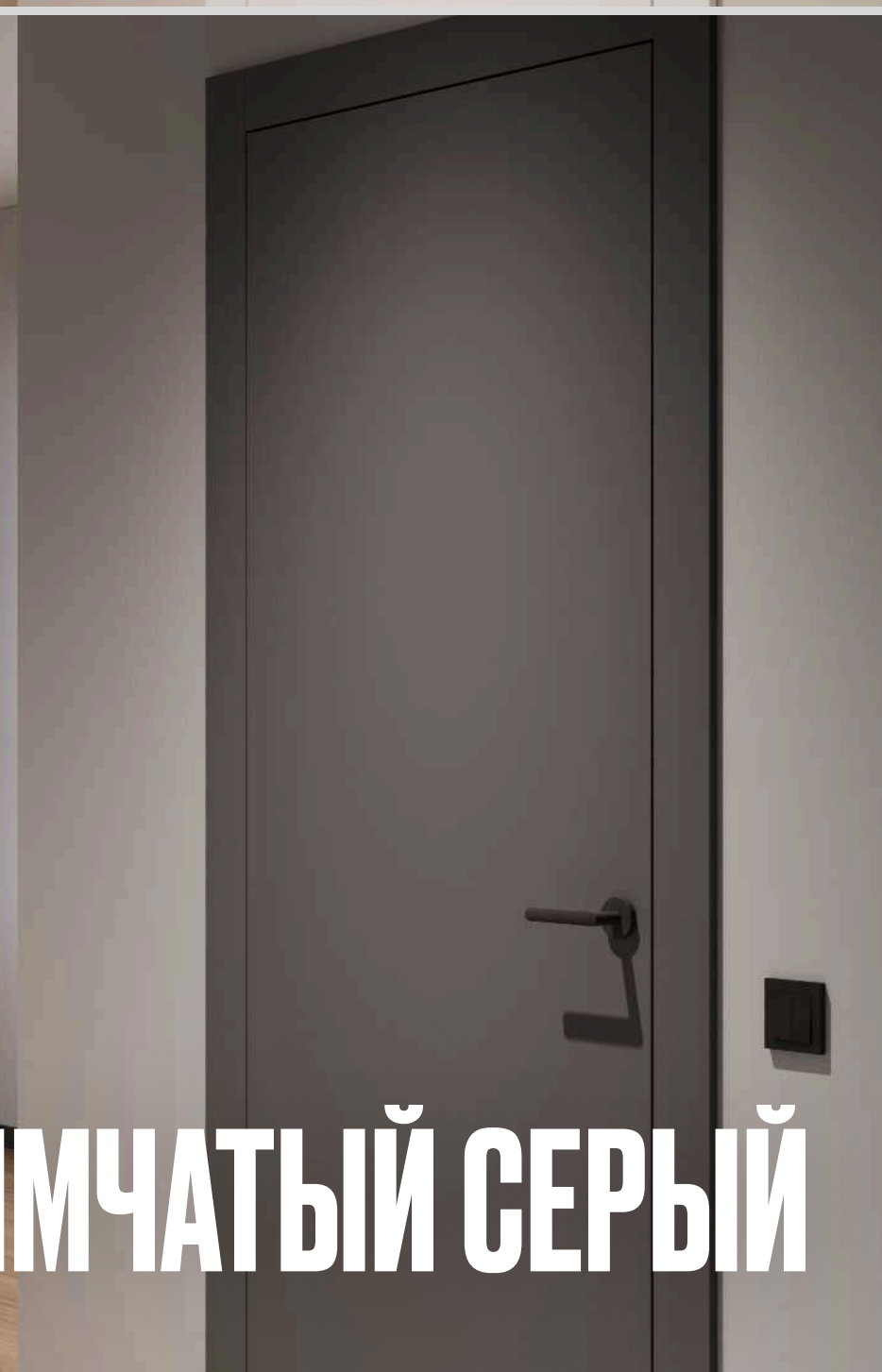
ТЕПЛЫЙ ПЕСОК



АРКТИЧЕСКИЙ ГОЛУБОЙ



ДЫМЧАТЫЙ СЕРЫЙ



САМУЗЕЛ

Керамогранит
на полу и стенах

Душевая зона
или акриловая ванна

Унитаз
с инсталляцией

Натяжной потолок
со встроенным светом

Зеркало

Тумба с раковиной
и смесителем

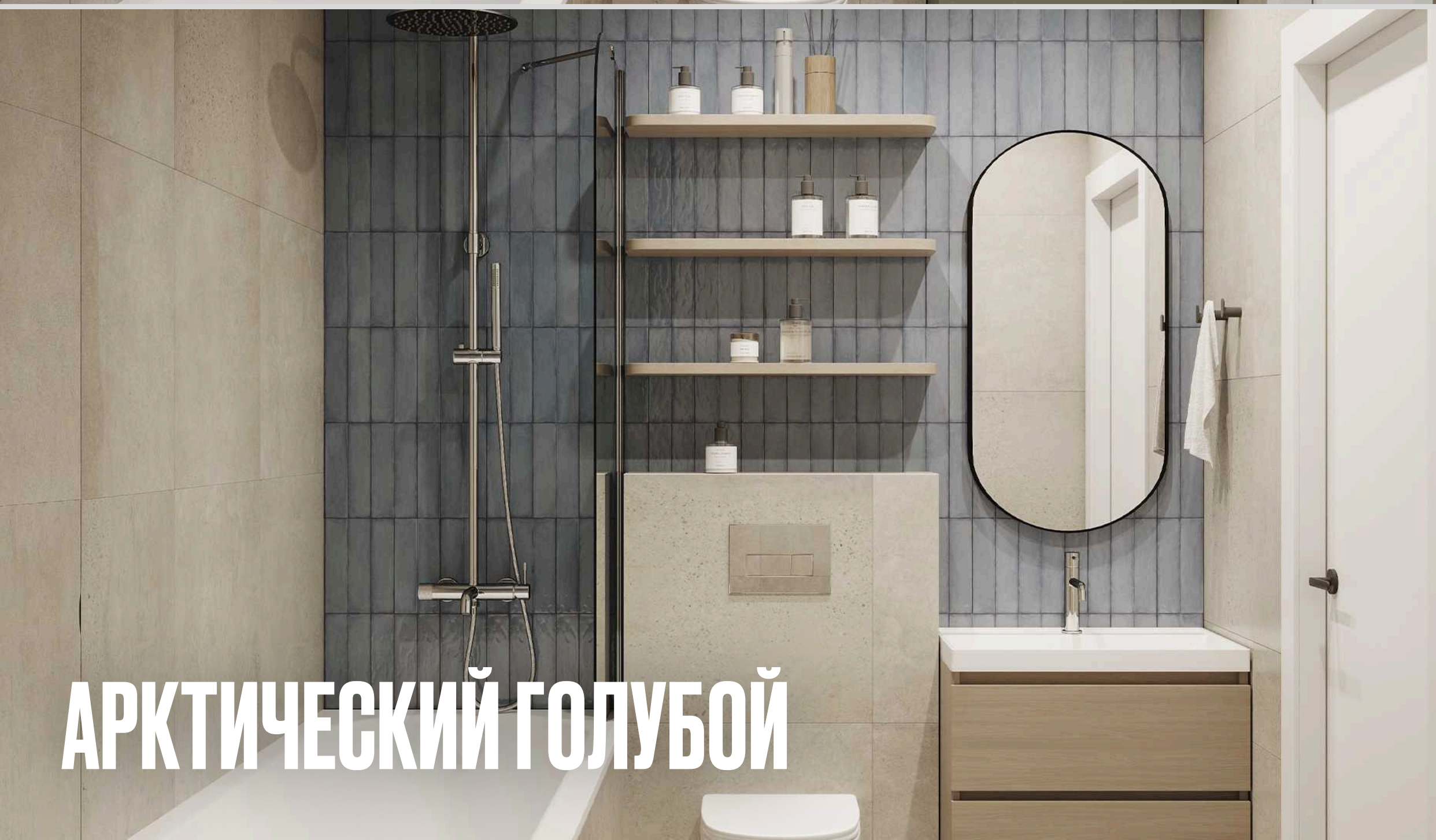




ОЛИВА



ТЕПЛЫЙ ПЕСОК



АРКТИЧЕСКИЙ ГОЛУБОЙ



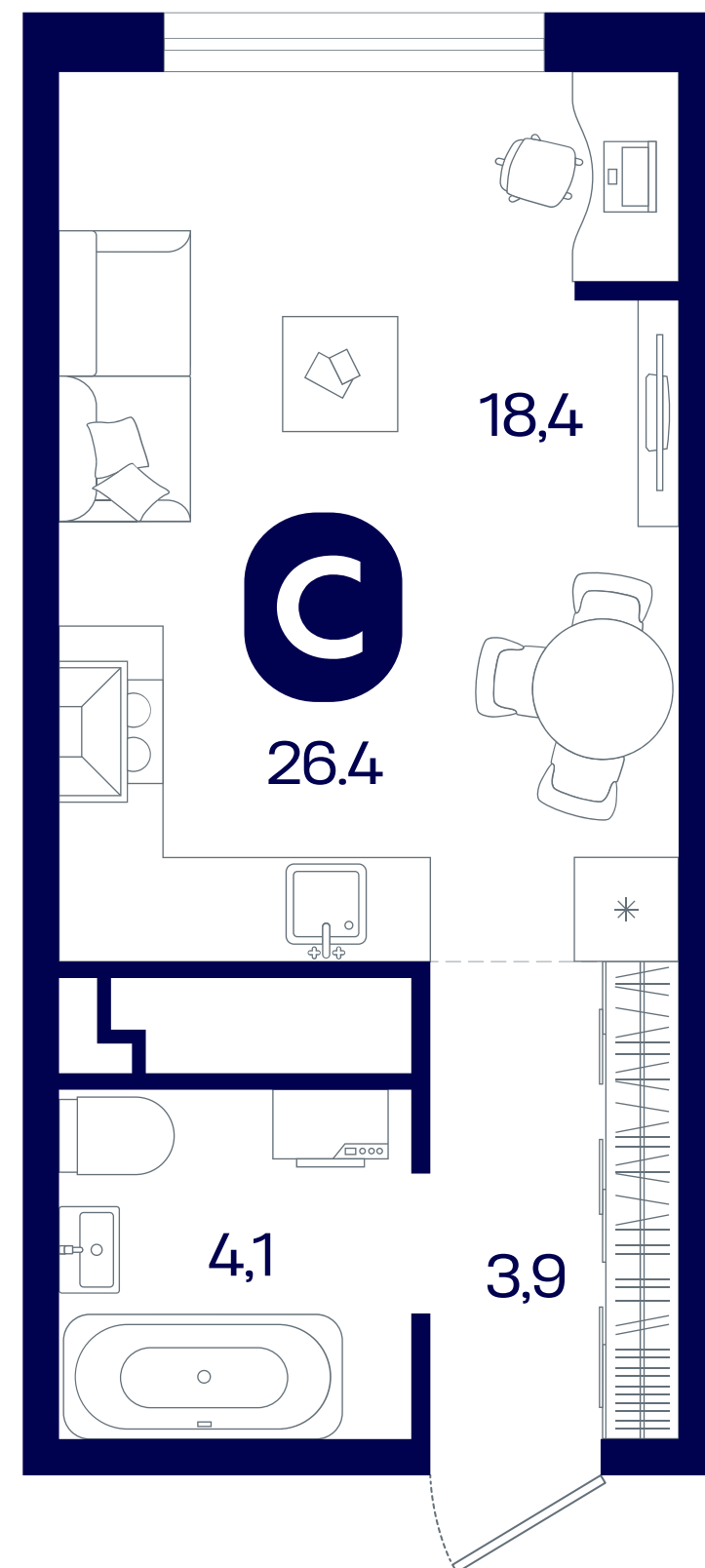
ДЫМЧАТЫЙ СЕРЫЙ

МОРЕ ВЫБОРА

С мастер-спальней, отдельным входом или солнечной террасой? А, может быть, все и сразу? Выбирайте свою квартиру мечты из десятков планировочных решений.



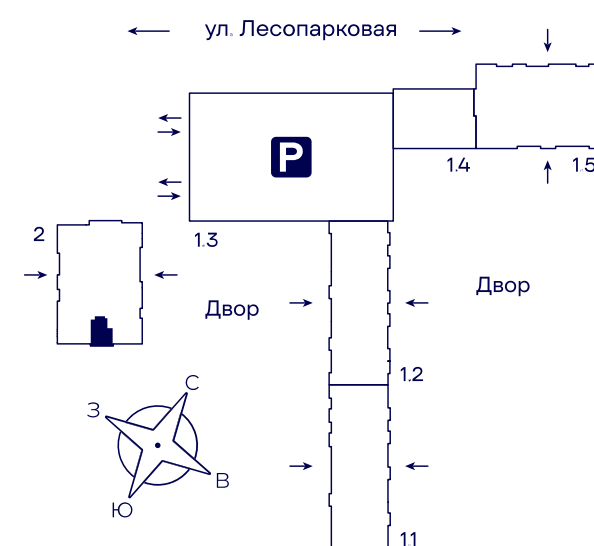
СТУДИЯ



Отдельное рабочее место

Ниша под шкаф

Самое важное в студии – эргономика пространства. В прихожую можно поставить вместительный шкаф-купе, тогда комната разделится на несколько функциональных зон: обеденную, рабочую и отдыха.



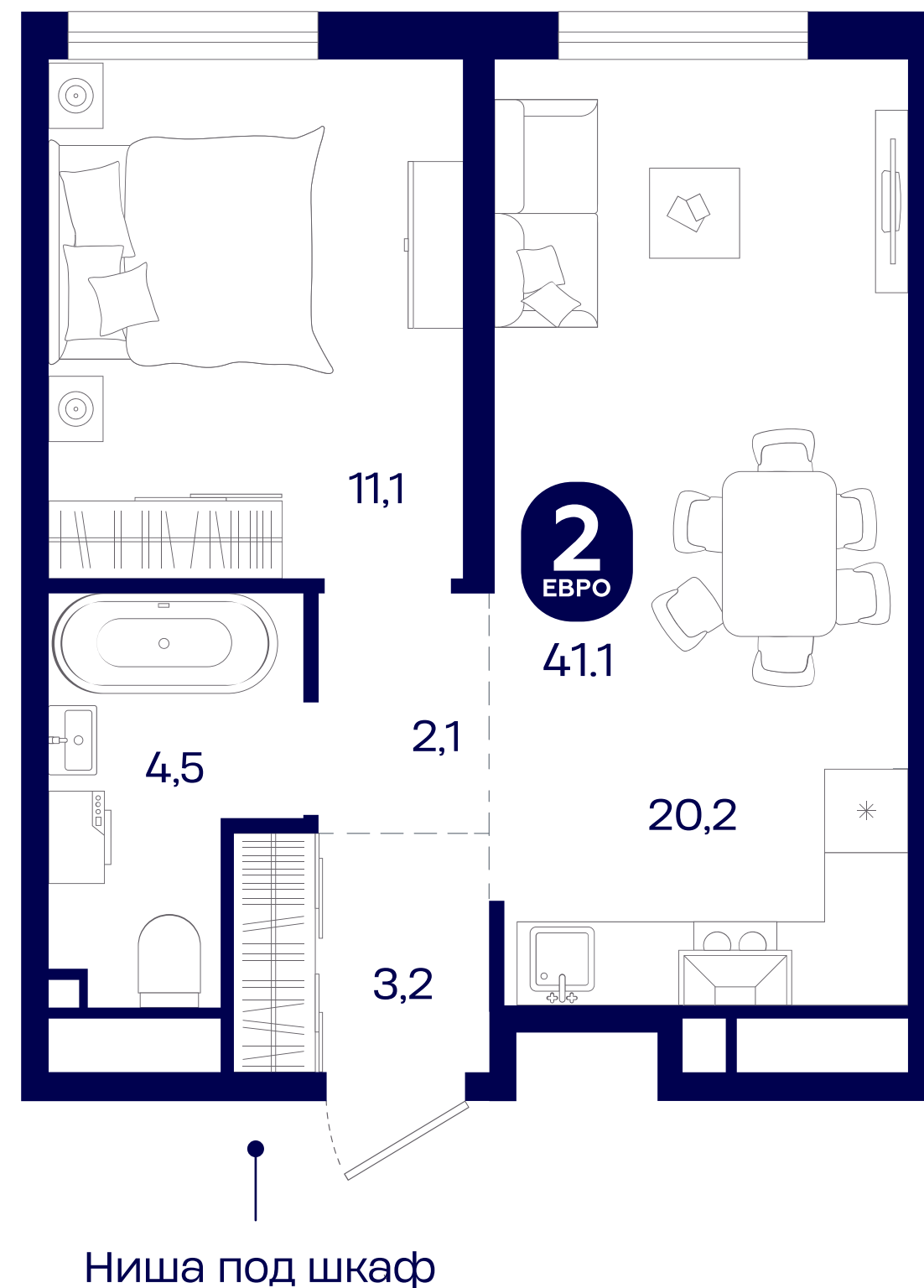
ОДНОКОМНАТНАЯ



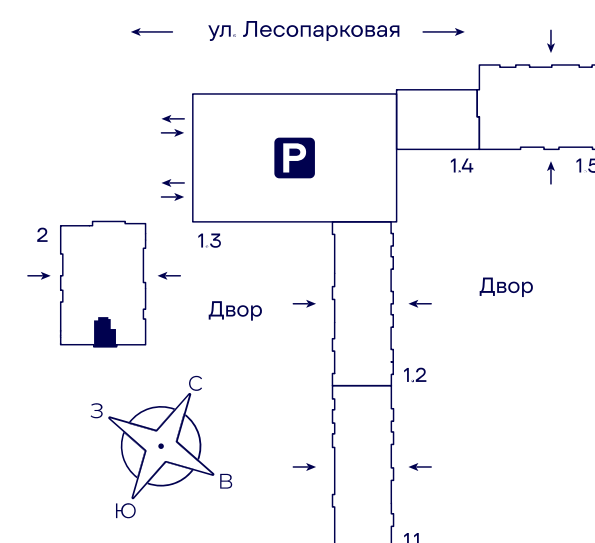
Шкаф в нише – удобное решение для спальни. С одной стороны, он незаметно вписывается в стену и создает ощущение целостности интерьера, с другой – экономит полезное пространство комнаты.



ЕВРО 2



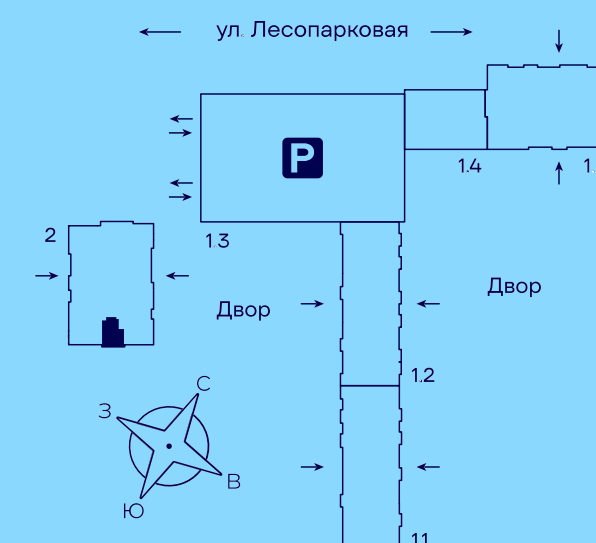
В большой ванной комнате легко организовать систему хранения. Например, можно поставить закрытый стеллаж для полотенец. Это удобно в быту и сохранит место в других шкафах.



ЕВРО 3

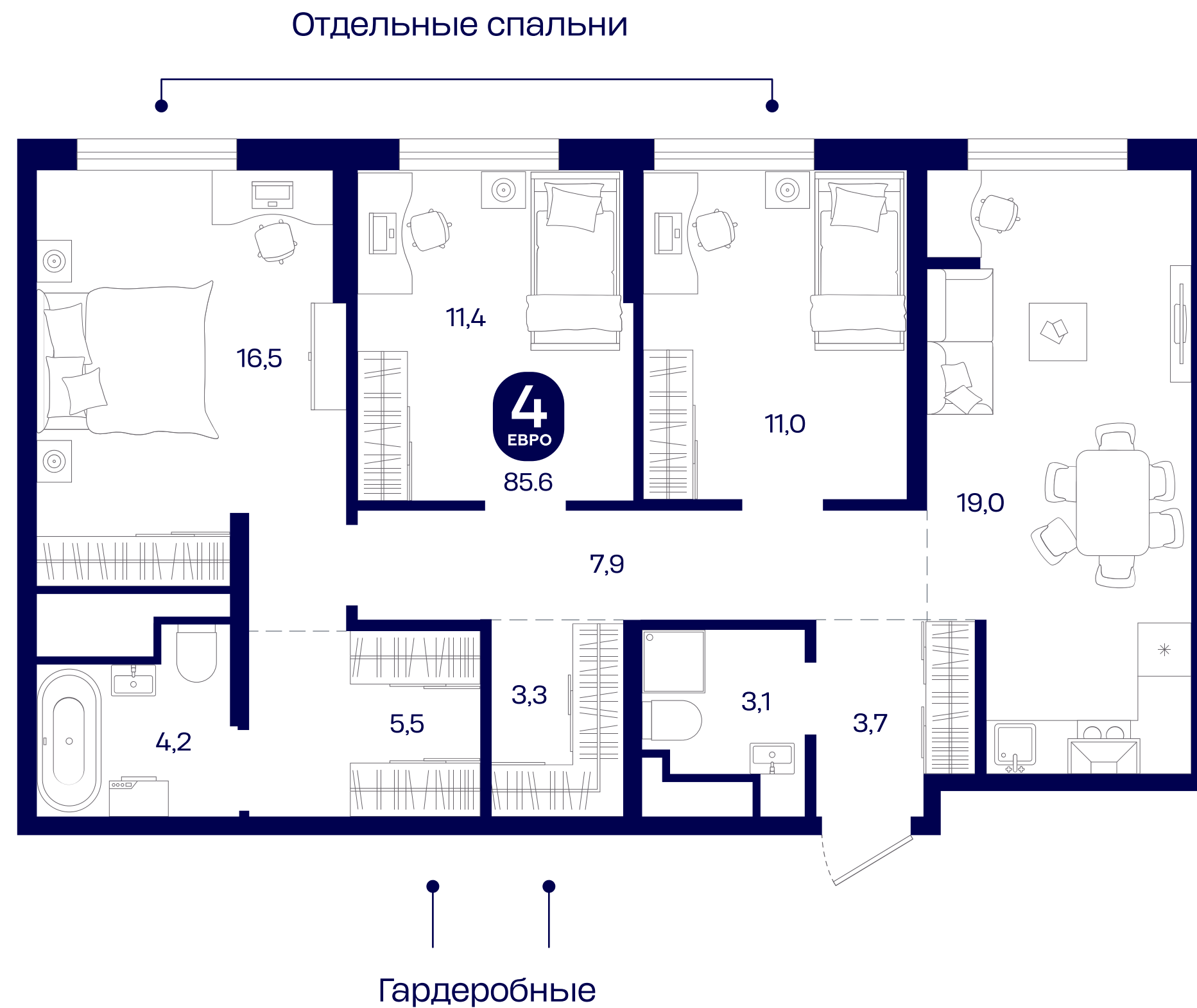


Два санузла значительно сократят время утренних сборов. А отдельную ванную в мастер-спальне полюбят те, кто ценит личное пространство и хочет иметь возможность отдохнуть и расслабиться в уединении.

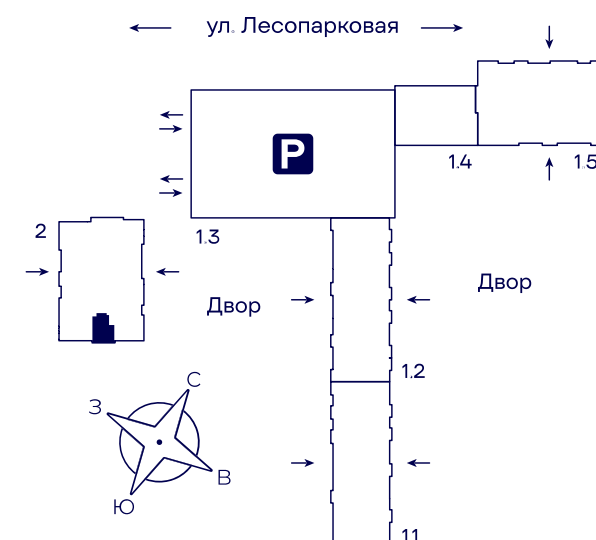


ЕВРО 4

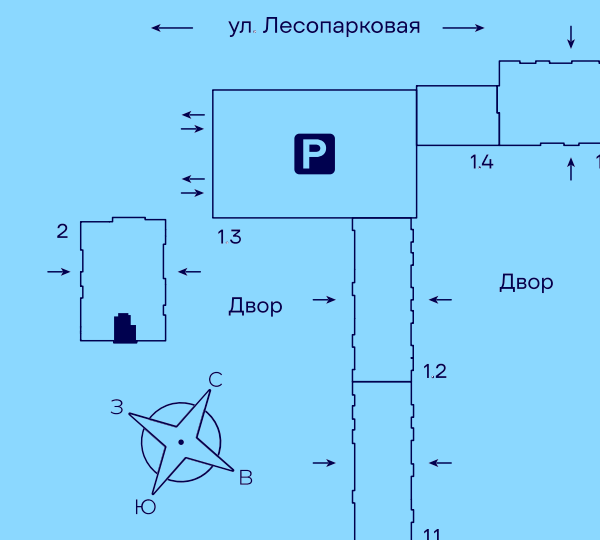
СИТИ-ХАУС С ТЕРРАСОЙ



В просторной гардеробной можно хранить одежду, обувь и аксессуары всей семьи. Это позволяет освободить пространство в других комнатах от лишних вещей и поддерживать порядок дома.



Собственный вход обеспечивает дополнительную приватность. А терраса отлично подойдет для летних ужинов, работы на открытом воздухе или просто для наслаждения солнечной погодой.



ПОКУПАЙТЕ ВЫГОДНО

ИПОТЕКА

Подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать нужный вариант

РАССРОЧКА

Платите частями застройщику без %

СЕРТИФИКАТЫ

Можно оплатить часть стоимости квартиры

ПОЛНАЯ ОПЛАТА

Скидка за оплату наличными

ТРЕЙД-ИН

Обменяйте старую квартиру на новую

ЛИЗИНГ

Покупайте квартиру от юридического лица

Застройщик: ООО СЗ "КОСМОС". ИНН 7207021070. Строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация на нашдом.рф. Информация в презентации носит исключительно рекламный характер, не является офертой. Указанные характеристики и варианты визуализаций не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Актуальные условия покупки можно узнать у менеджеров отдела продаж по телефону: *2011.