

ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



ПРОДАН

СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



УРАЛКВАРТАЛ ЕКАТЕРИНБУРГ



ПРОДАН

FOREST LIFE ТЮМЕНЬ АСТРО ТЮМЕНЬ



ПРОДАН

ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

**СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,
А МЫ
ПОСТРОИМ**

15

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

31

ДОМ
ПОСТРОЕН

156 500 М²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

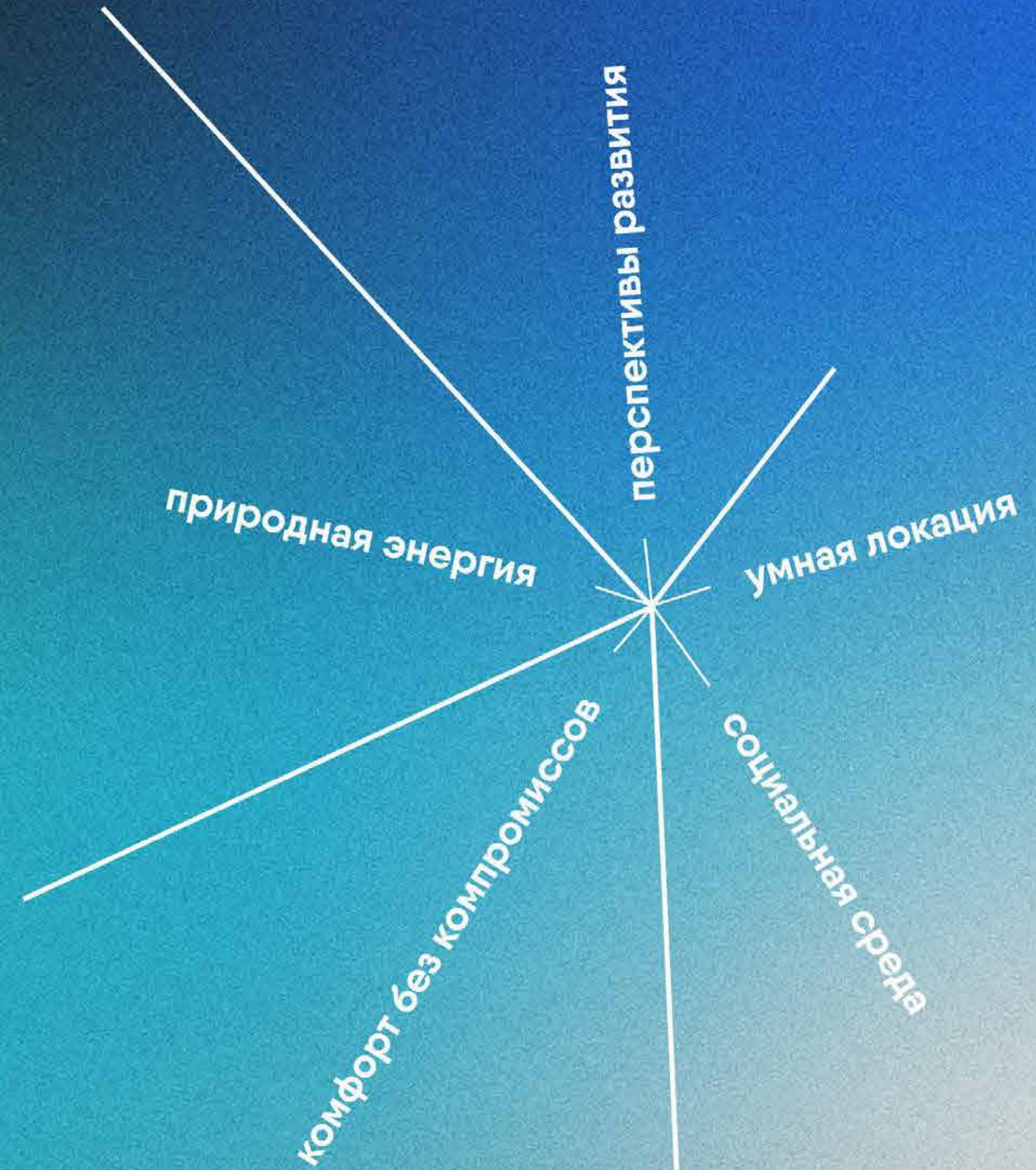
АСТРС

квартал мечтателей

АСТРО- звезда благополучия, которая освещает путь к семейному счастью

В квартале «АСТРО» собраны все элементы системы ценностей: природная энергия, благоприятная социальная среда, комфорт без компромиссов, умная локация и перспективы развития.

Это место, где гармония встречается с практичностью. Здесь вы найдете не просто жилье, а осознанное пространство для воплощения ваших желаний.



Локация, выбранная с умом

«АСТРО» — новая точка притяжения на карте Тюмени. Квартал возводится в перспективной и любимой жителями Тюменской слободе, которая привлекает сочетанием городского комфорта и живописных природных видов, развитой инфраструктурой и благоприятной средой.

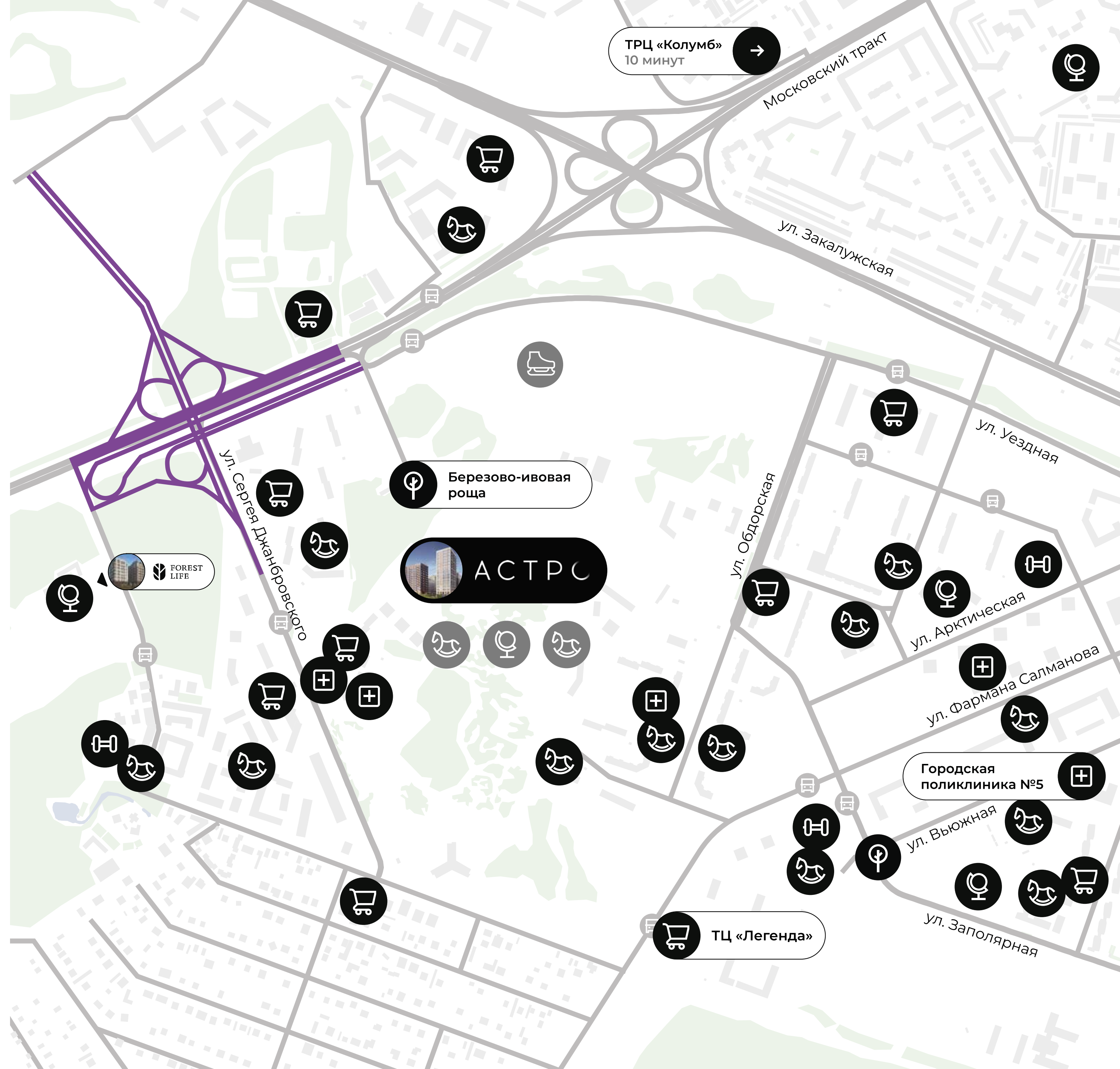
Ваш район — это территория безмятежной жизни, где дети учатся и открывают мир в современных школах и садах, а взрослые реализуют себя в бизнесе и творчестве. Где вечерние прогулки в парках сменяются встречами в уютных кафе, а новые знакомства перерастают в крепкую дружбу.

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Продукты |  Спорт |  Школы |
|  Парк |  Медицина |  Детские сады |

В перспективе развития района:

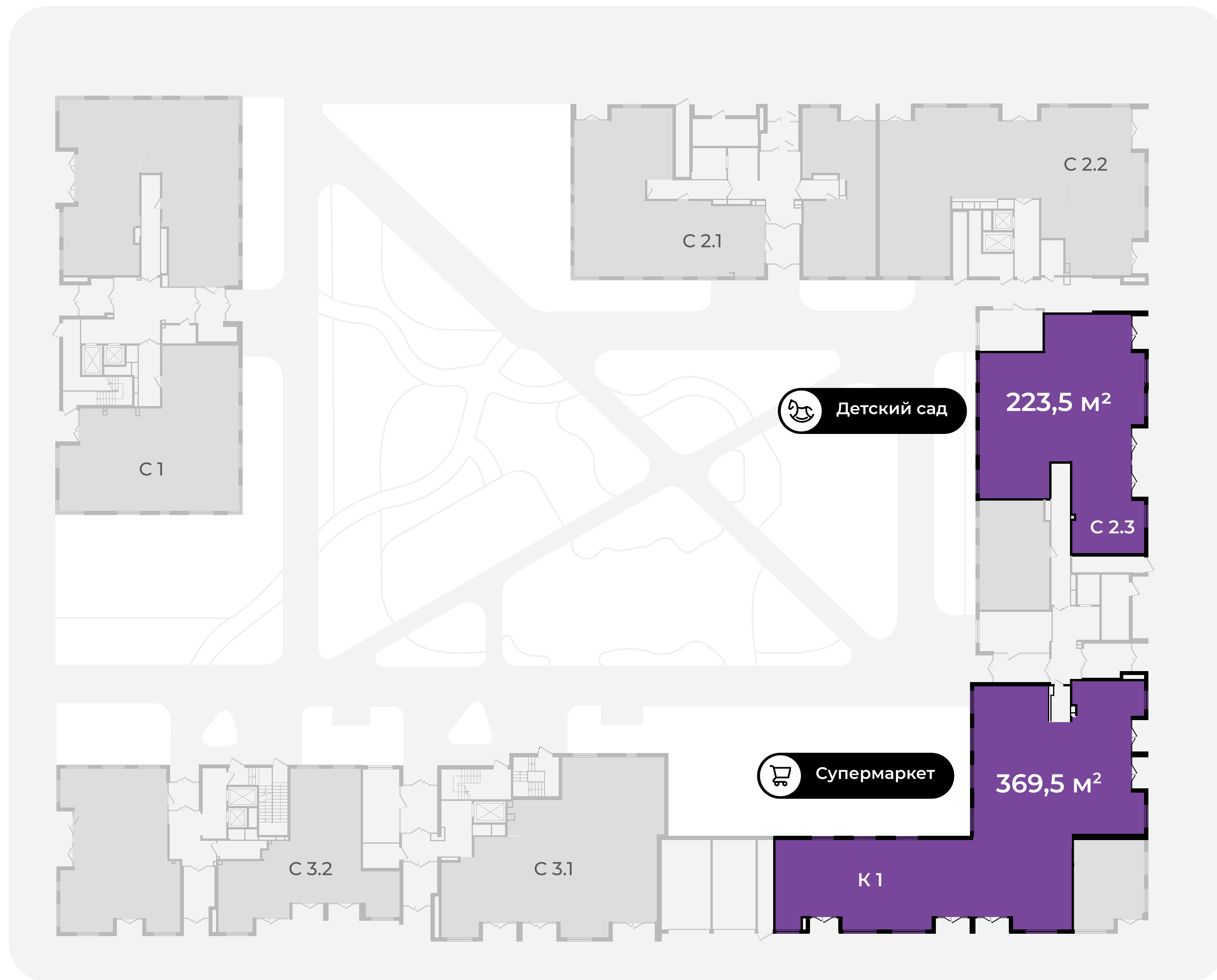
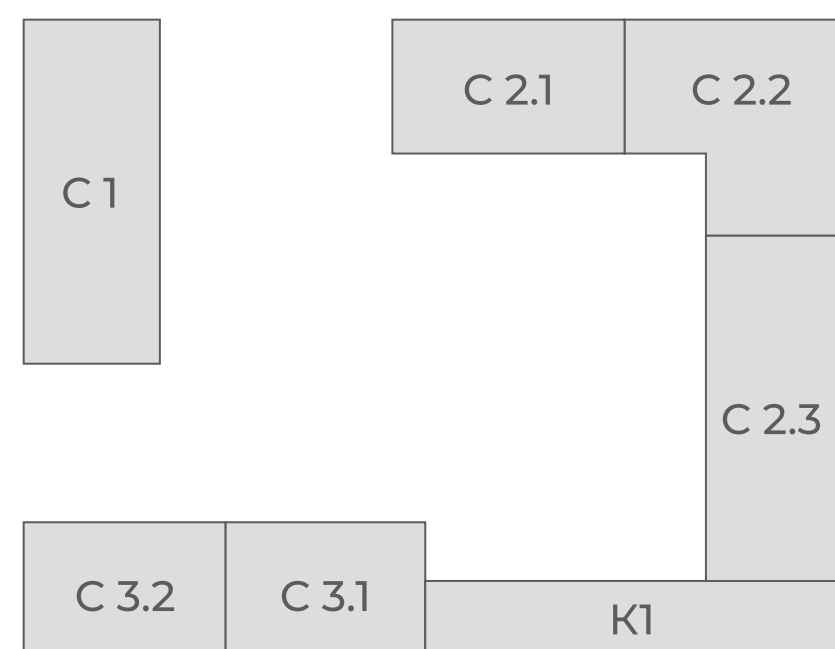
- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ледовый стадион |  Детские сады |  Школа |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

-  Новая развязка



Территория комфорта

В квартале «АСТРО» на первых этажах расположены супермаркет и детский сад, которые сделают вашу жизнь проще и приятнее.





10 минут

до ТРЦ «Колумб»



15 минут

до аэропорта Рожино



20 минут

до центра



3 минуты

до Lokki парка



9 минут

до Городской поликлиники №5



15 минут

до Плехановского бора

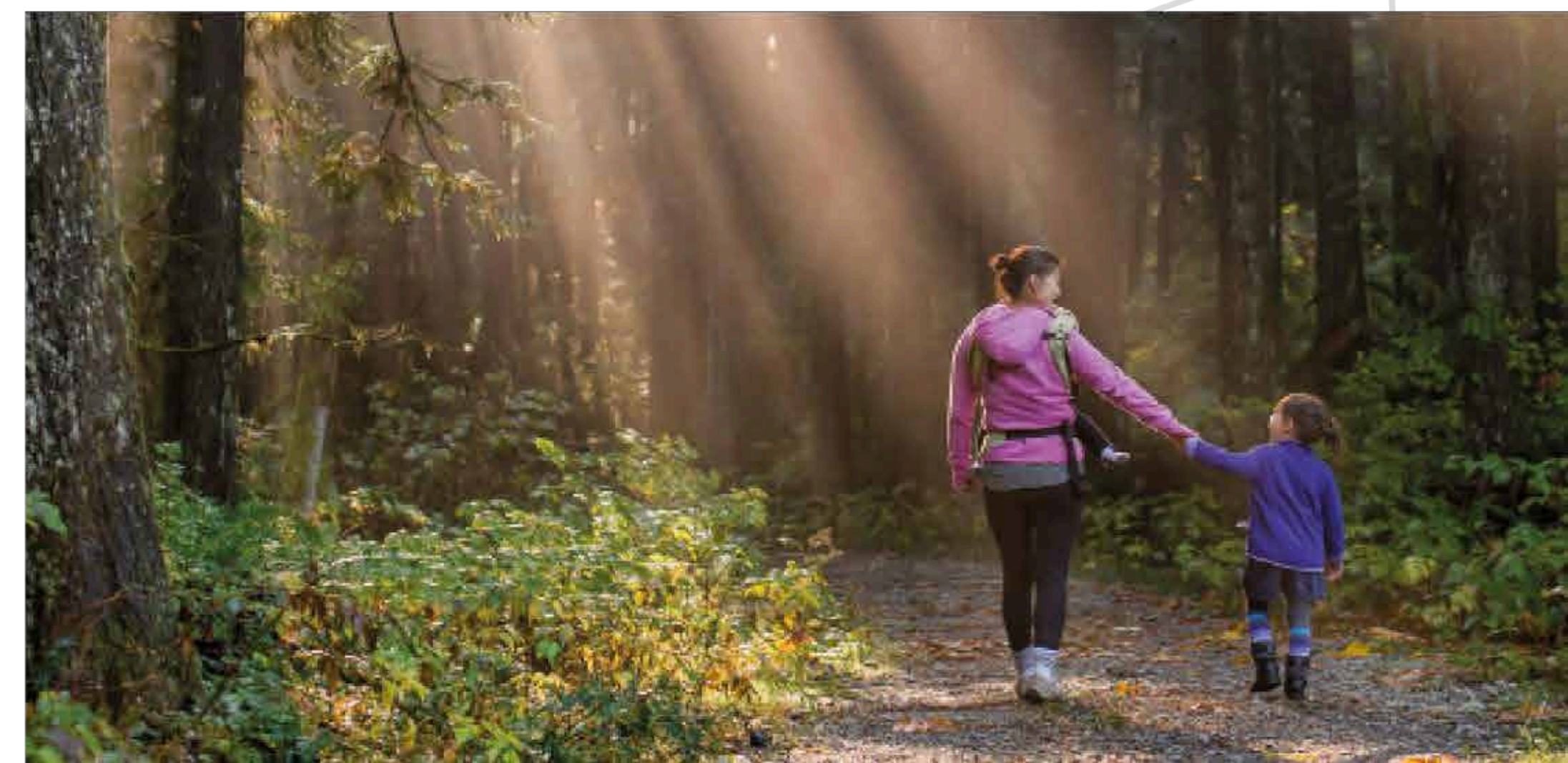
Природная энергия

Рядом с «АСТРО» — целая сеть парков, которые в совокупности создают идеальные условия для отдыха и активности: Lokki парк, Плехановский бор, будущие Гринвуд-парк и парк Комарово. В вашем распоряжении — конные прогулки, спортивные и скейт-площадки, веревочный парк, велодорожки, ледовый каток, лыжная база и футбольное поле, зоны для пикников и игровые пространства для детей.

Недалеко от жилого комплекса расположен небольшой лес, готовый подарить тишину и уединение, когда вам это нужно.



природная энергия
перспективы развития



Срок сдачи –
II квартал 2026 г.



Авторская архитектура

Авторская архитектура «АСТРО» выделяется среди типовых новостроек продуманной эстетикой: сдержанная гамма кофейно-белых фасадов с деликатными розовыми акцентами придают кварталу запоминающийся облик, а семь секций разной этажности (9 – 15 этажей) образуют динамичный, но комфортный для жизни силуэт.

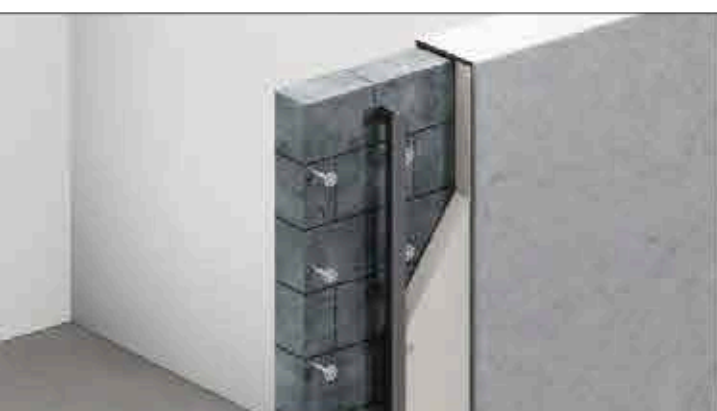
Особое внимание уделено деталям:

- Угловое остекление наполняет квартиры естественным светом и визуально расширяет пространство
- Декоративные элементы по контуру дома придают ему выразительность

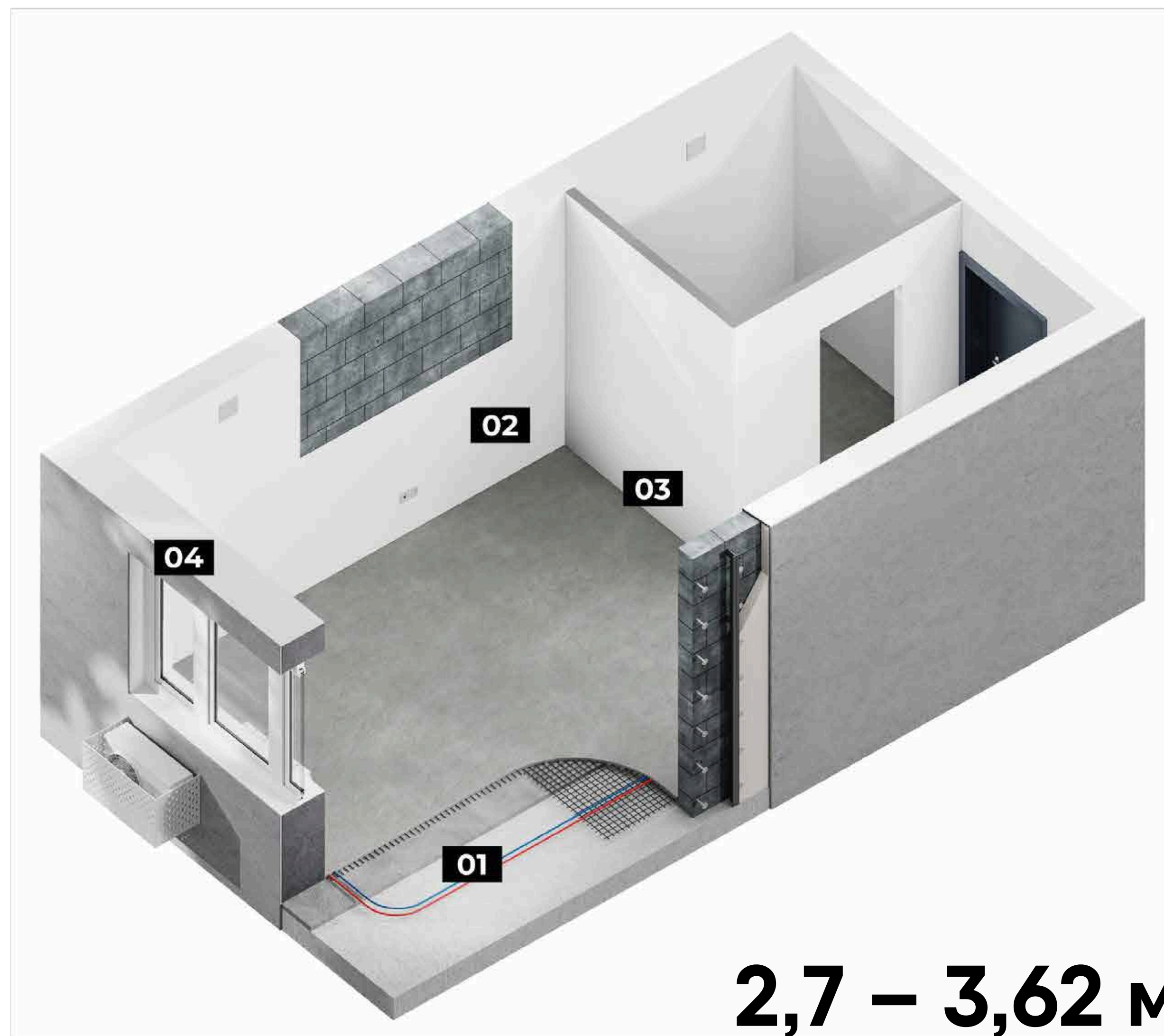


Надёжные технологии строительства

- 01 Горизонтальная разводка отопления
- 02 Счетчики с телеметрией
- 03 Шумоизоляция под стяжкой пола
- 04 Окна с 5-камерным профилем



Наружные стены из силикатных блоков в 180 мм с минераловатным утеплителем в 150 мм



2,7 – 3,62 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Благоприятная социальная среда

В «АСТРО» легко найти единомышленников,
разделяющих ваши ценности: будь то семья, спорт,
отдых или деловая активность.

социальная среда





Детская площадка

0-5

Зона тихого отдыха

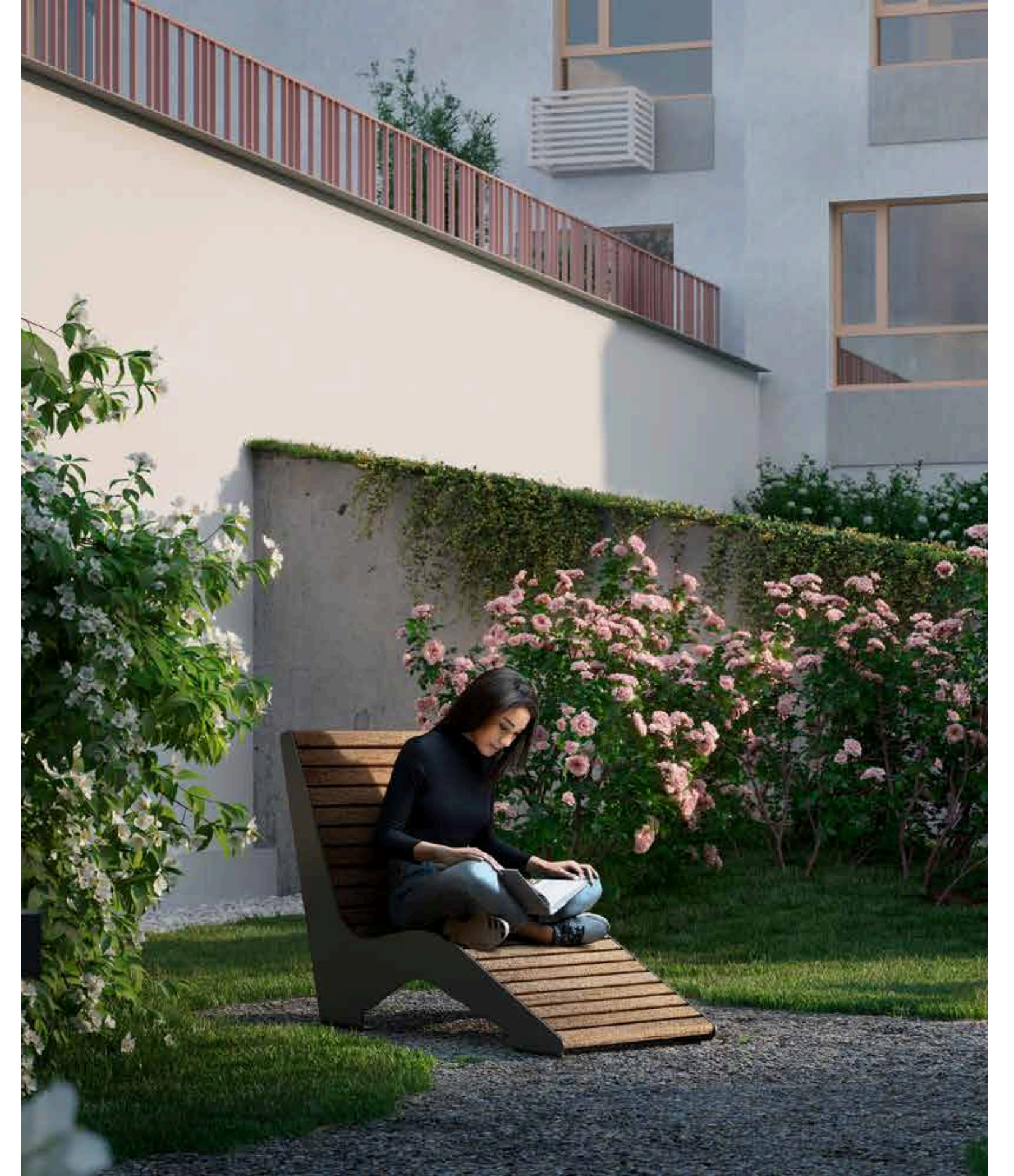
Детская площадка

5+

Зона отдыха с качелями

Зона воркаута

Зона тихого отдыха



Тихие зоны объединяют поколения: в уютных уголках взрослые могут расслабиться в окружении зелени, а дети с интересом открывать многоликий мир флоры.

Зелёное окружение

Мы формируем среду двора, где каждая деталь — про эстетику и комфорт!

Озеленением занимается «Экоплант» — один из лучших питомников России, работающий по международным стандартам качества.

В «АСТРО» мы высаживаем растения-крупномеры, поэтому двор будет зеленым и уютным с первых дней после выдачи ключей.

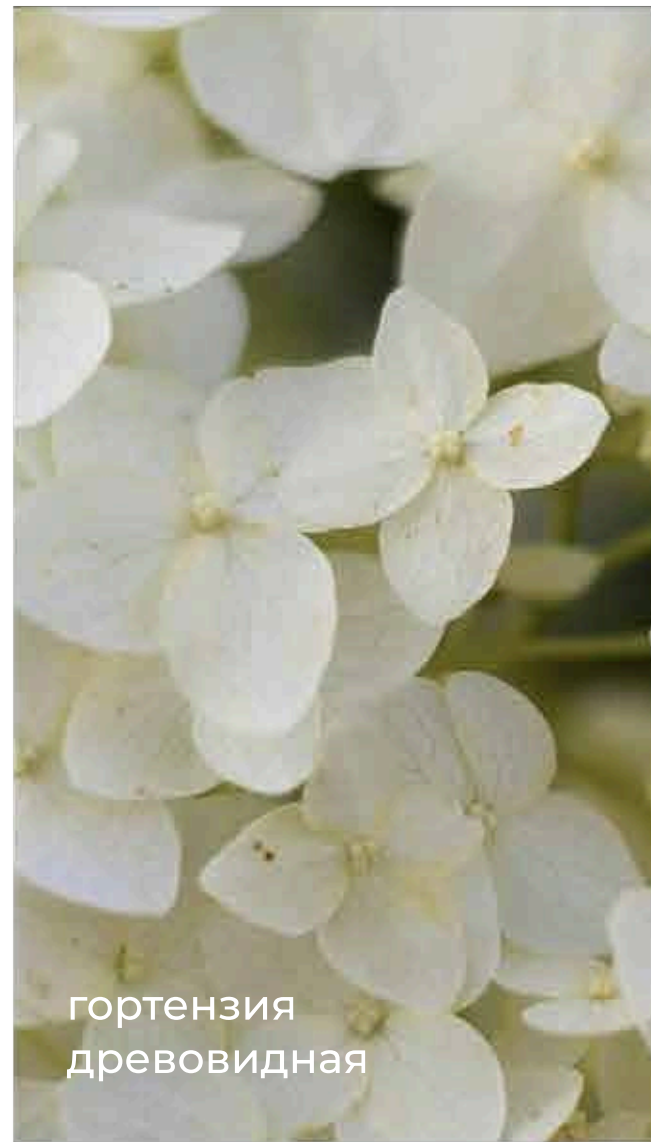
 **Экоплант**

Официальный партнер





гортензия
метельчатая



гортензия
древовидная



шиповник



котовник
Фассена



дерен белый



спирея
японская

Всё необходимое под рукой

На первых этажах квартала располагается коммерция. Булочные, пекарни, кафе, пункты выдачи маркетплейсов — вам больше не нужно далеко ходить для решения повседневных задач.



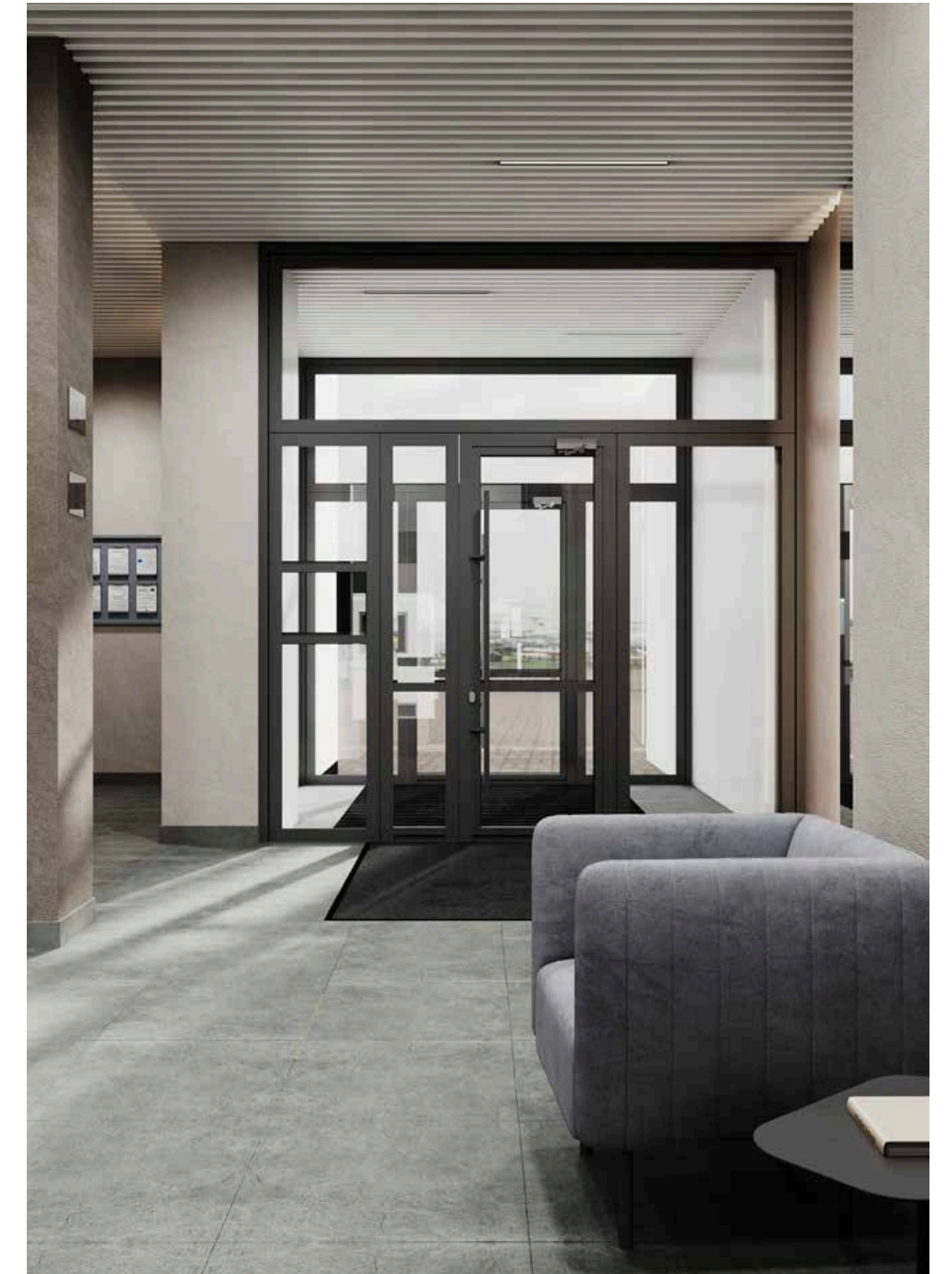
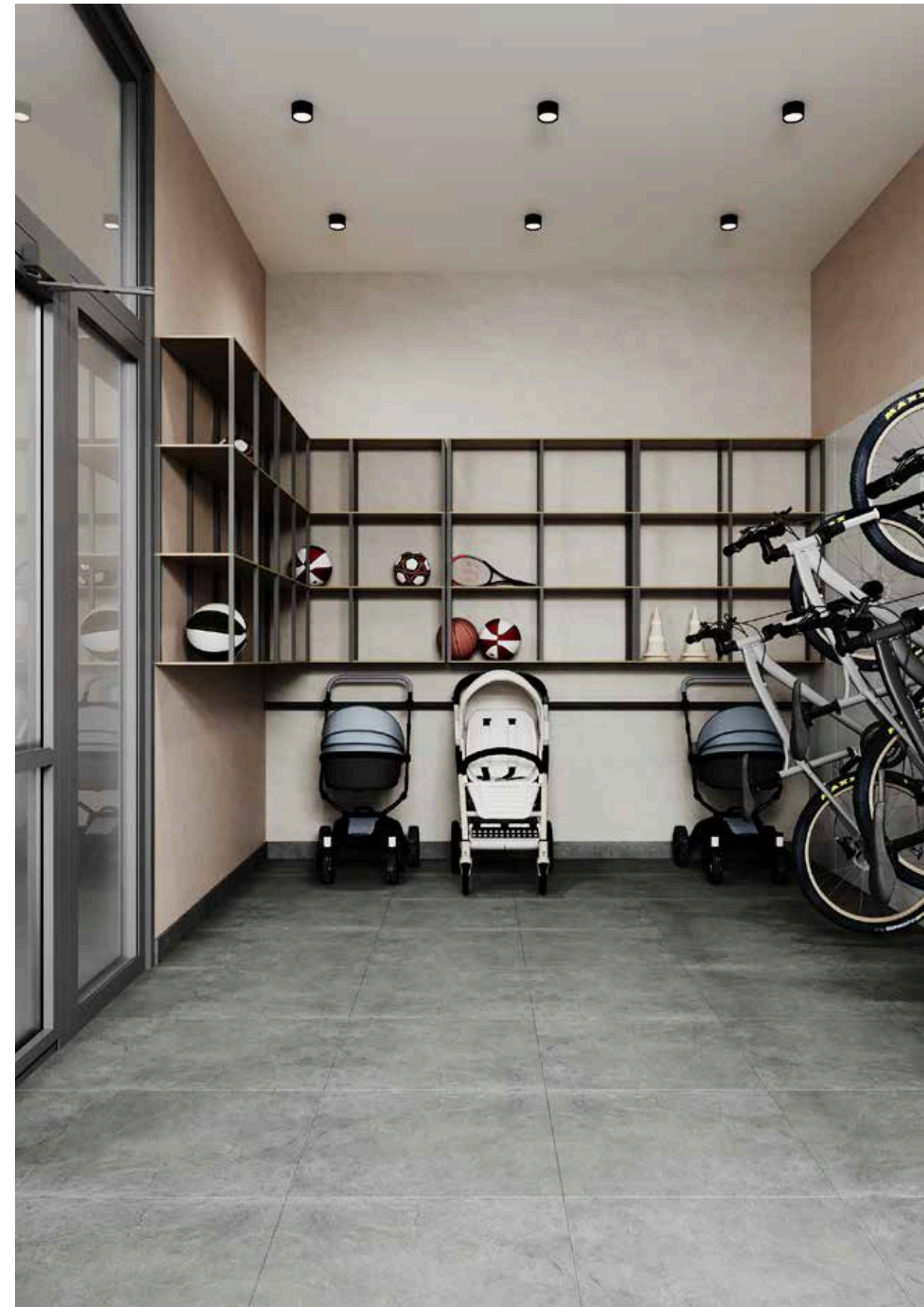
Внимание к деталям

Продуманная эстетика в приглушенных тонах и гармония комфорта. Для удобства на первом этаже предусмотрена уютная зона ожидания, а почтовый сектор дополнен специальными ящиками для спама, чтобы вы могли легко избавиться от ненужной корреспонденции.

комфорт без компромиссов

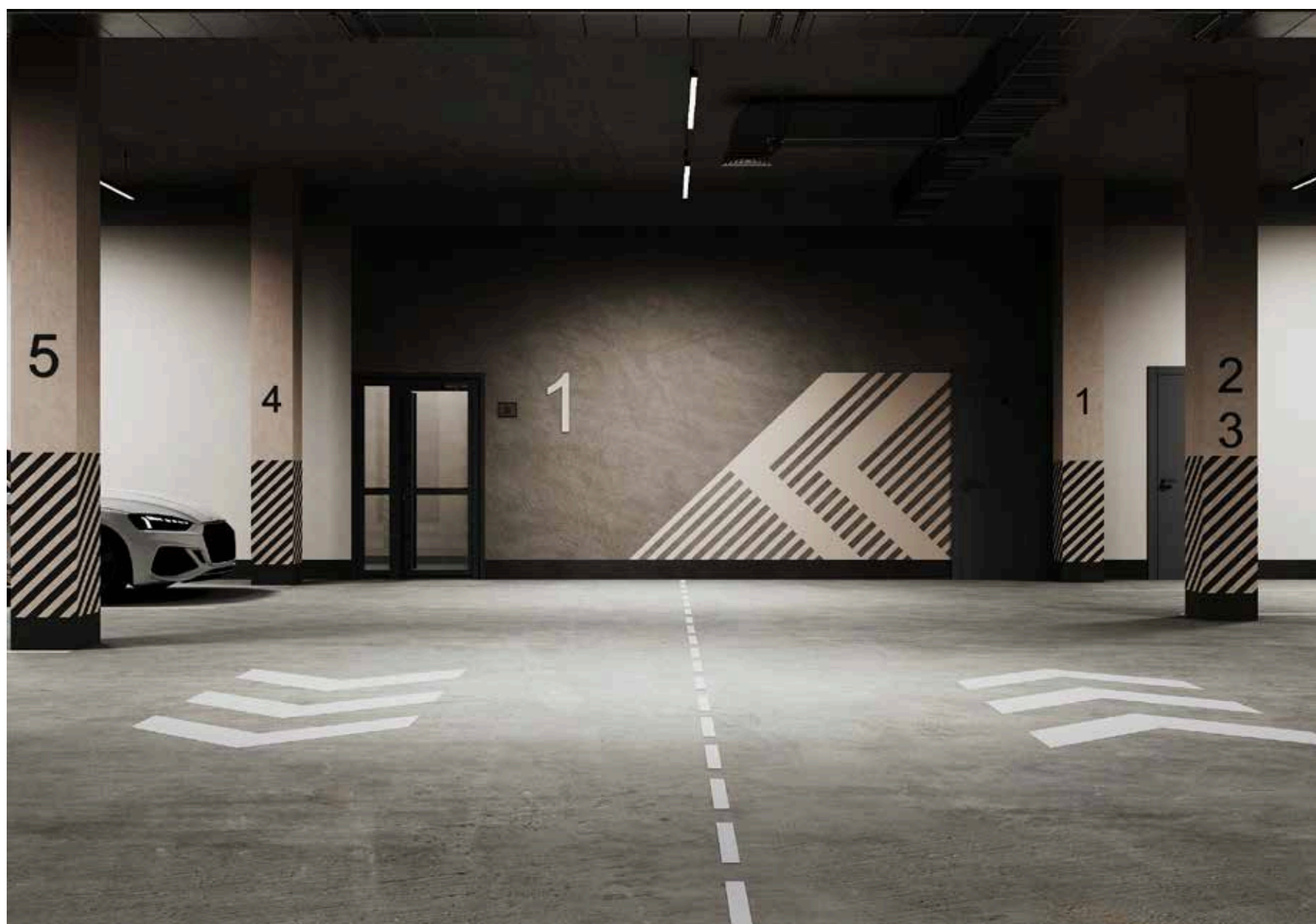


Парадные



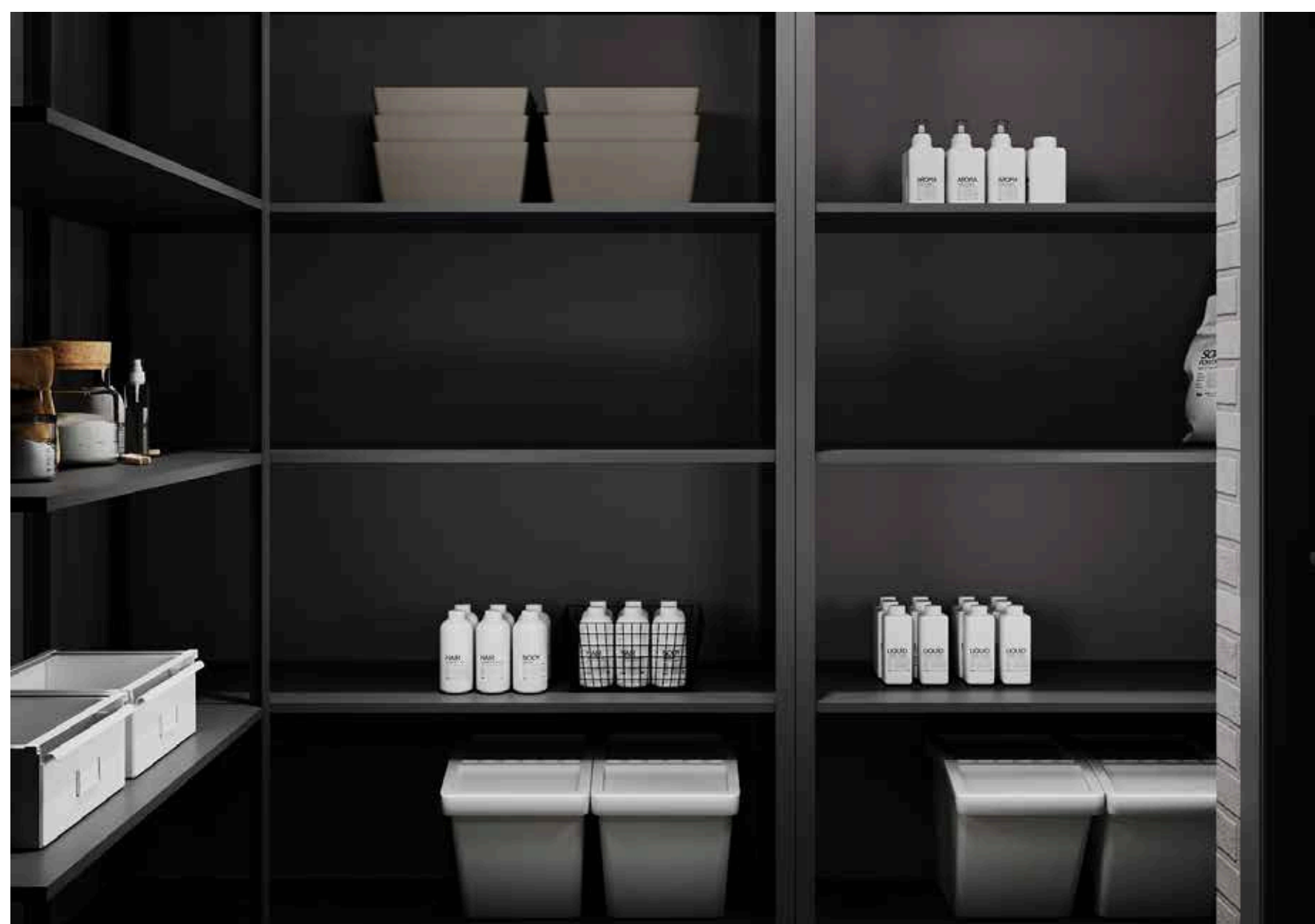
Подземный паркинг

Паркинг квартала «АСТРО» предлагает 116 машино-мест. Благодаря ему ваш автомобиль всегда защищен от непогоды, а вы избавлены от необходимости очищать его от снега или искать укрытие от дождя.



Кладовые

Кладовые помещения на -1-м этаже позволяют хранить сезонные вещи, инструменты и стройматериалы — все, что обычно занимает место на балконе.



Свое место под звездами

В новом доме станет больше света и свободного места. Все вещи окажутся на своих местах. Где — вы решите сами. Появятся новые соседи, похожие на вас — с такими же ценностями и требованиями к уровню комфорта.



● Разводка электропроводки с установкой розеток и выключателей

● Слаботочные системы (интернет, ТВ)

● Металлическая входная дверь

● Выравнивание стен под маяк

● Выводы ХГВС

● Полусухая цементно-песчаная стяжка

● Шумоизоляция под стяжкой

2,7 – 3,6 м

● Датчики пожарной сигнализации

● Пластиковые окна с пятикамерным ПВХ-профилем и двойным стеклопакетом

* Подоконники и организация откосов не предусмотрены проектом

● Приборы учета воды и электроэнергии (телеметрия)

● Горизонтальная разводка отопления

440 – 710 мм

● Стальные панельные радиаторы

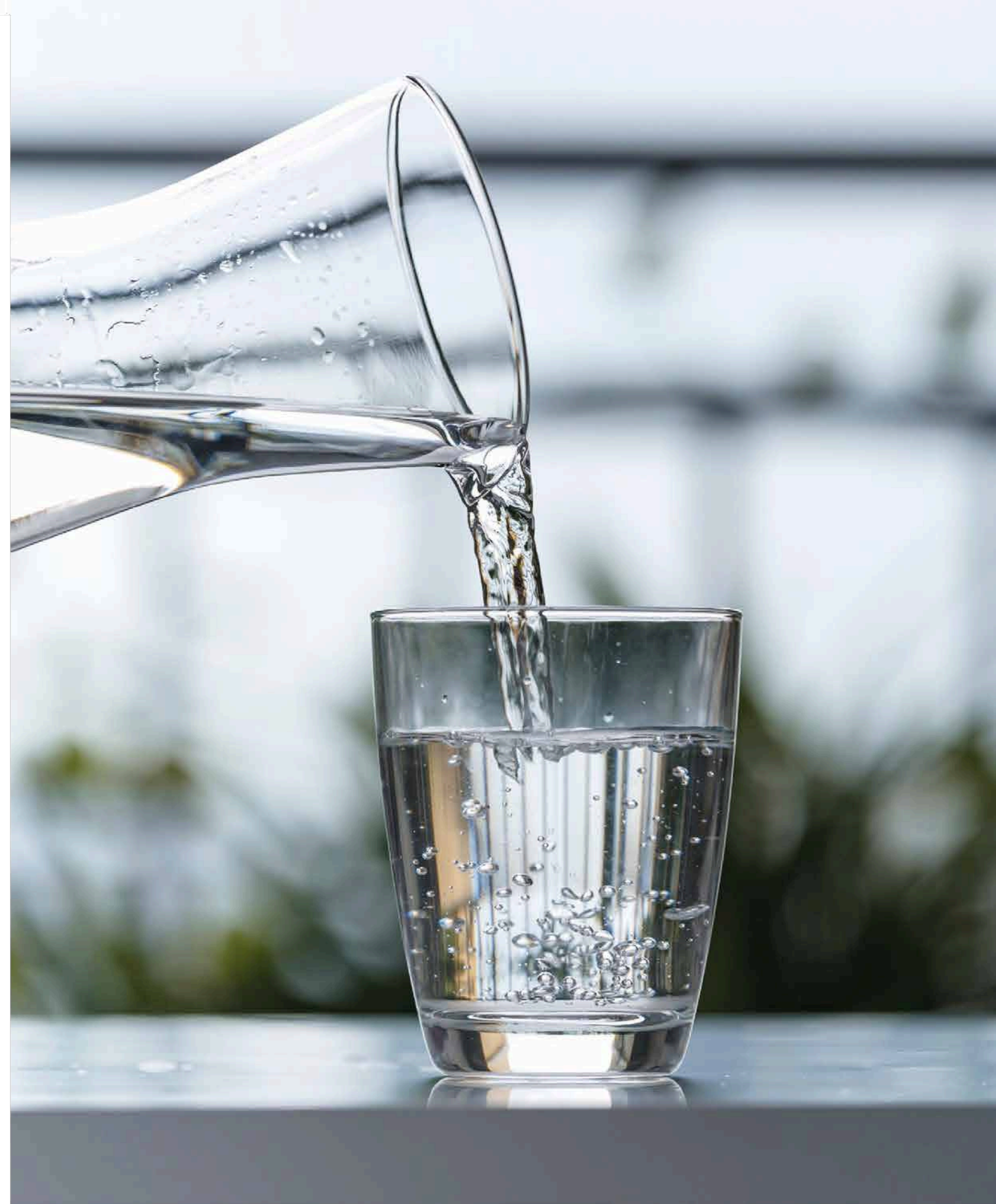
1790 мм

* Высота потолков, подоконников и ширина окон отличаются в зависимости от этажа

Чистая вода в каждой квартире

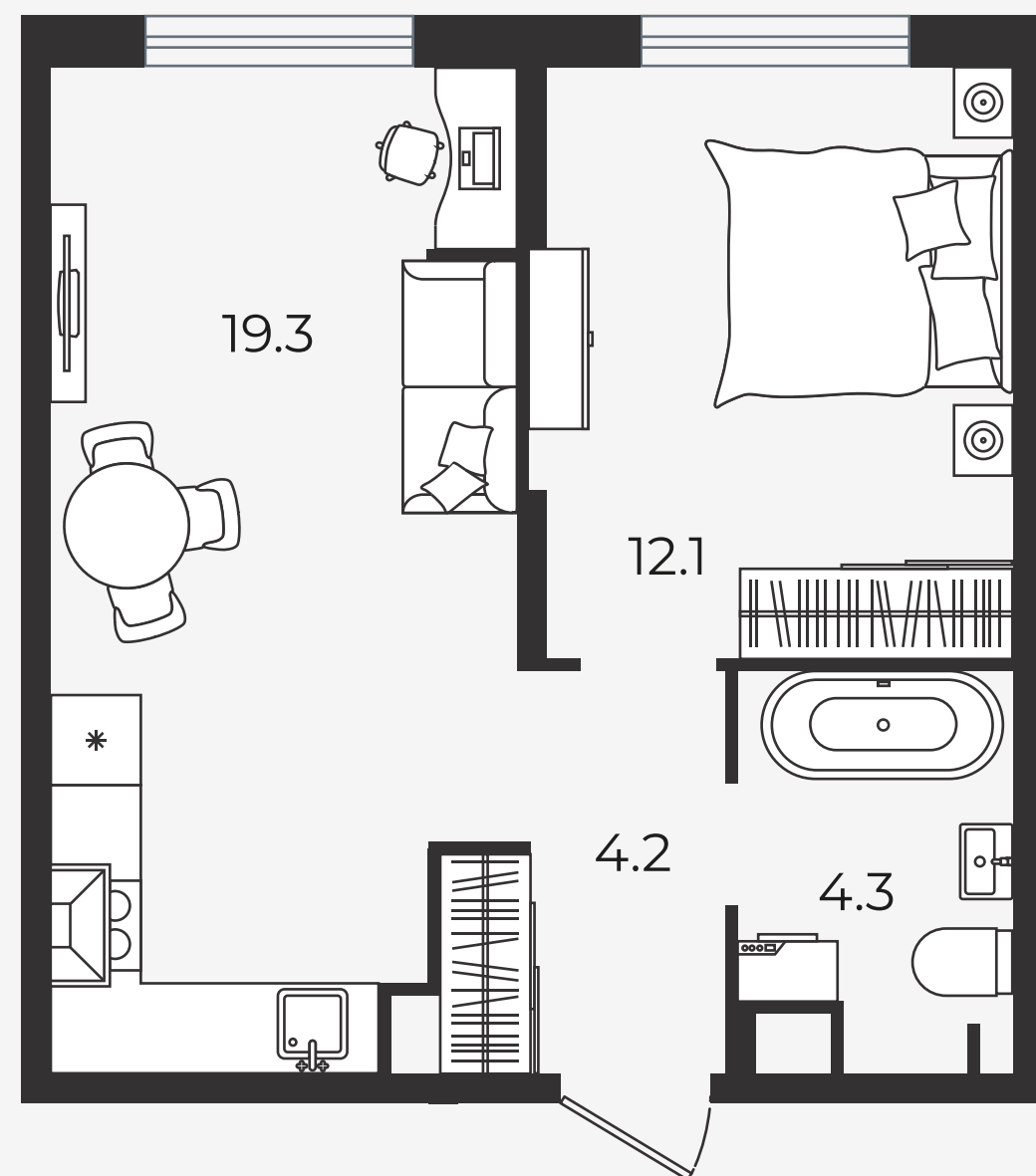
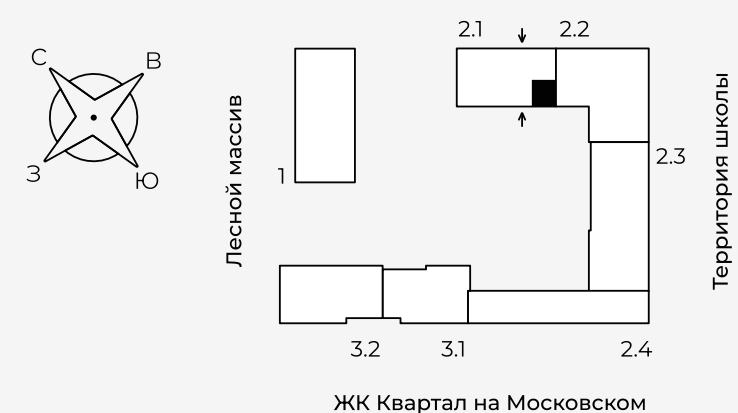
В квартале «АСТРО» предусмотрена система подачи питьевой воды. Чистая вода доступна прямо из крана — без установки дополнительных фильтров.

Комфорт, заложенный в проект на уровне инженерных решений.



Евро 2

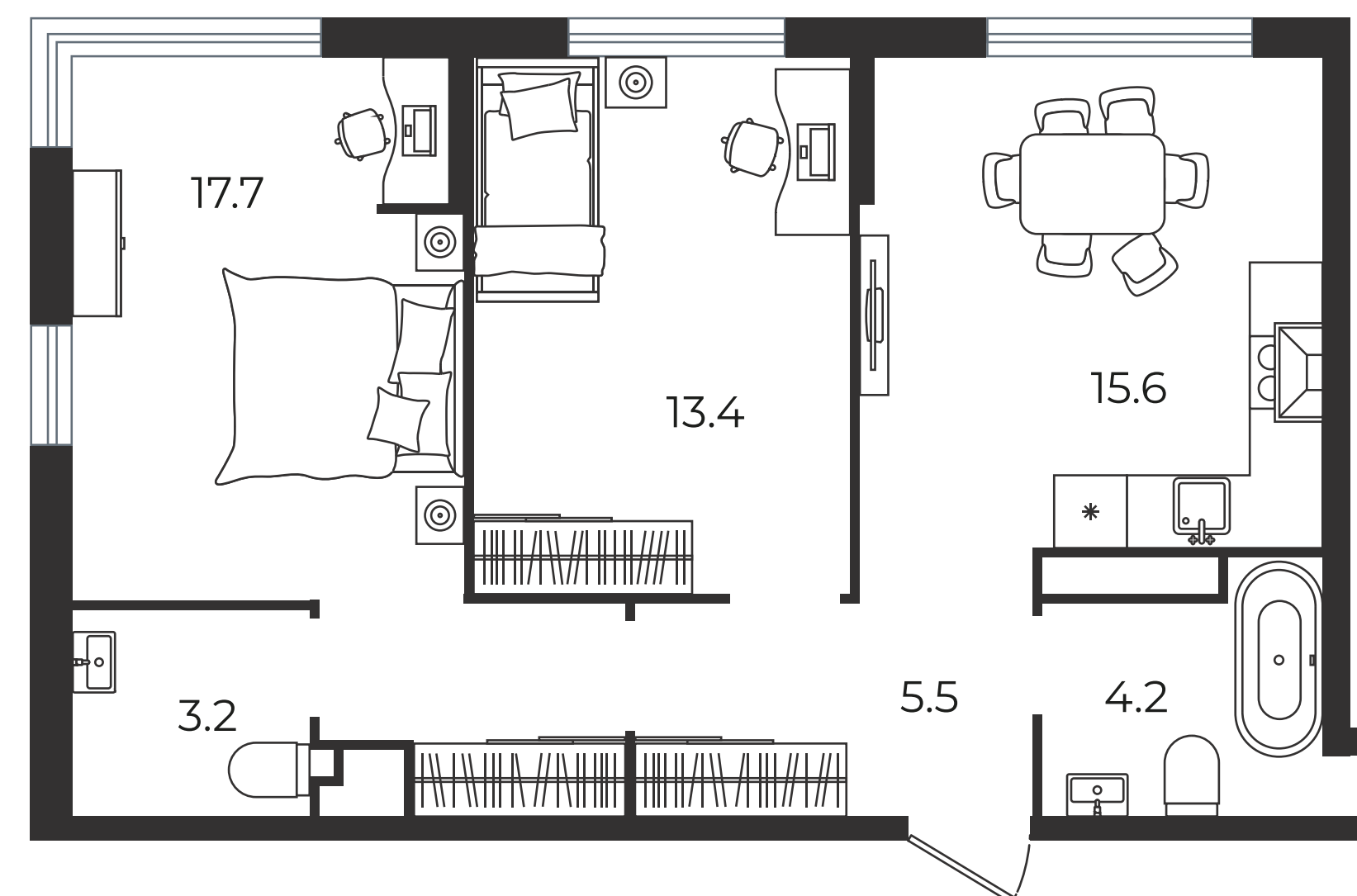
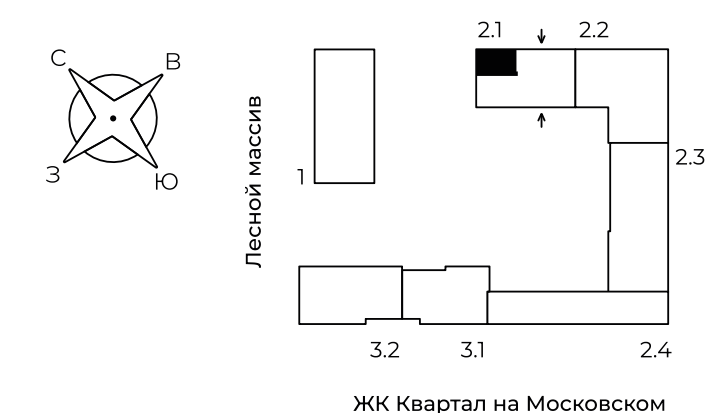
39,9 м³



Квартира евро-2 с отдельной спальней и просторной кухней-столовой. Пространство грамотно зонировано: есть места для отдыха, работы и приема гостей. Вместительный санузел. При входе организована ниша.

2-комнатная

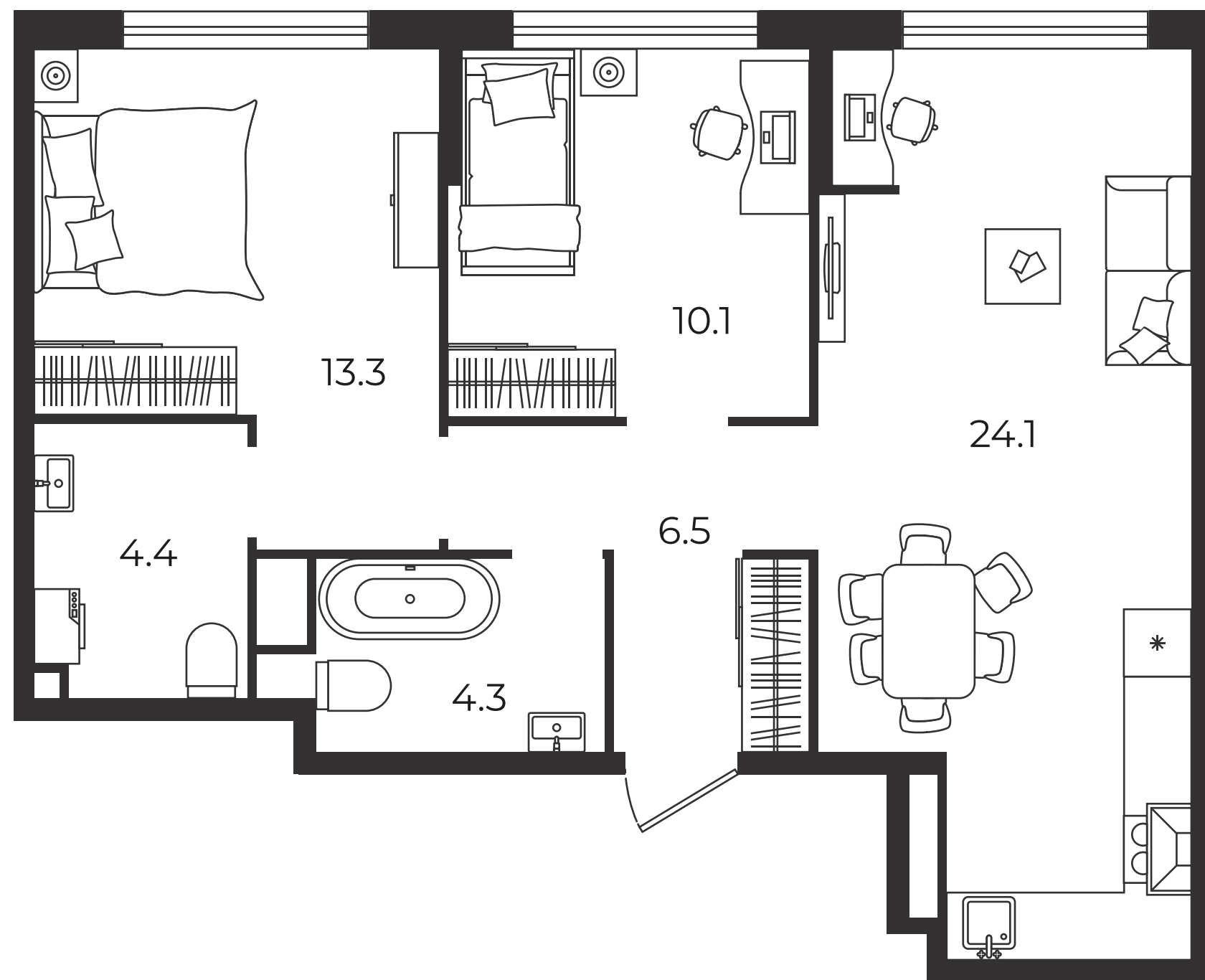
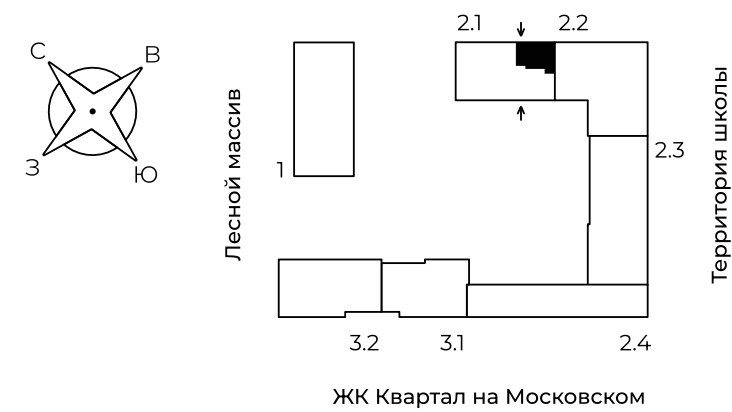
59,6 м³



Классическая двухкомнатная квартира с выделенной мастер-спальней — внутри приватный санузел и гардероб. Большая детская с пространством для отдыха и учебы, предусмотрена также ниша для хранения. Отдельная кухня и гостиной санузел.

Евро 3

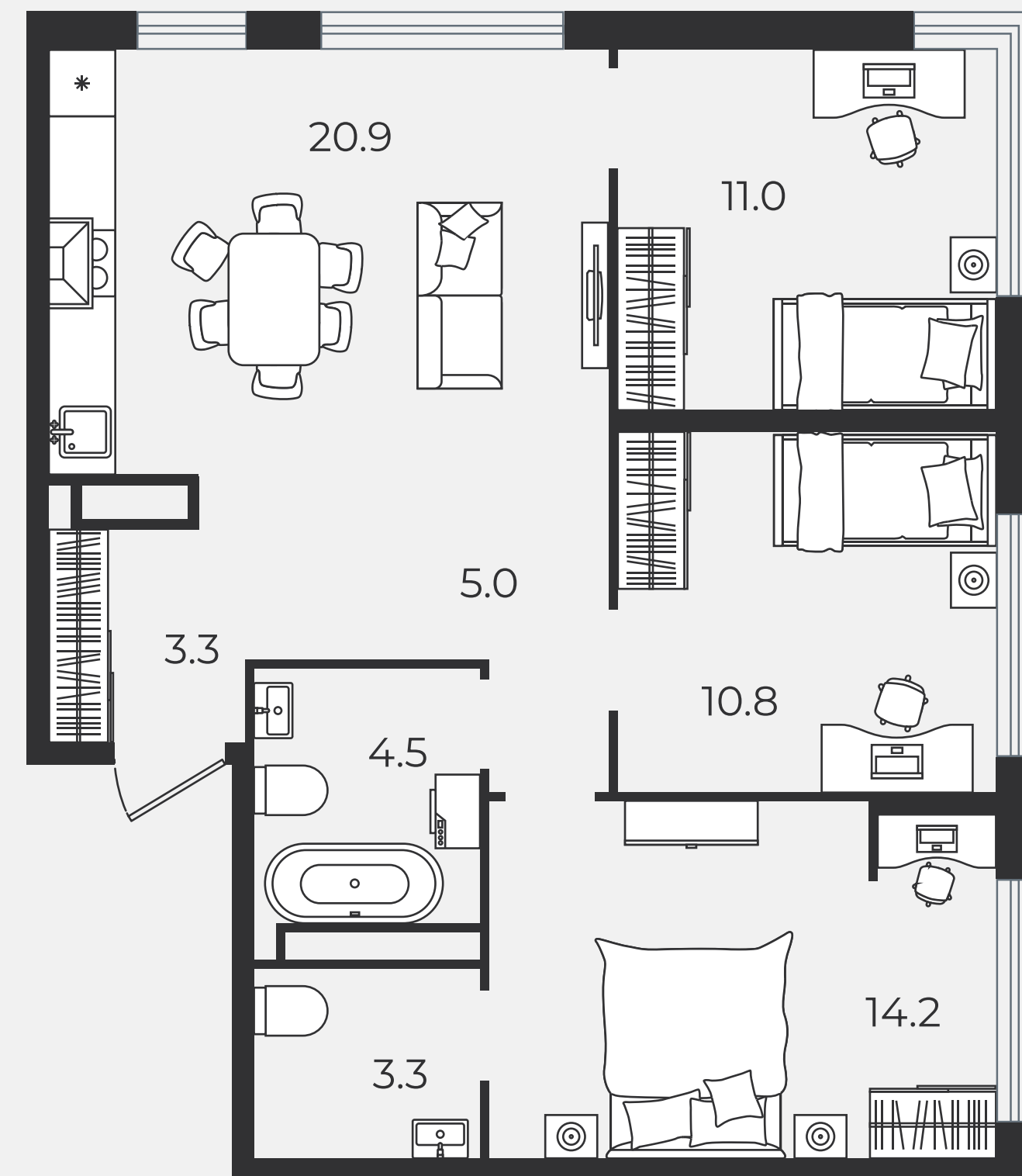
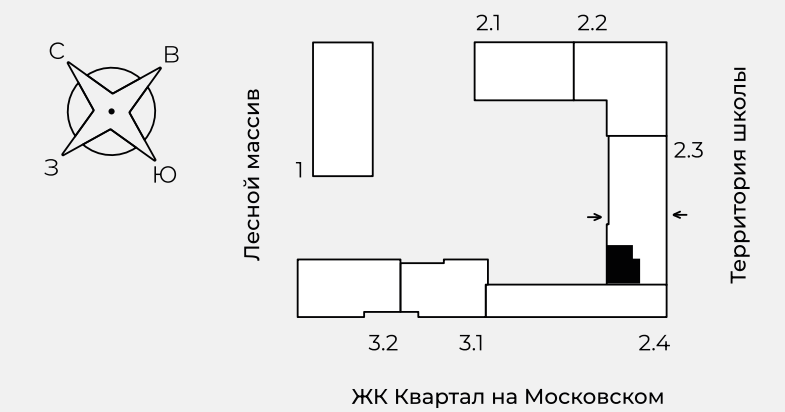
62,7 м³



Просторная квартира с большой кухней-столовой, нишами для работы и отдыха. В каждой комнате и прихожей предусмотрены ниши для хранения. Выделена мастер-спальня с приватным санузлом.

Евро 4

73 м³



Внутри квартиры три спальни: две детские и одна мастер. В последней организовано рабочее место и ниша для хранения, также есть приватная ванная. При входе в квартиру предусмотрена ниша для хранения и общий санузел.

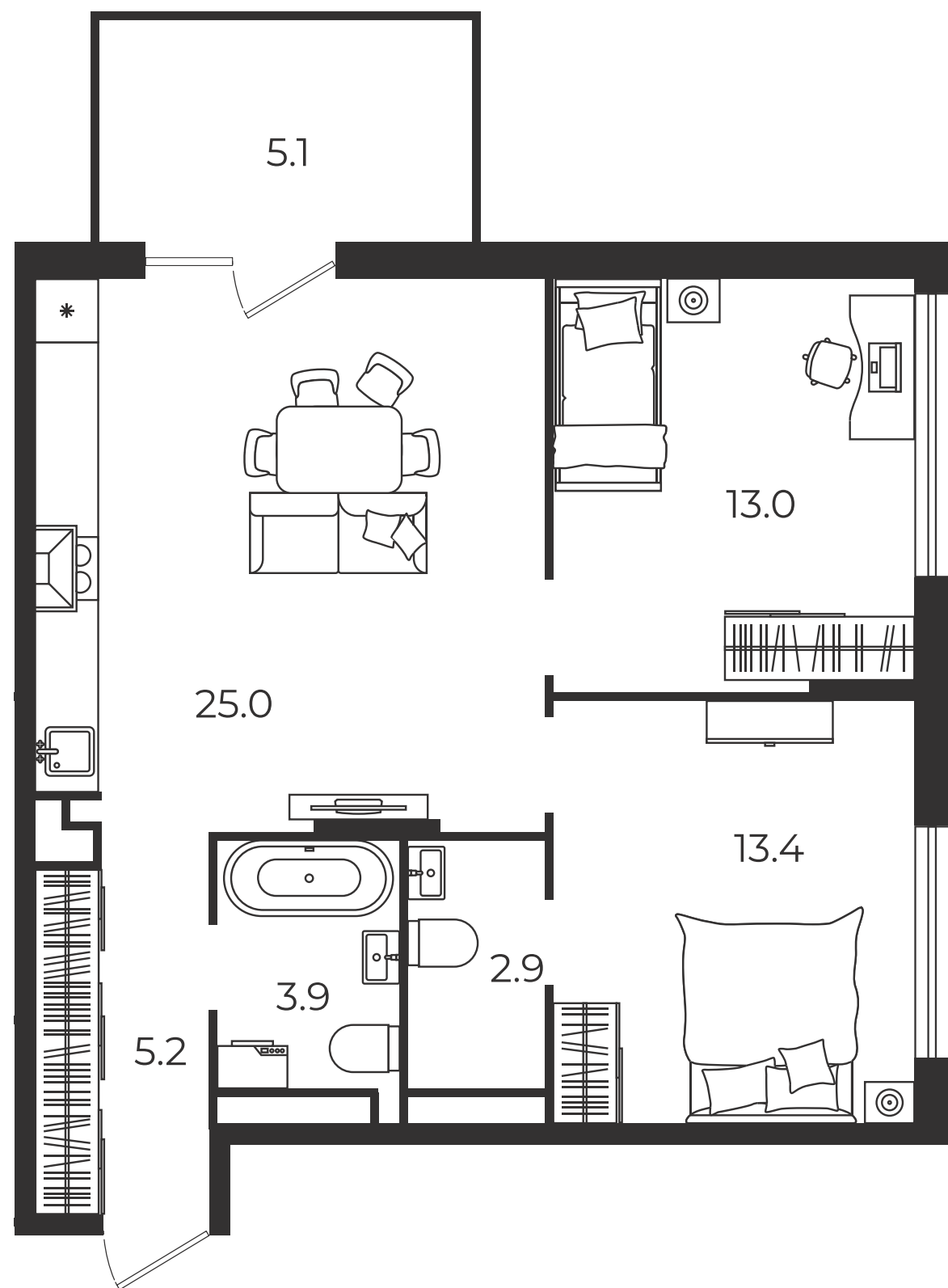
Квартиры с террасами

Эксклюзивное предложение — всего две квартиры с просторными террасами. Они расположены на стилобате, в самой приватной зоне квартала. Этот вариант создает уникальные условия для тех, кто ценит индивидуальность и комфорт, и ищет не просто жилье, а особый образ жизни.



Евро 3

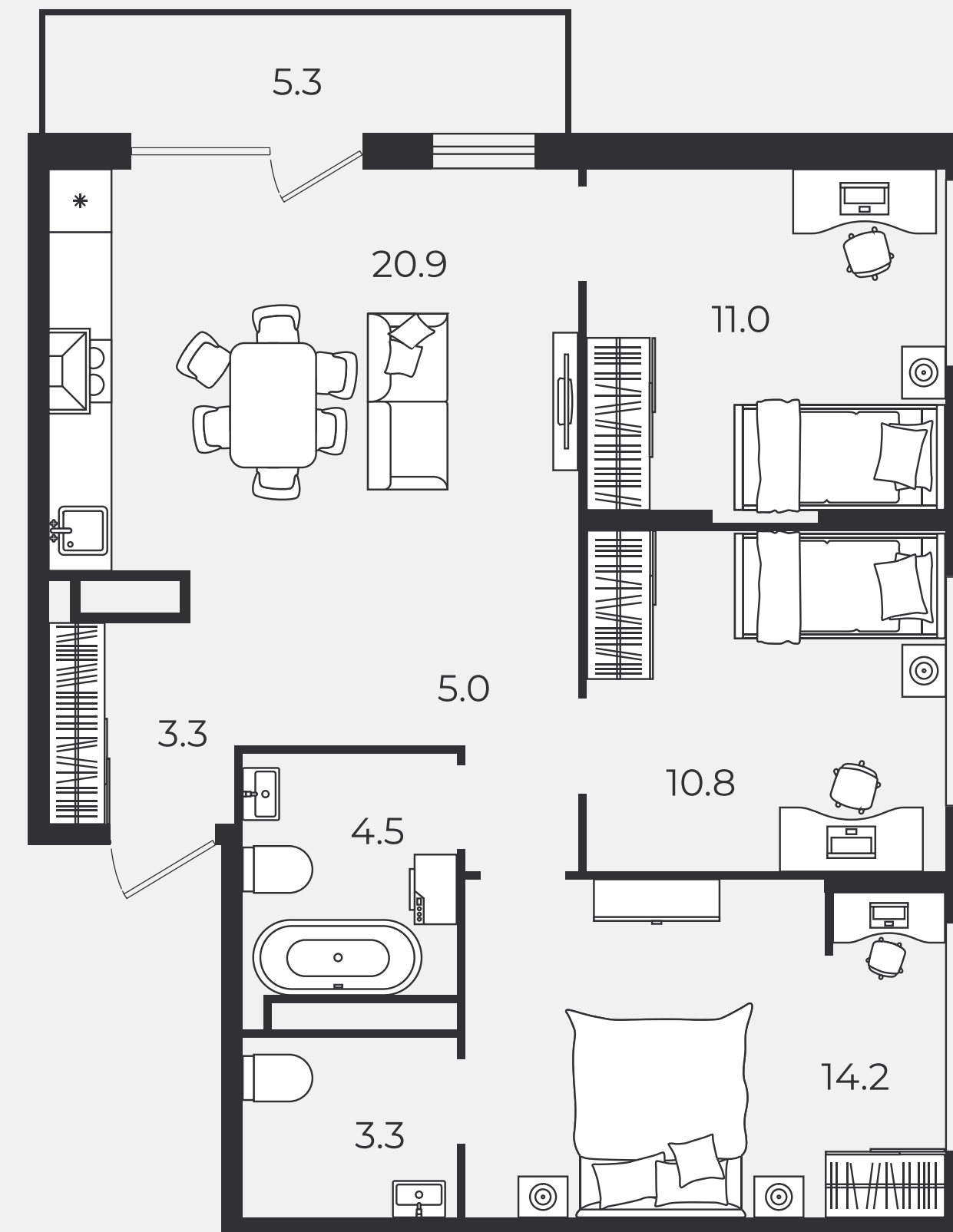
68,5 м³



Уютная квартира с террасой — идеальное место для жизни. В ней есть все необходимое: большая ниша для хранения одежды в прихожей, просторная кухня-гостиная. Два санузла, включая приватный в мастер-спальне, обеспечивают комфорт для вас и ваших гостей.

Евро 4

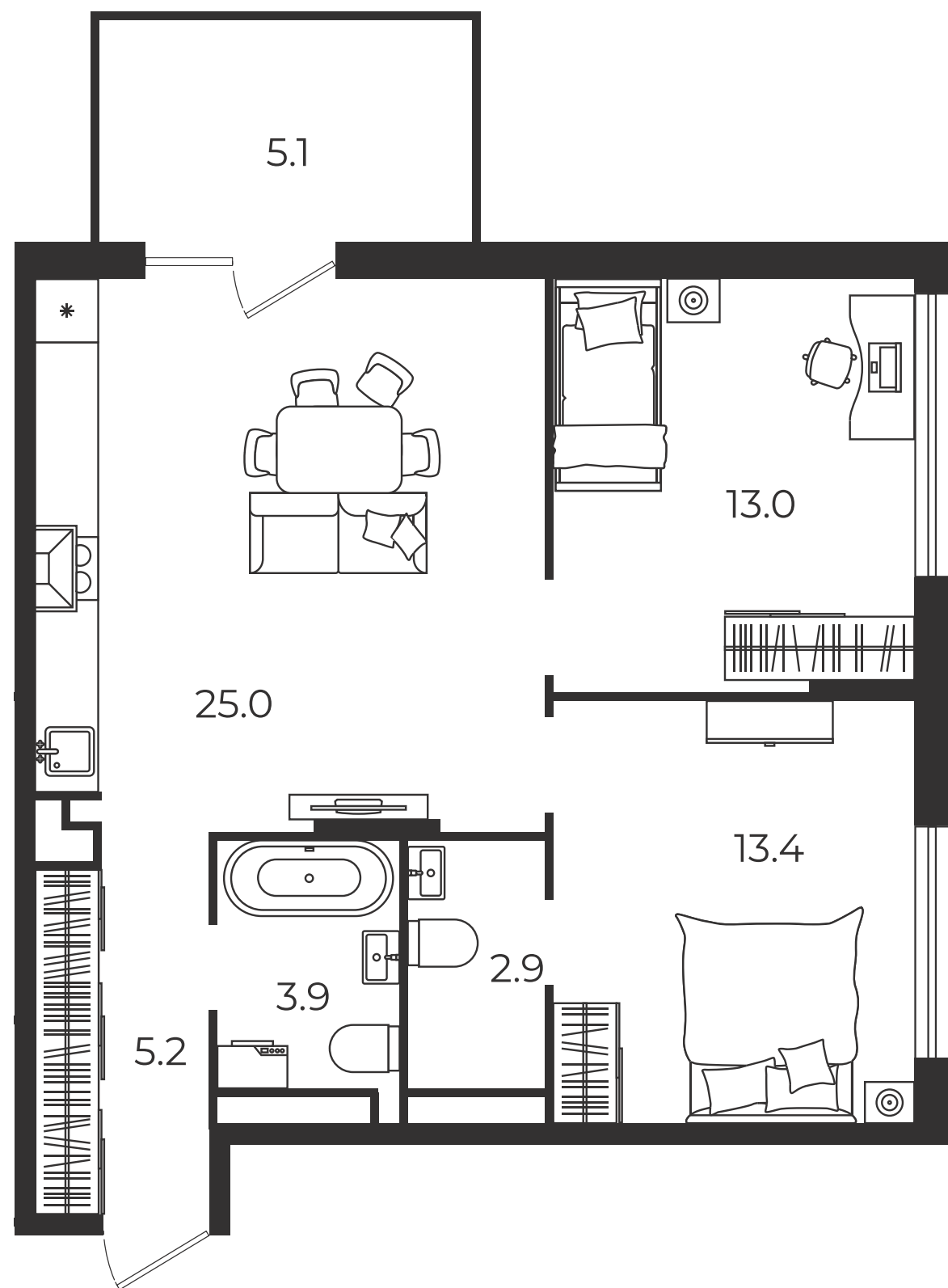
78,3 м³



Функциональная квартира: три спальни, включая мастер-спальню с рабочим местом, нишей для гардероба и приватной ванной. Продуманная планировка: из просторной кухни-гостиной можно выйти на террасу для завтрака или ужина на свежем воздухе.

Евро 3

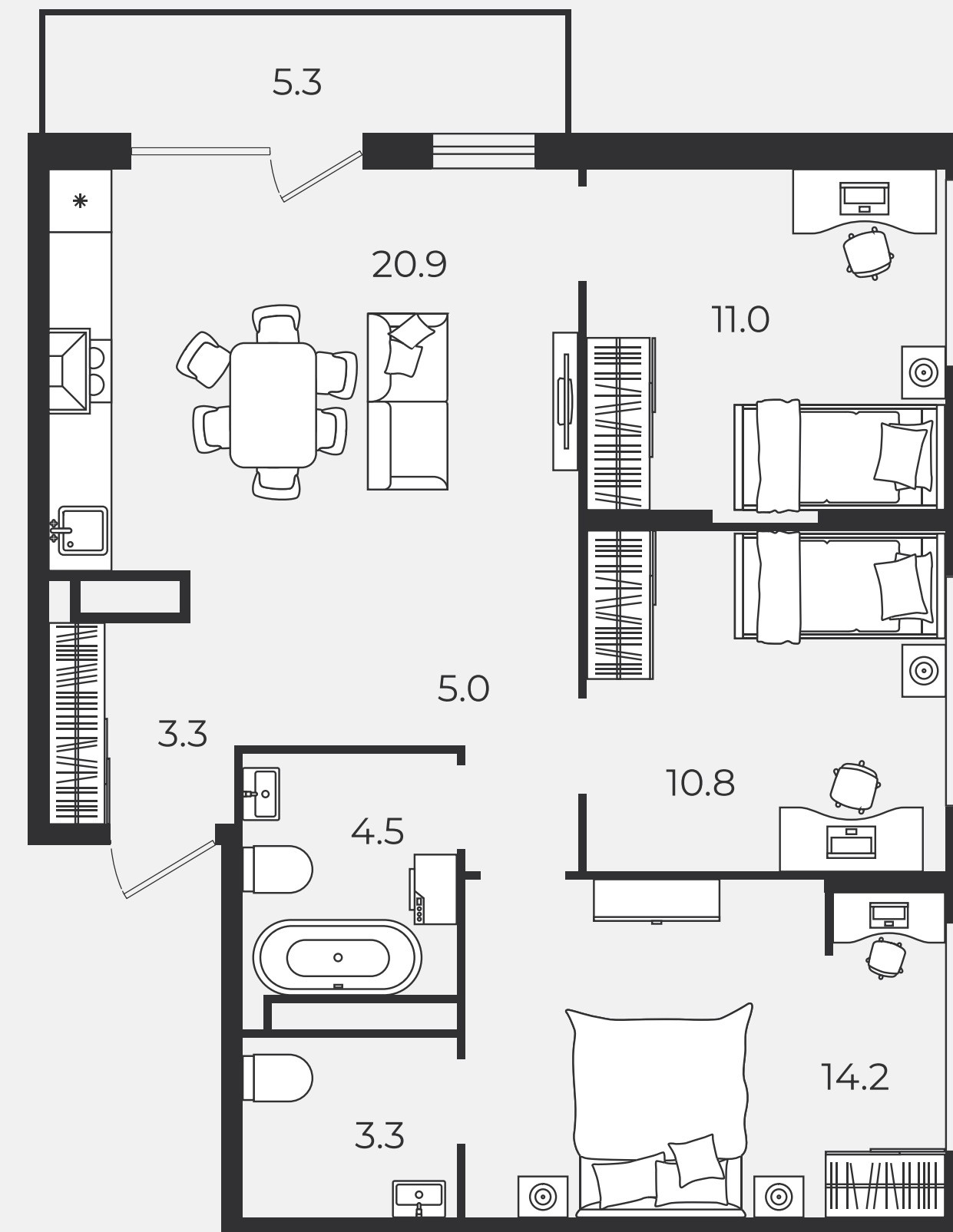
68,5 м³



Уютная квартира с террасой — идеальное место для жизни. В ней есть все необходимое: большая ниша для хранения одежды в прихожей, просторная кухня-гостиная. Два санузла, включая приватный в мастер-спальне, обеспечивают комфорт для вас и ваших гостей.

Евро 4

78,3 м³



Функциональная квартира: три спальни, включая мастер-спальню с рабочим местом, нишей для гардероба и приватной ванной. Продуманная планировка: из просторной кухни-гостиной можно выйти на террасу для завтрака или ужина на свежем воздухе.

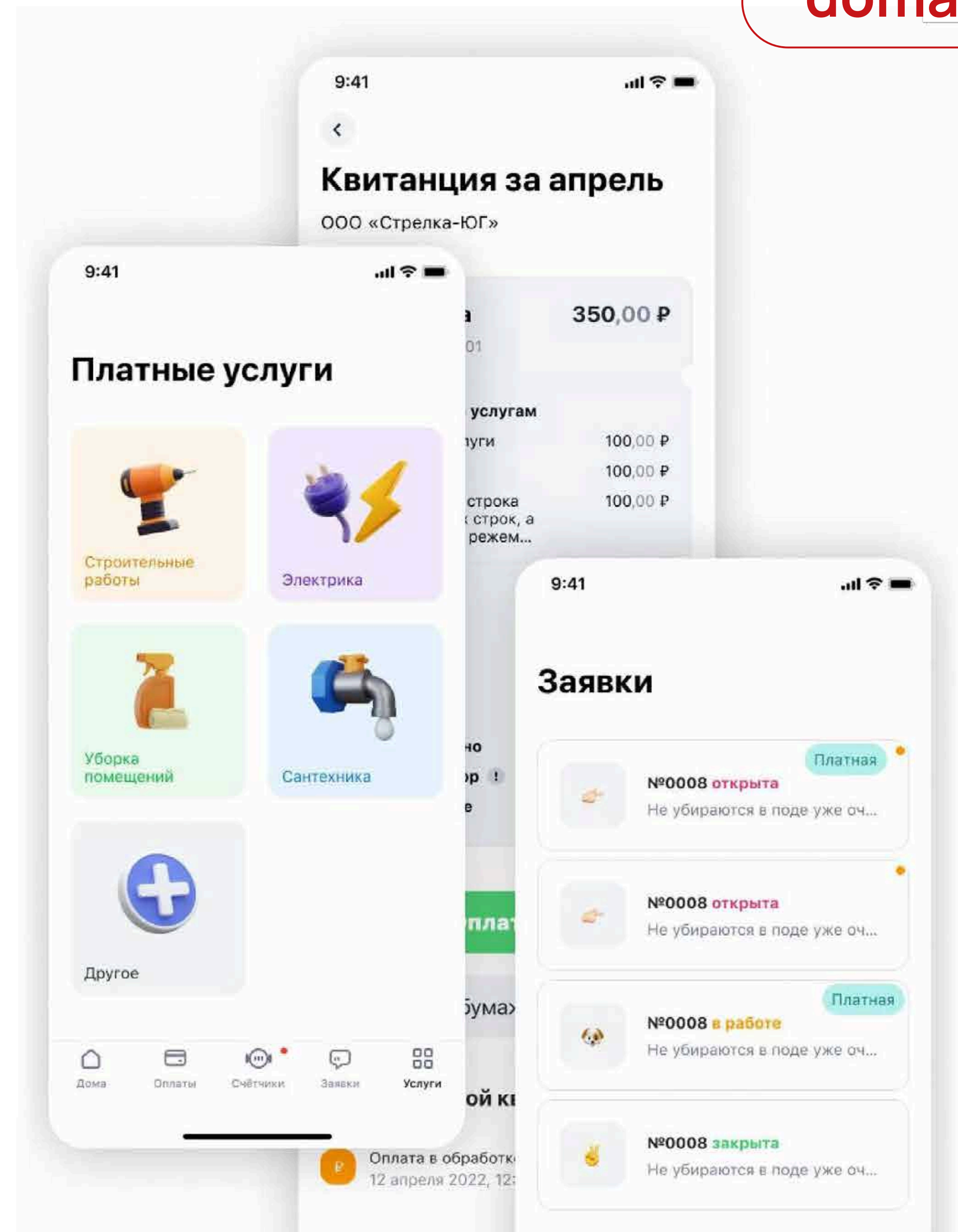
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

doma.ai

- [01] Подача заявок и обращений
- [02] Передача показаний ИПУ
- [03] Оплата квитанций
- [04] Чат с управляющей компанией
внутри заявки
- [05] Новости



СКАЧАЙТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ



Способы покупки

Ипотека

Подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучший вариант

Лизинг

Покупайте квартиру от юридического лица

Трейд-ин

Обменяйте старую квартиру на новую

Материнский капитал

Используйте в качестве первоначального взноса

Сертификаты

Можно оплатить часть стоимости квартиры

Пусть
все желания
исполнятся!

АСТРОС

квартал мечтателей

астро.space

☎ *2011

Офис продаж

ул. Сергея Джанбровского, 17

Застройщик: ООО СЗ «КОСМОС», ИНН 7207021070. Строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация на наш.дом.рф. Информация в буклете носит исключительно рекламный характер, не является офертой. Указанные характеристики и варианты визуализаций не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Актуальные условия покупки можно узнать у менеджеров отдела продаж по телефону *2011.