

**ПАРИТЕТ**



LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



СЧАСТЬЕ ЯЛУТОВСК



ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ

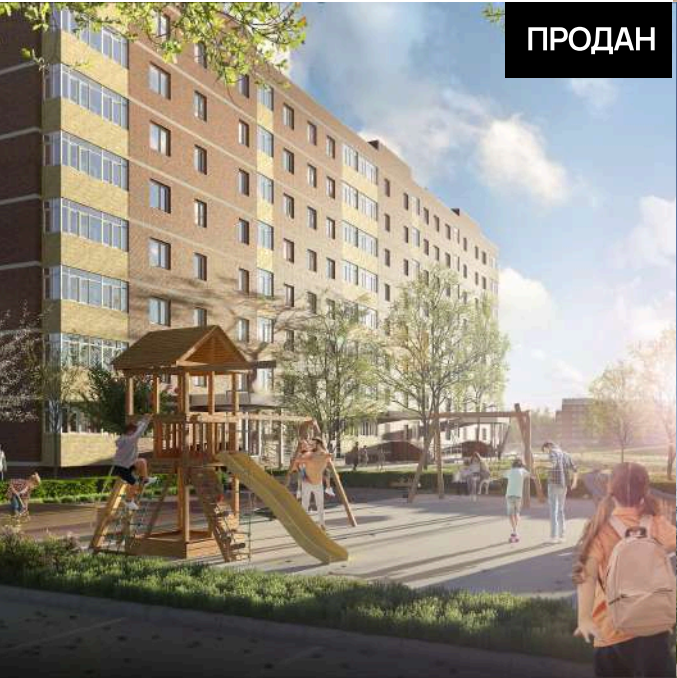


КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



FOREST LIFE ТЮМЕНЬ

АСТРО ТЮМЕНЬ



ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ



БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,  
А МЫ  
ПОСТРОИМ

14

ЛЕТ  
НА РЫНКЕ

31

ДОМ  
ПОСТРОЕН

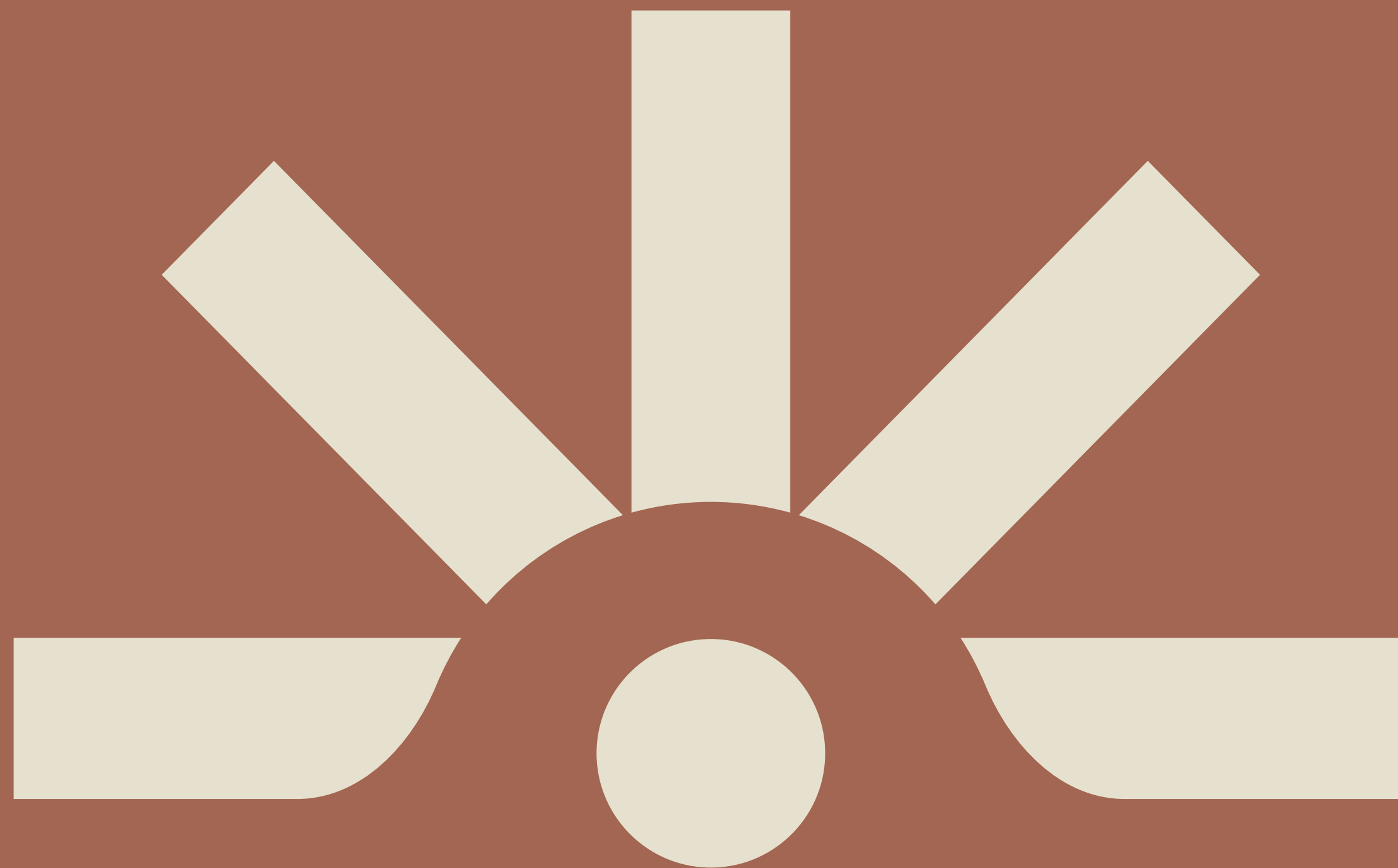
156 500 М²

ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

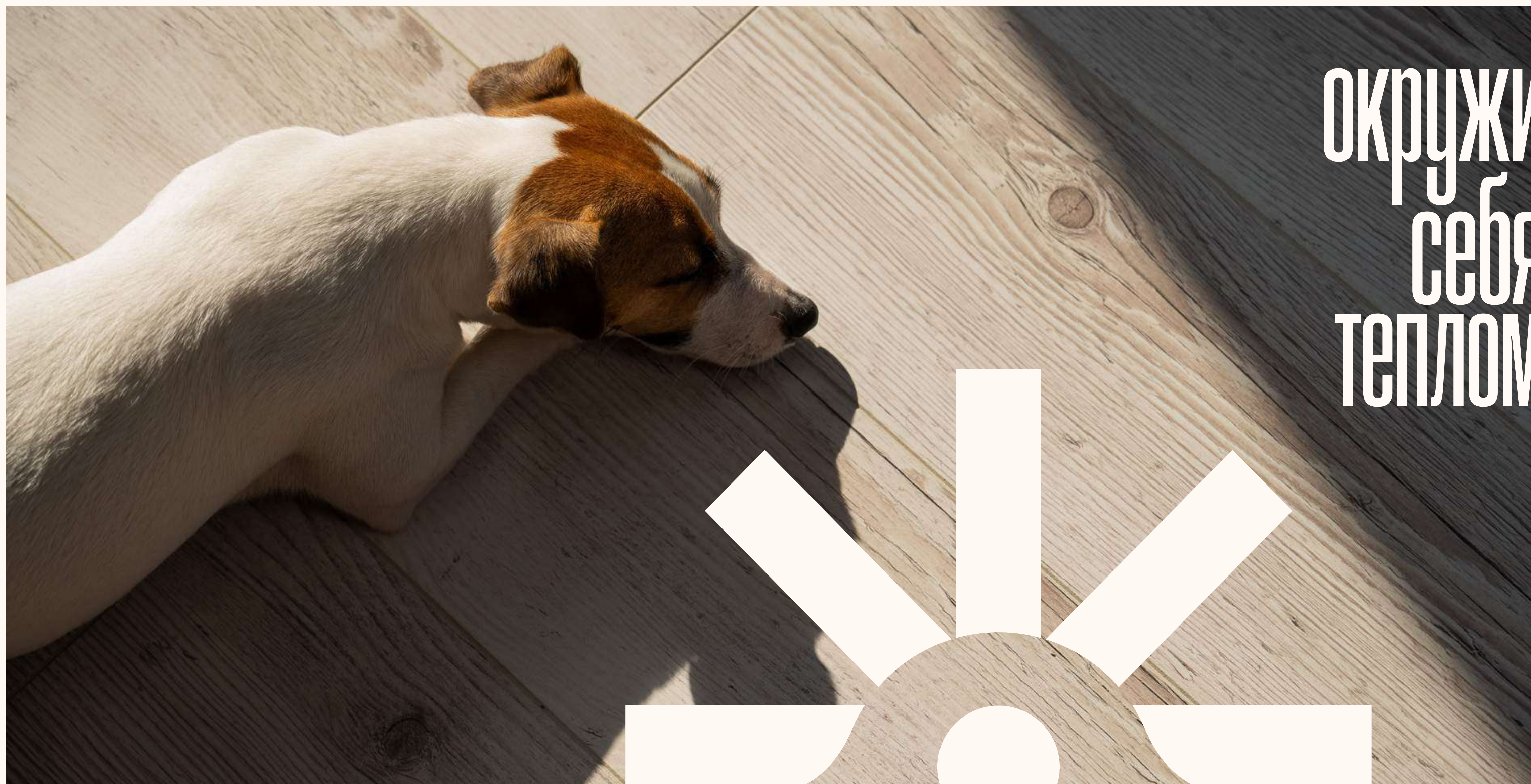


# тёплые кварталы

от улыбки станет  
всем теплей







окружи  
себя  
теплом





Тёплые  
кварталы

P

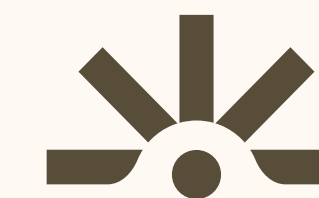
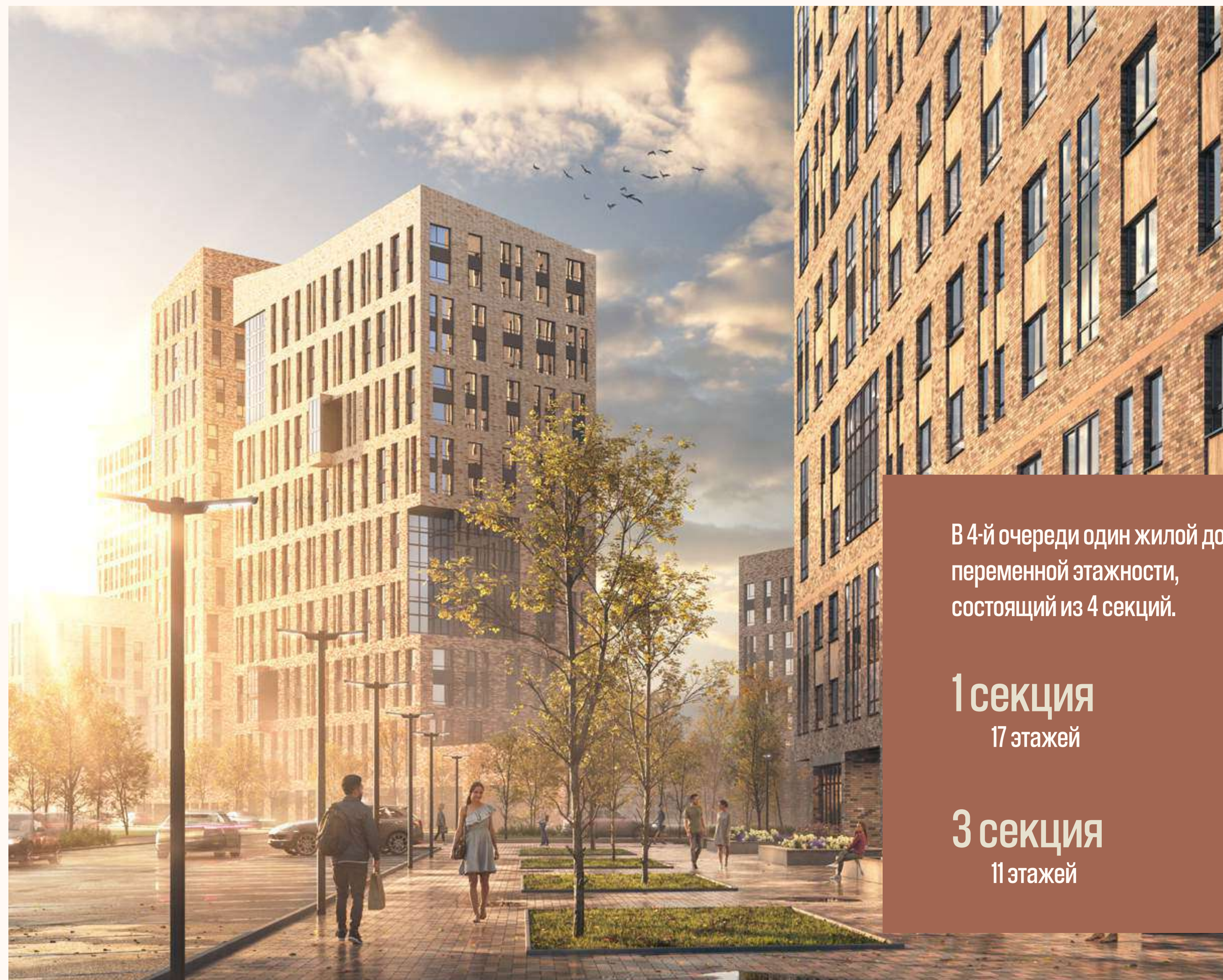
ул. Студенческая



# Тёплые кварталы

Тёплые кварталы – семейный жилой комплекс комфорт-класса. В нём объединились лаконичность архитектурной мысли, технологичность решений и внимание к деталям, создающим комфорт. Расположен на границе Пионерского микрорайона и Втузгородка.

Срок сдачи III квартал 2026 г.



В 4-й очереди один жилой дом переменной этажности, состоящий из 4 секций.

**1 секция**  
17 этажей

**2 секция**  
18 этажей

**3 секция**  
11 этажей

**4 секция**  
25 этажей

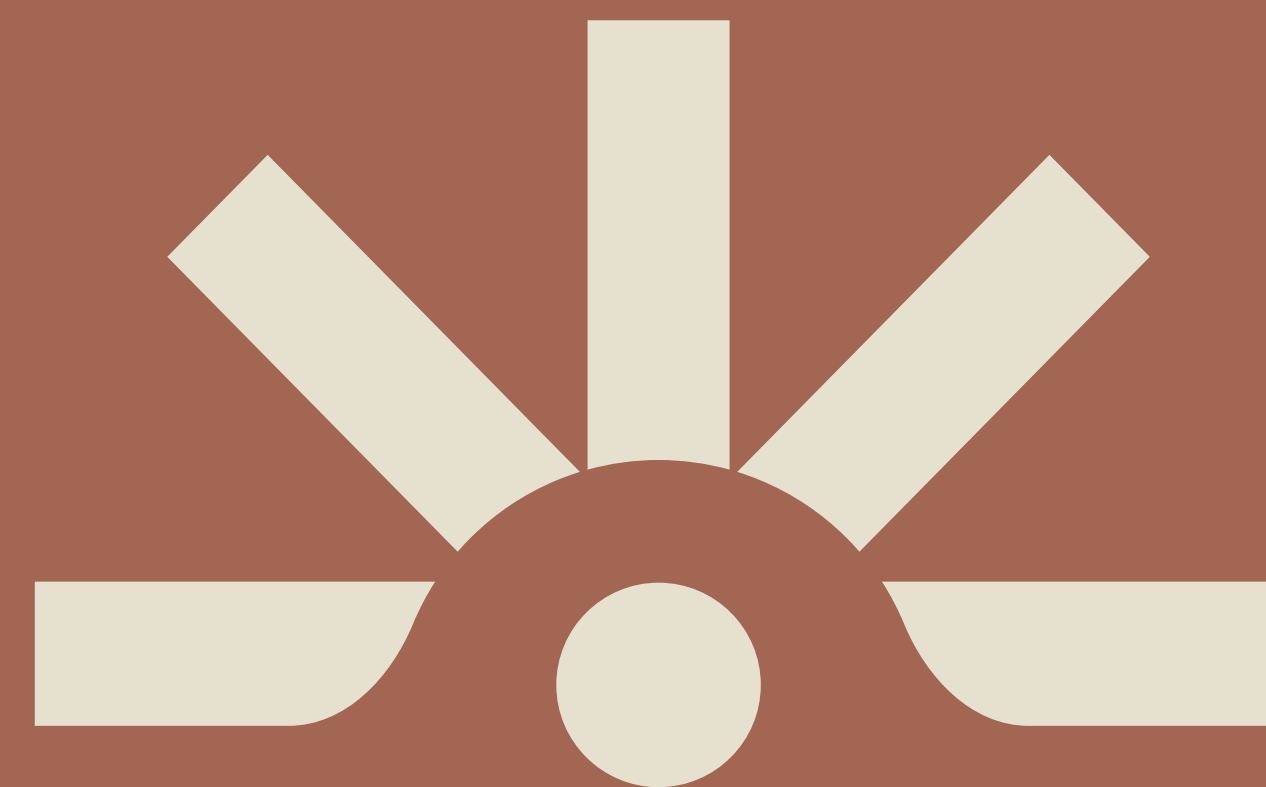




# притягивающая взгляды

Архитектура «Тёплых кварталов» – это гармония цвета, форм и объёмов. Переменная этажность, четкая геометрия линий и благородная палитра оттенков кирпичной кладки – от терракотового у основания до песочного на верхних этажах – подчинены единой логике. Она создаёт эффект тонкой игры восприятия, словно дома делятся с жителями накопленным теплом.

Функциональное пространство поддержано чистым ритмом витражных вставок и большой площадью остекления. А материалы подобраны так, чтобы образ здания был максимально гармоничным. Такой баланс архитектурных решений формирует цельный облик жилого комплекса, который становится знаковым ориентиром района.



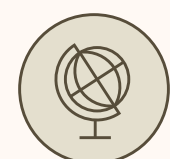


# 5 минут – и вы на месте

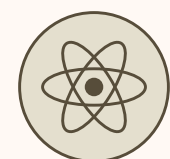
Проводить ребёнка в школу, сдать вещи в химчистку, позавтракать в кофейне можно не покидая района. Именно здесь сосредоточено большое количество знаменитых вузов, поликлиник, культурно-спортивных центров. Детский сад находится во дворе второго дома – утром можно поспать подольше.



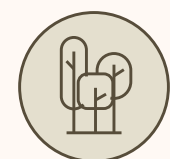
Детские сады



Школы



Вузы



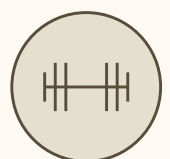
Парки, базы отдыха



Медицинские центры



Магазины



Спортивный комплекс



Культурный центр





# Двор, где интересно всем

- Взять тот самый счастливый мяч и забить победный гол
- Купить в ближайшем книжном любимое произведение и прочитывать его в тени деревьев
- Поставить шах и мат соседу, обыграв его в шахматы
- Поймать первые солнечные лучи, разложить коврик и освоить новую асану

Приватное пространство двора станет местом притяжения для каждого жителя. Территория функционально зонирована. Здесь дети могут придумывать всевозможные сценарии игр, что помогает развивать воображение и навыки общения. Пока они играют, родители могут обсудить последние новости, отдыхая в лаундж-зоне.







# любоваться природой

Пристальное внимание мы уделили и озеленению: оно будет разноуровневым и всегда живым - цветущим или зеленым. Зимой сосна порадует изумрудным оттенком. Весной ива подарит тонкий приятный аромат. Летом гортензии и спиреи окрасят двор в белый. А осенью виноград будет переливаться от золотистого до бурого.



✂ Ecoplant  
официальный партнёр





# свободен каждый шаг

Внутреннюю среду создали с соблюдением принципов доступности, безопасности и заботой о комфорте. В квартале реализована безбарьерная среда, что удобно для родителей с малышами, велосипедистов и роллеров.





# заботимся о вашем комфорте

Парадные оформлены в дизайнерском стиле. Теперь в них много света, простора и полезного пространства. В каждой есть колясочная с креплениями для велосипедов и зона отдыха. Установлены скоростные бесшумные лифты. Парадные сквозные – можно выйти во двор или сразу на улицу. Вход осуществляется по биометрии, а значит, посторонних не будет.



\*Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализаций объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.



# удобно и безопасно

## Представьте:

На улице -30, и ночью был снегопад. Вы только встали из тёплой постели, а вам нужно идти выкапывать машину из сугроба. Дворники заледенели и не слушаются, придётся отогревать стекло. И, скорее всего, вы опоздаете на работу.

## Теперь другая картина:

На улице так же -30, прошёл снегопад. Вы спускаетесь на лифте в тёплый паркинг и сразу садитесь в прогретый автомобиль. И уже под любимую музыку едете на работу.

Для жителей квартала мы предусмотрели подземный паркинг — 125 машиномест. С подъёмными воротами и видеонаблюдением 24/7.







# ВСЕМУ СВОЁ МЕСТО



Сноуборд, удочки, мамины соленья — теперь для сезонных вещей есть своё место. Проектом предусмотрены кладовые площадью от 2,18 до 9,32 м<sup>2</sup>. Находятся они на цокольном этаже дома.





# главней всего погода в доме

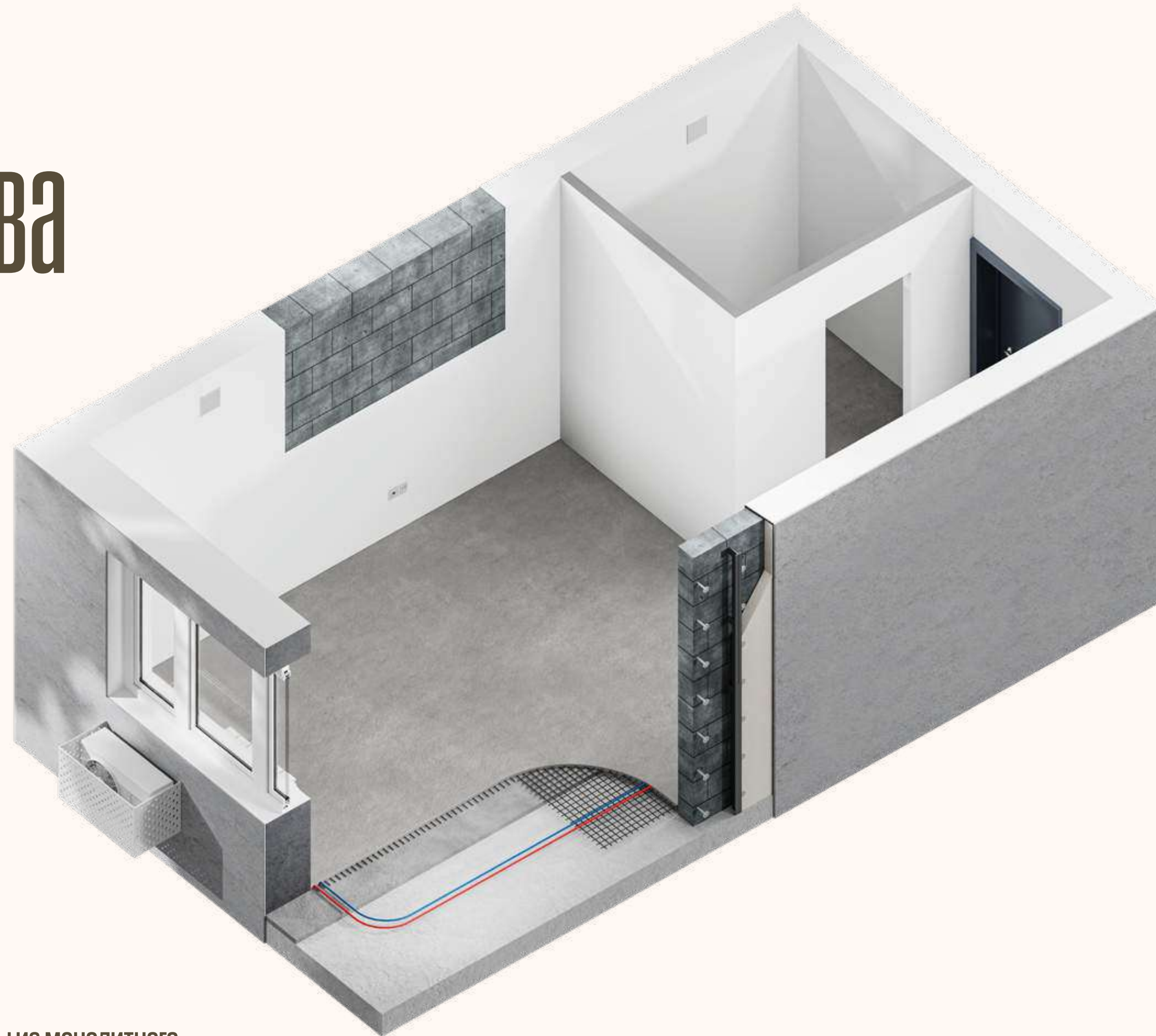
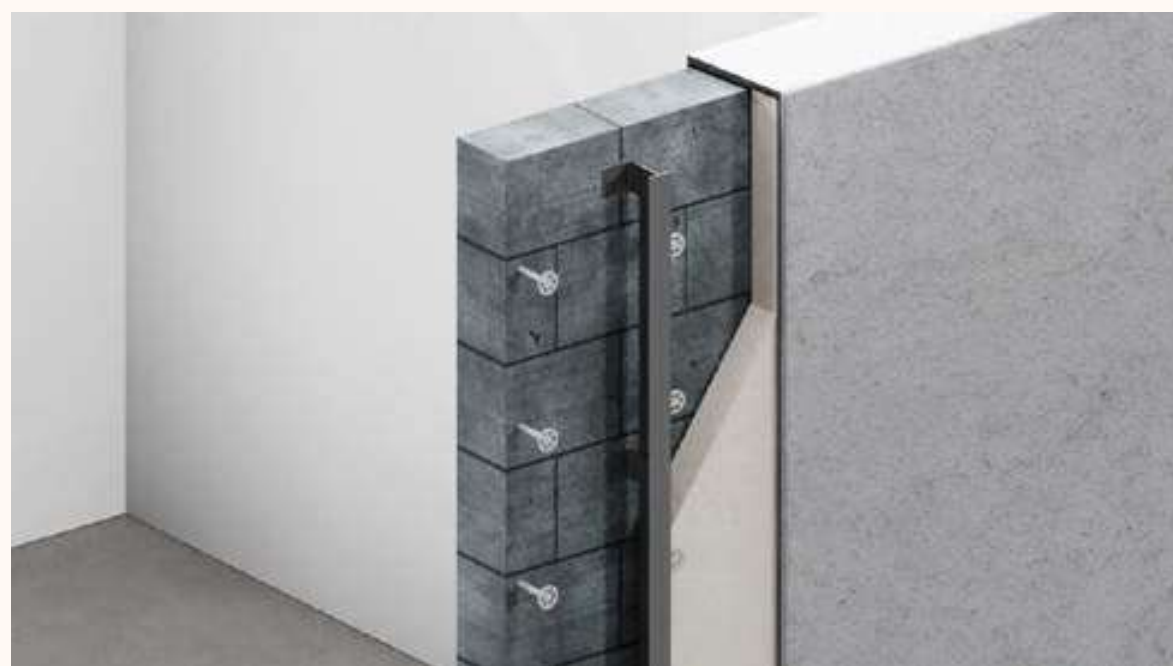
Осенью, пока не включили отопление, всегда хочется надеть самую тёплую пижаму и укутаться в плед. Жителям "Тёплых кварталов" не нужно утепляться. Жилой комплекс подключен к газовой котельной, которая позволит поддерживать в помещениях оптимальную температуру и пользоваться горячей водой независимо от сезона, а главное, поможет сэкономить на оплате коммунальных услуг.





# Надёжные технологии строительства

- Внутренние стены выполнены из газобетонных стеновых блоков толщиной 240 мм.
- Межквартирные перегородки: газобетонные стеновые блоки толщиной 240 мм.
- Наружные ненесущие стены из газобетонных стеновых блоков толщиной 400 мм.



Наружные несущие стены и пилоны из монолитного железобетона толщиной 200 (250) мм с применением наружной теплоизоляции - минераловатный утеплитель толщиной 150 мм.





# улучшенная отделка

■ Приборы учёта воды  
и электроэнергии

■ Металлическая  
входная дверь

■ Разводка электропроводки  
с установкой розеток  
и выключателей

■ Полусухая  
цементно-песчаная  
стяжка

■ Выровнены стены и потолки

■ Пластиковые окна  
\*подоконники и организация  
откосов не предусмотрены  
проектом

■ Стальные панельные  
радиаторы

■ Горизонтальная  
разводка отопления

2,75 м

\*высота потолков на первых этажах 2,85 м



# Заезжайте в квартиру сразу



Найти хороших мастеров непросто, да и ремонт требует затрат. Приобретая готовую квартиру от застройщика, вы экономите время, нервы и сможете заехать в новое жильё сразу в день получения ключей.

## Базовый ремонт

Предлагаем на выбор два цветовых решения: светлое – для тех, кто предпочитает минимализм, и тёмное – для тех, кому нравится строгость. Наполнение одинаковое.

## Ремонт с кухней

Ломаем стереотип о том, что кухня – дорого и сложно. Предлагаем готовое решение. Остальное – в ваших руках.

## Ремонт с мебелью

При получении ключей внутри квартиры уже будет необходимая мебель и техника. А ещё предметы декора. Переезд станет лёгким!



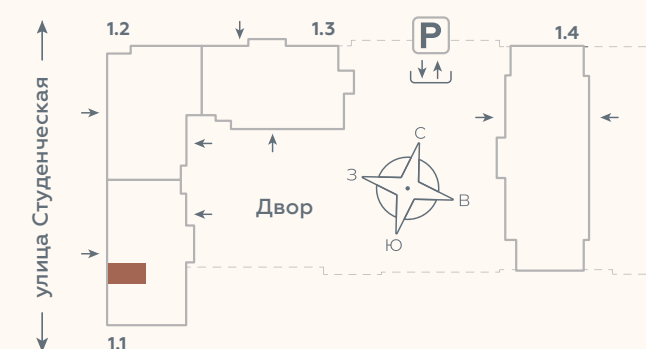
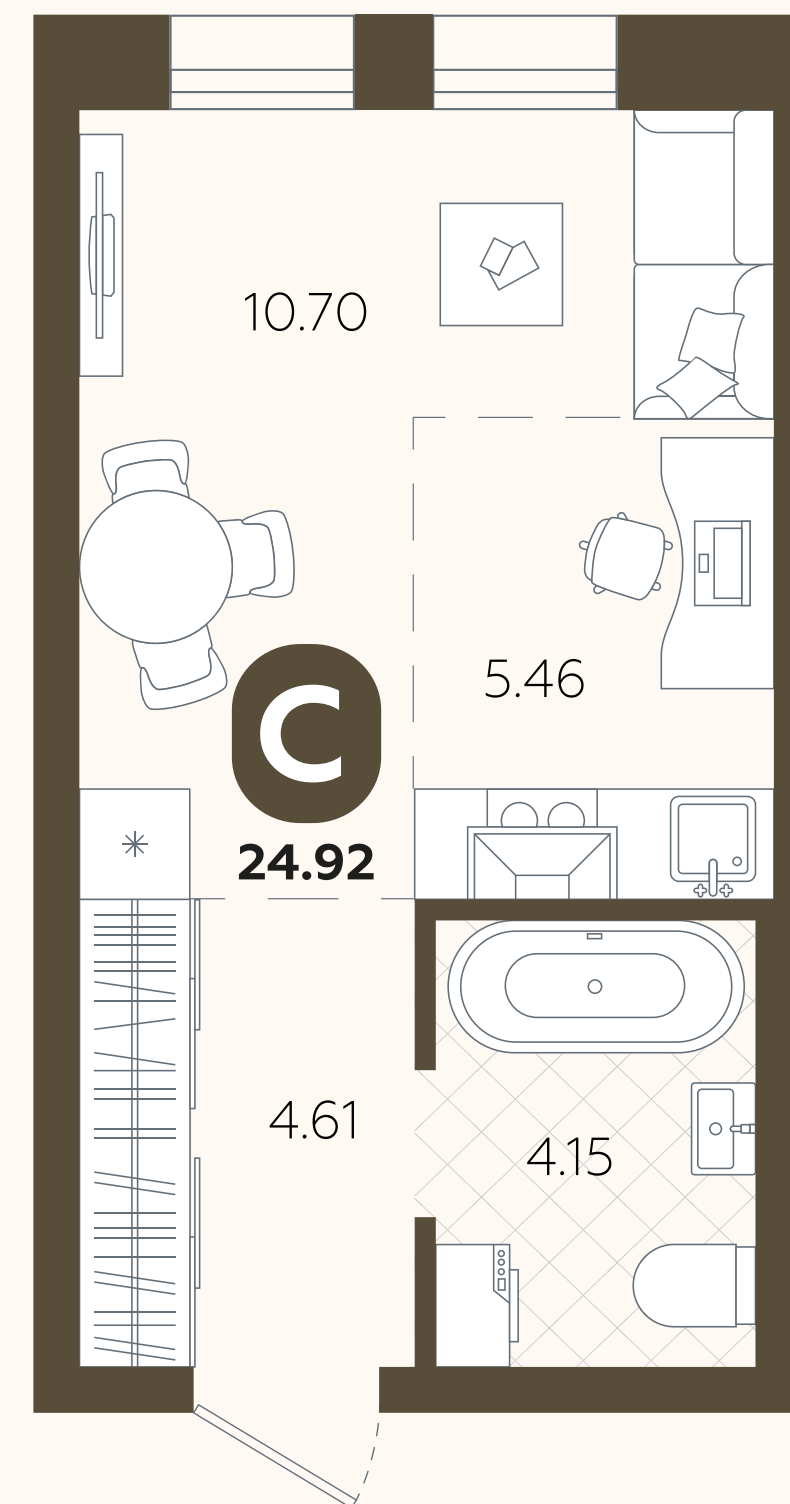


# ТЕПЛО И УЮТНО, КАК В ОБЪЯТИЯХ МАМЫ

СТУДИЯ



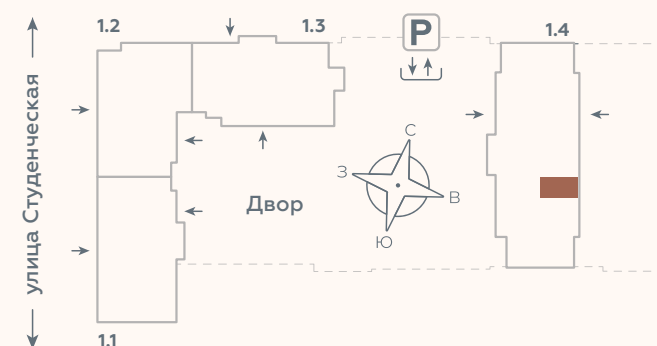
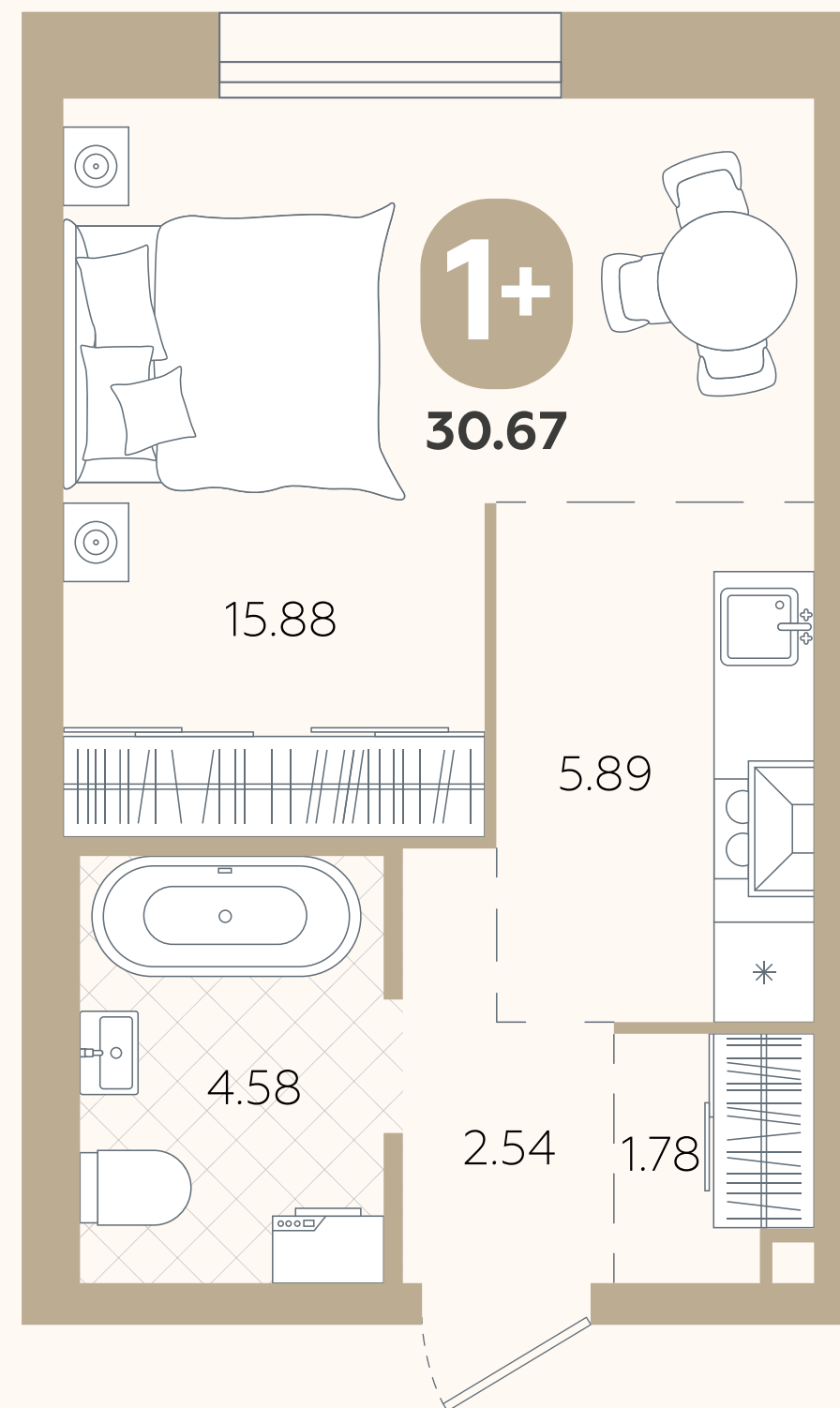
Проектом предусмотрены планировки как для свободных людей, которым необходим комфорт, но не нужны большие площади, так и для больших семей с детьми.



Уютная квартира для свободных людей и студентов. Комната площадью больше 15 м² вмещает диван, кухонный гарнитур, обеденный и рабочий столы. В прихожей можно поставить большой шкаф и убрать в него все сезонные вещи.

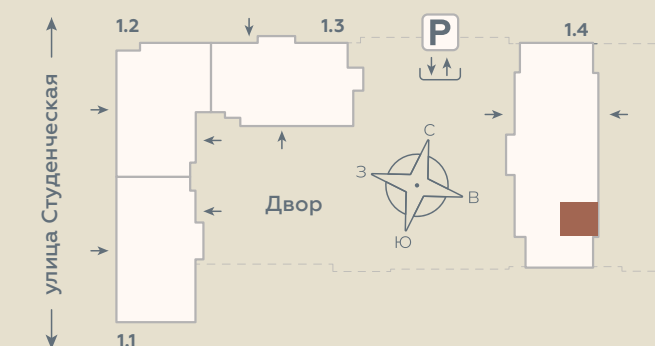
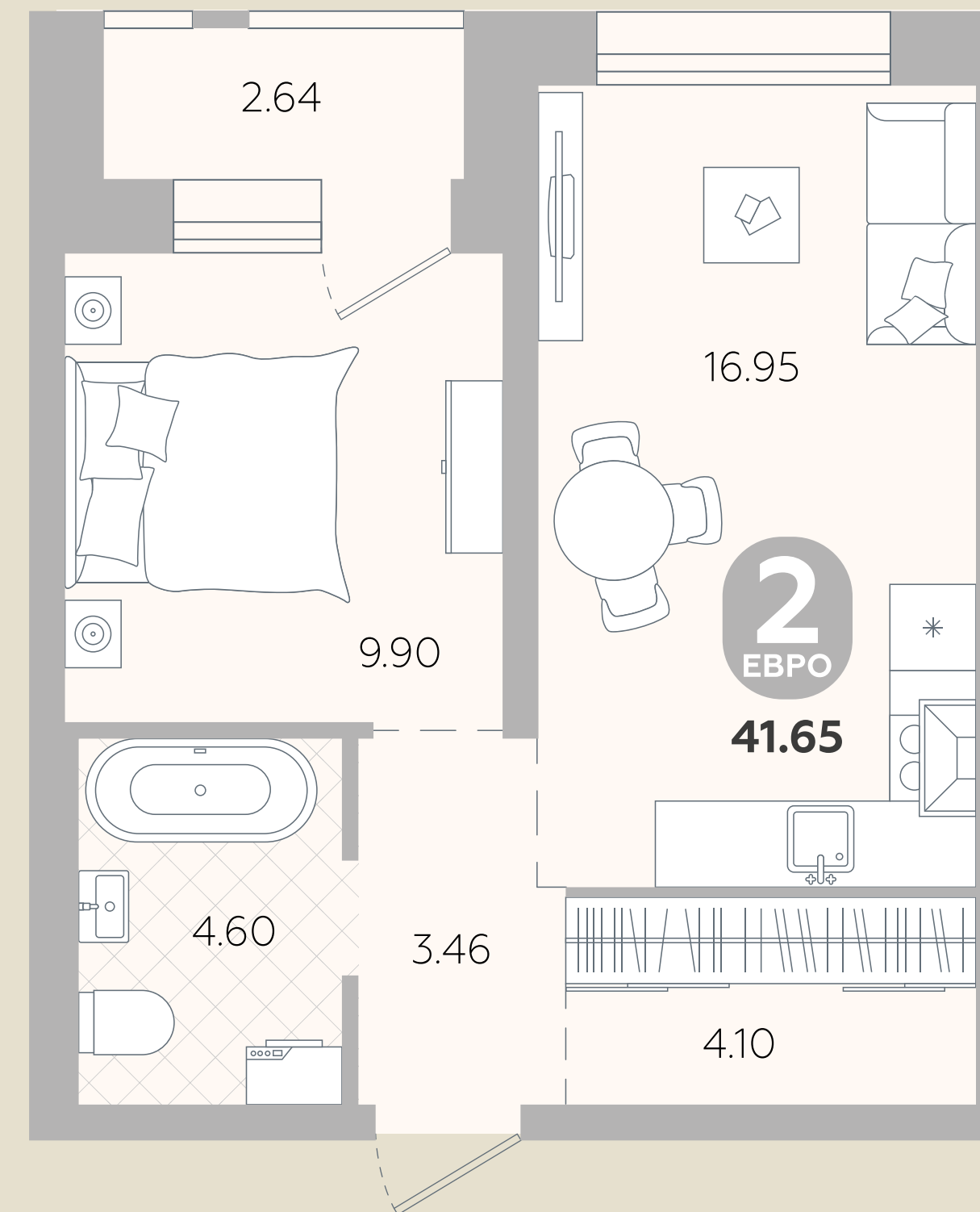


1+



Уникальная однокомнатная квартира, в которой спальня функционально отделена от кухонной зоны. Есть большая ванная комната, а в прихожей место под шкаф. Хороший вариант для молодой семьи, которая только планирует рождение детей.

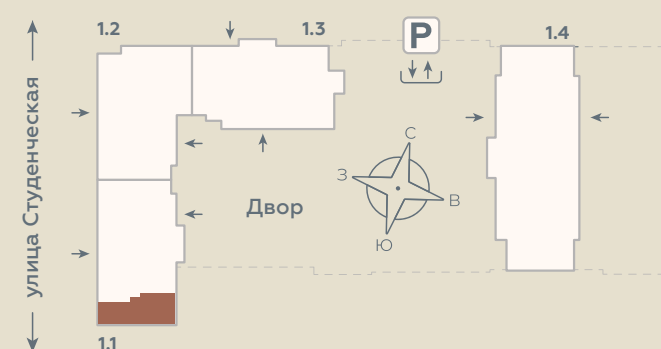
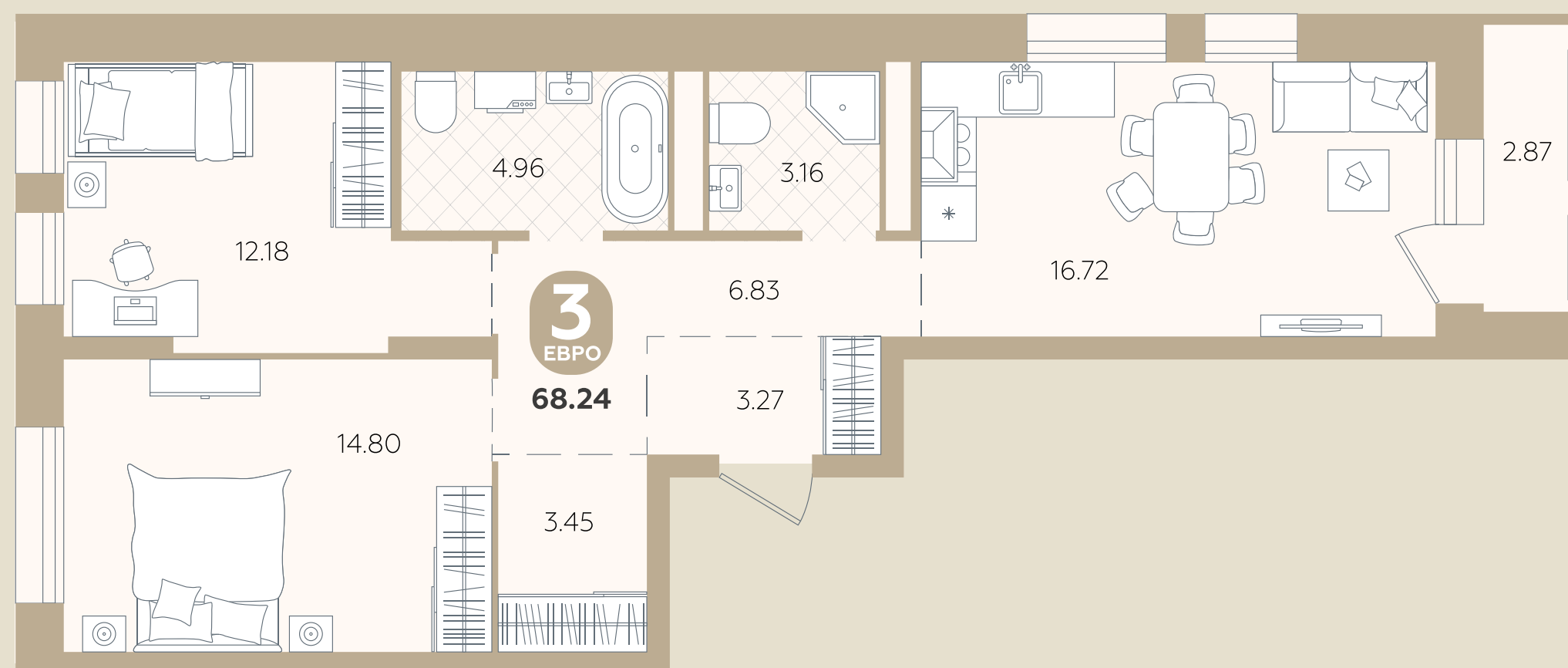
евро 2



Кухня-гостиная должна быть самой просторной, ведь именно там вся семья проводит большую часть времени. А в спальню мы заходим только тогда, когда начинаем готовиться ко сну, — здесь лишние квадраты ни к чему. Если вы тоже так считаете, эта евродвушка идеально вам подходит.

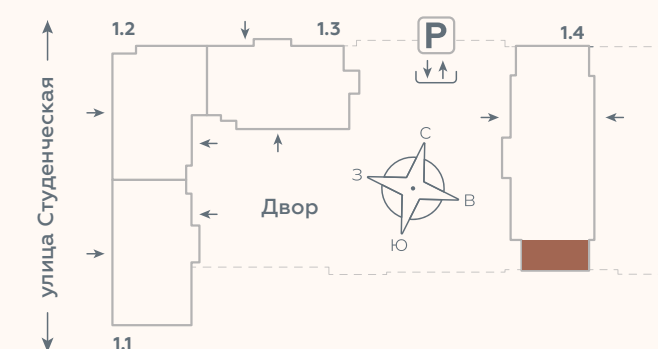
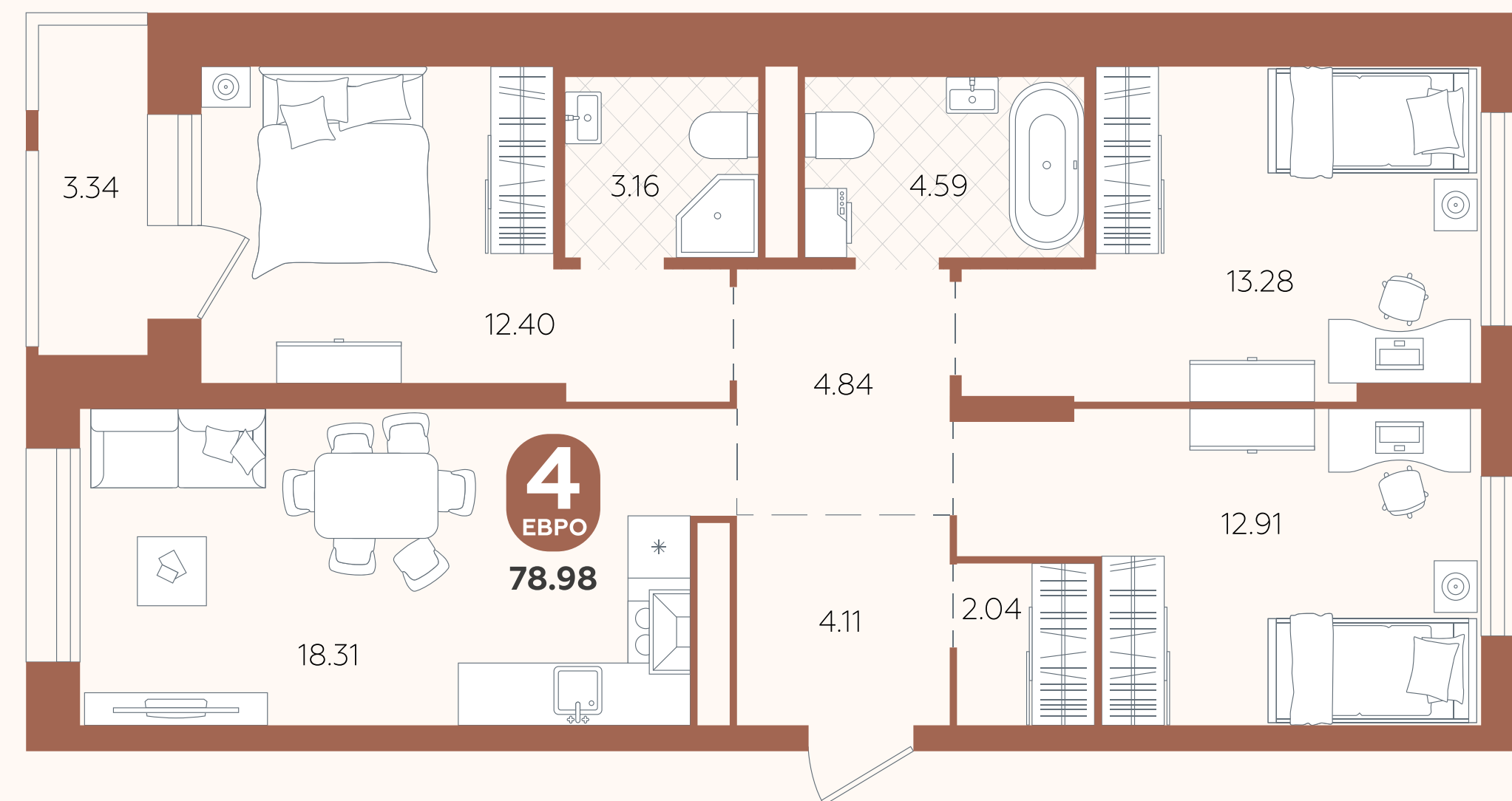


# евро 3



Эта планировка по праву считается семейной. Просторная кухня-гостиная уместит всех друзей и родных – очень удобно, что во время готовки можно общаться с теми, кто отдыхает на диване. У малыша своя комната, которая находится рядом с родительской спальней.

# евро 4



В квартире евро 4 есть две детские комнаты, чтобы у каждого ребёнка было своё личное пространство и полноценное место для учёбы, просторная кухня-гостиная, где можно разделить обеденную зону с рабочей. А ещё – несколько санузлов. Для сезонных вещей предусмотрена отдельная гардеробная.



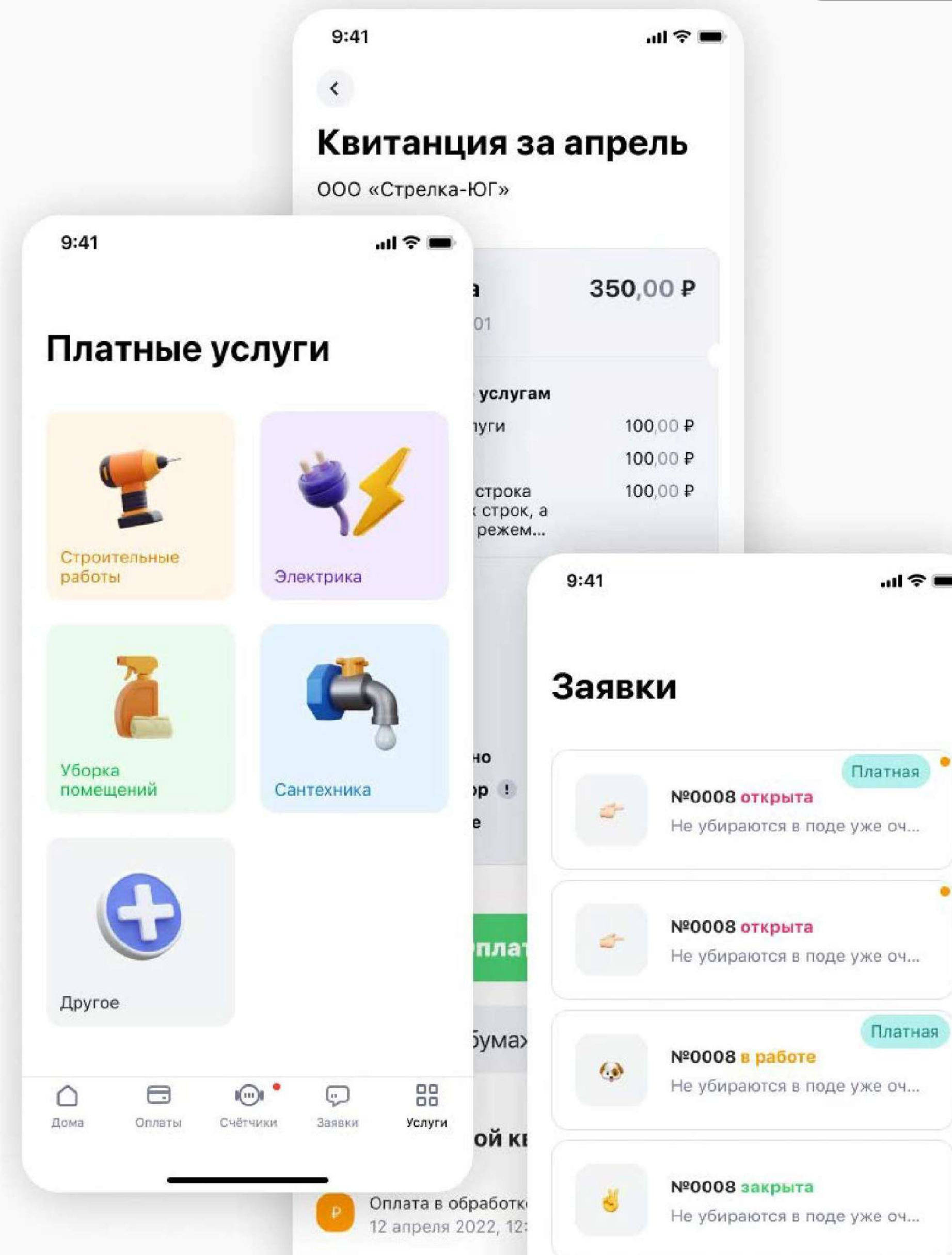
# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

doma.ai

- [01] Подача заявок и обращений
- [02] Передача показаний ИПУ
- [03] Оплата квитанций
- [04] Чат с управляющей компанией
- [05] Внутри заявки
- [06] Новости

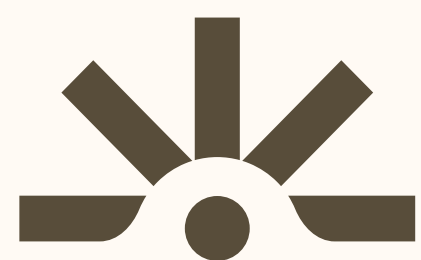


СКАЧАЙТЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ





# способы покупки



## Ипотека

Подберём выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее

## Рассрочка

Платите частями без %  
до окончания строительства

## Полная оплата

Покупка квартиры  
сразу без %

## Сертификаты

Можно оплатить часть  
стоимости квартиры

Офис продаж  
ул. Белинского, 12

Тел.: \*2011

ПАРИТЕТ.РФ  
тёплые-кварталы.рф

