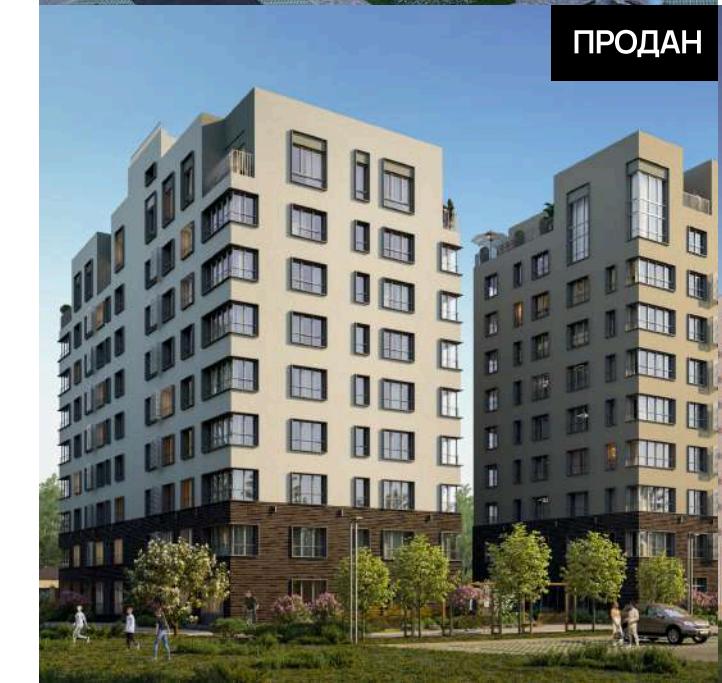


ПАРИТЕТ

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



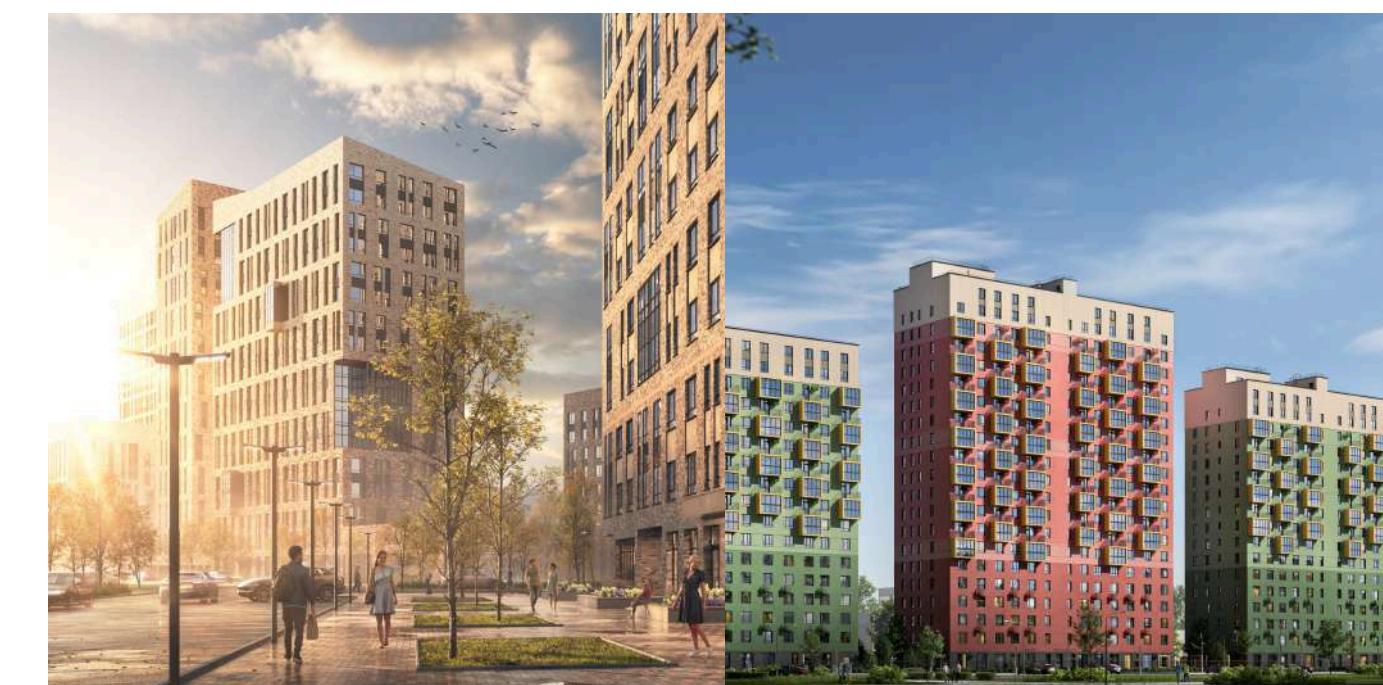
FOREST LIFE ТЮМЕНЬ

СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



АСТРО ТЮМЕНЬ

ТЁПЛЫЕ КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ



ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ

БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ

**СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,
А МЫ
ПОСТРОИМ**

14

ЛЕТ
НА РЫНКЕ

31

ДОМ
ПОСТРОЕН

156 500 М²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

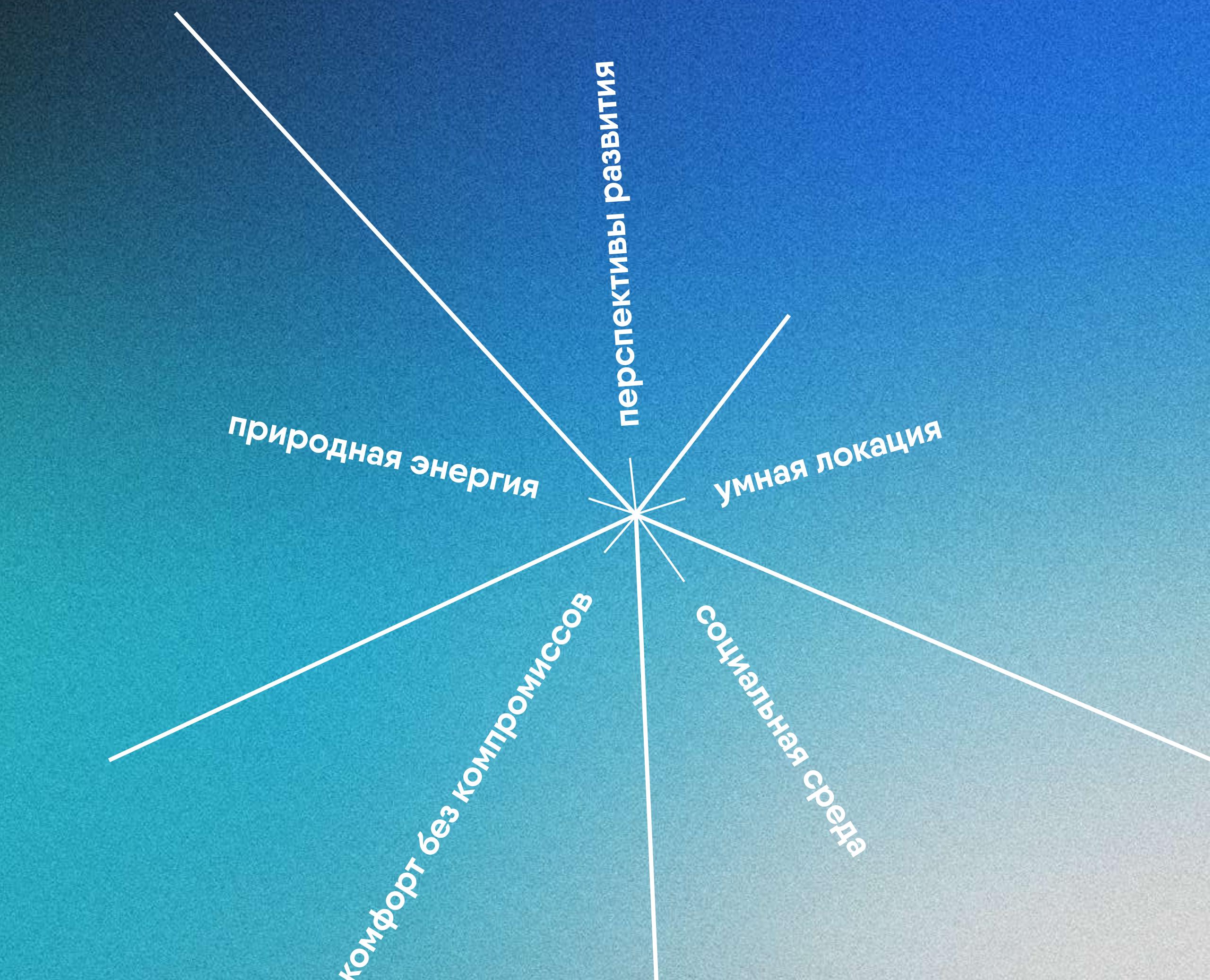
АСТРО

квартал мечтателей

АСТРО – звезда благополучия, которая освещает путь к семейному счастью

В ЖК «АСТРО» собраны все элементы системы ценностей: природная энергия, благоприятная социальная среда, комфорт без компромиссов, умная локация и перспективы развития.

Это место, где гармония встречается с практичностью. Здесь вы найдете не просто жилье, а осознанное пространство для воплощения ваших желаний.



Локация, выбранная с умом

АСТРО — новая точка притяжения на карте Тюмени. Квартал возводится в перспективной и любимой жителями Тюменской слободе, которая привлекает сочетанием городского комфорта и живописных природных видов, развитой инфраструктурой и благоприятной средой.

Ваш район — это территория безмятежной жизни, где дети учатся и открывают мир в современных школах и садах, а взрослые реализуют себя в бизнесе и творчестве. Где вечерние прогулки в парках сменяются встречами в уютных кафе, а новые знакомства перерастают в крепкую дружбу.



Продукты



Спорт



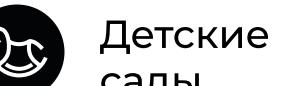
Школы



Парк

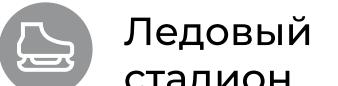


Медицина



Детские сады

В перспективе развития района:



Ледовый стадион



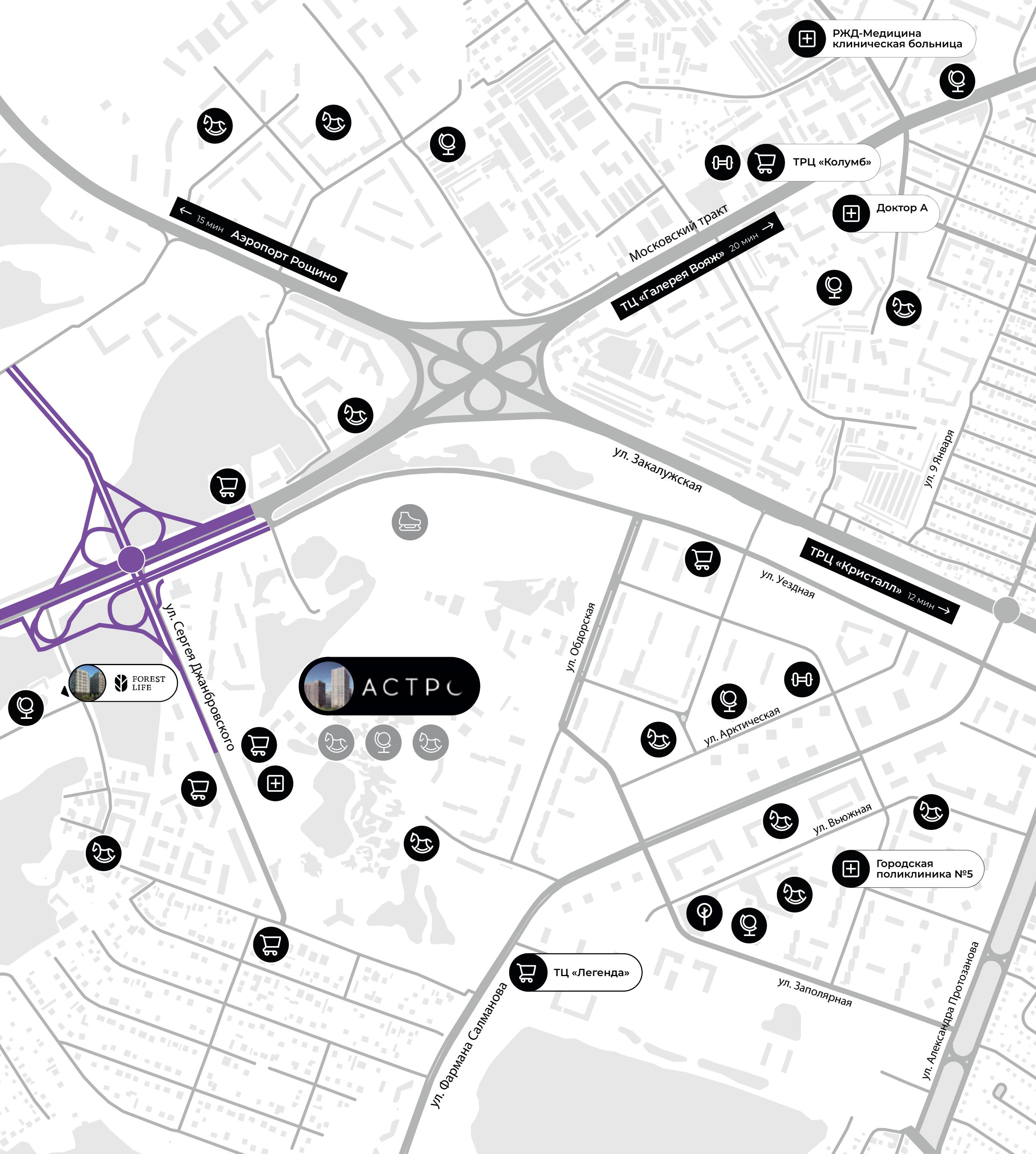
Детские сады



Школа

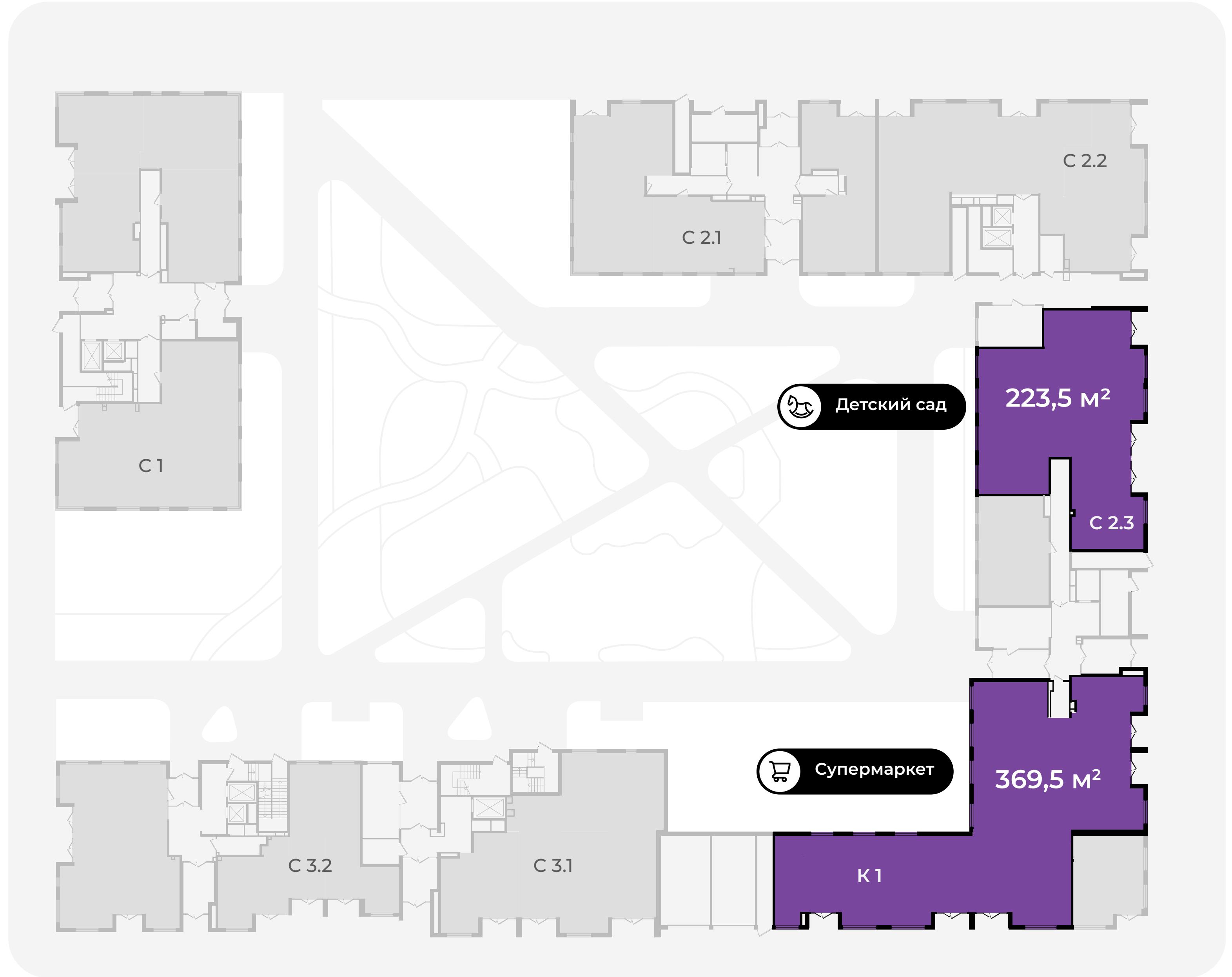
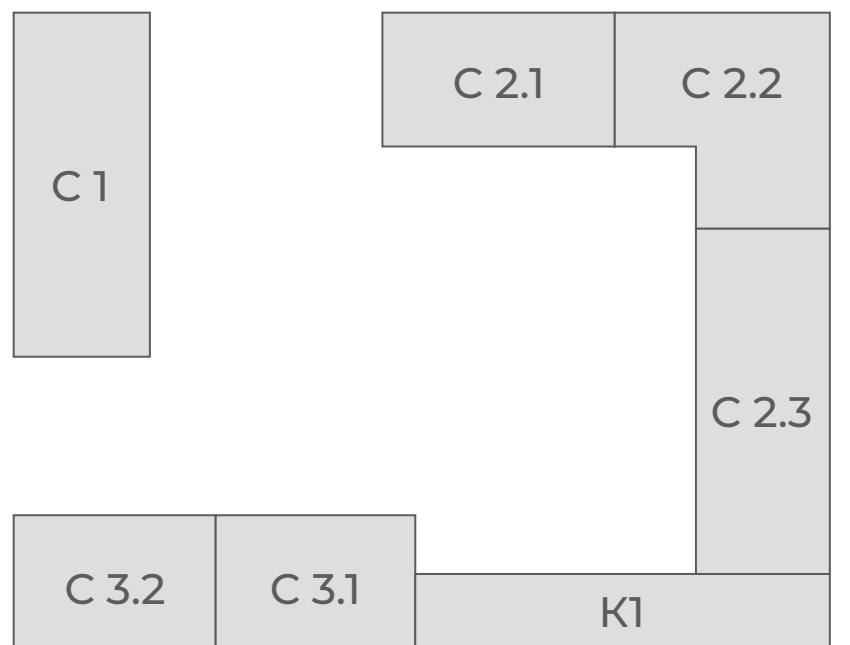
● Новая развязка

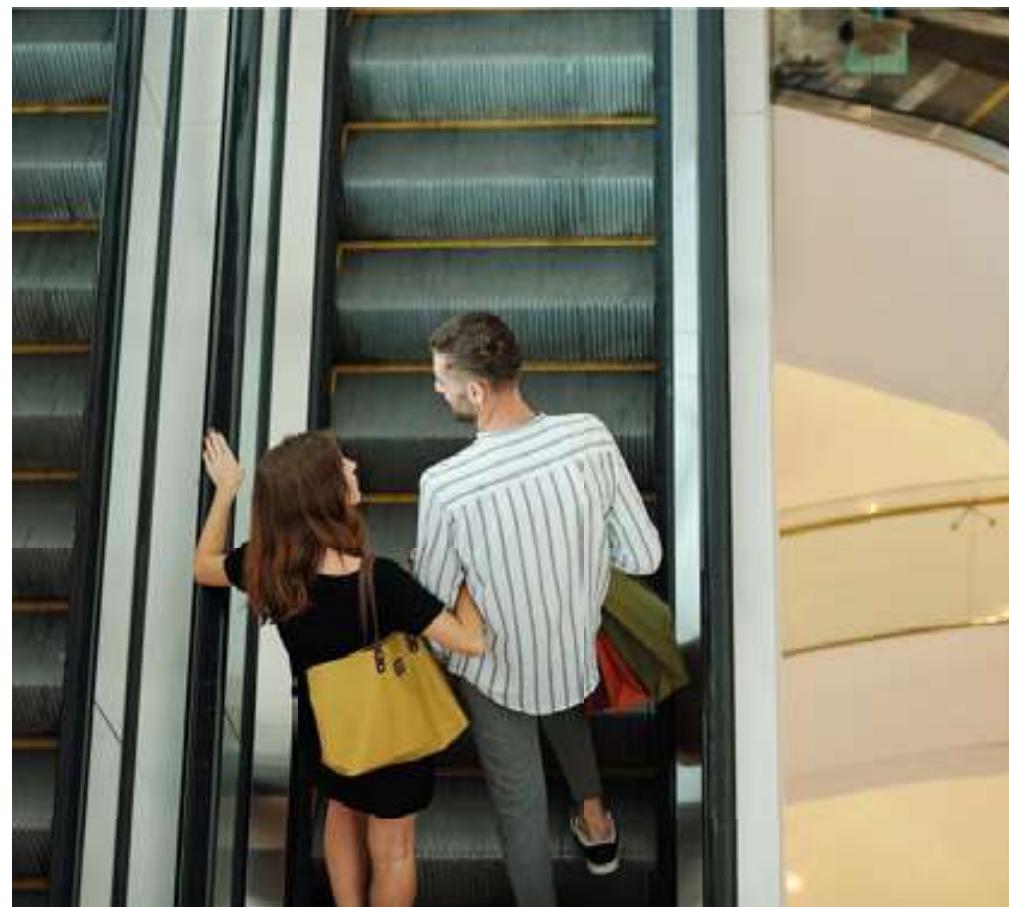
умная локация
перспективы развития



Территория комфорта

В квартале АСТРО на первых этажах расположены супермаркет и детский сад, которые сделают вашу жизнь проще и приятнее.





10 минут

до ТРЦ «Колумб»



15 минут

до аэропорта Рощино



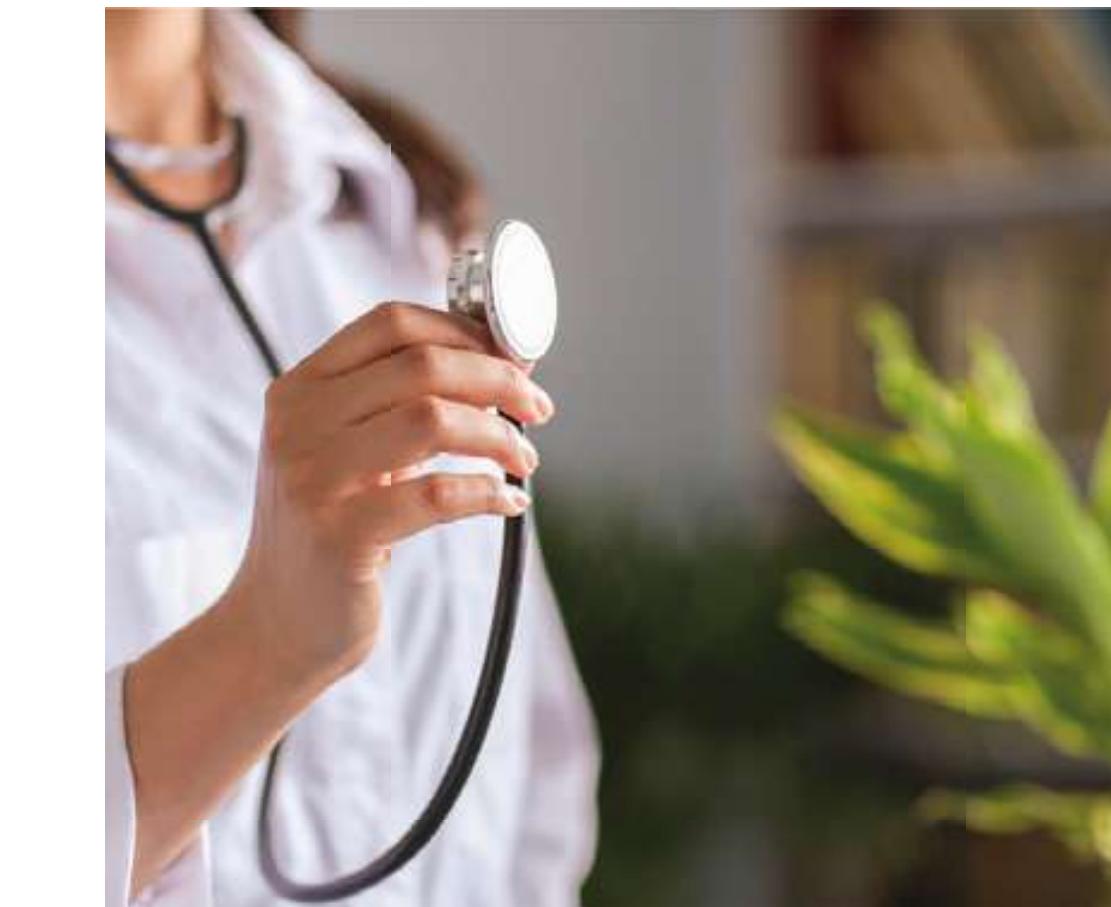
20 минут

до центра



3 минуты

до Lokki парка



9 минут

до Городской поликлиники №5



15 минут

до Плехановского бора

Природная энергия

Рядом с АСТРО — целая сеть парков, которые в совокупности создают идеальные условия для отдыха и активности: Lokki парк, Плехановский бор, будущие Гринвуд-парк и парк Комарово. В вашем распоряжении — конные прогулки, спортивные и скейт-площадки, веревочный парк, велодорожки, ледовый каток, лыжная база и футбольное поле, зоны для пикников и игровые пространства для детей.



Недалеко от жилого комплекса расположен небольшой лес, готовый подарить тишину и уединение, когда вам это нужно.

Перспективы развития



Природная Энергия

Срок сдачи –

1 квартал 2026 г.



Авторская архитектура

Авторская архитектура АСТРО выделяется среди типовых новостроек продуманной эстетикой: сдержанная гамма кофейно-белых фасадов с деликатными розовыми акцентами придают кварталу запоминающийся облик, а семь секций разной этажности (9 – 15 этажей) образуют динамичный, но комфортный для жизни силуэт.

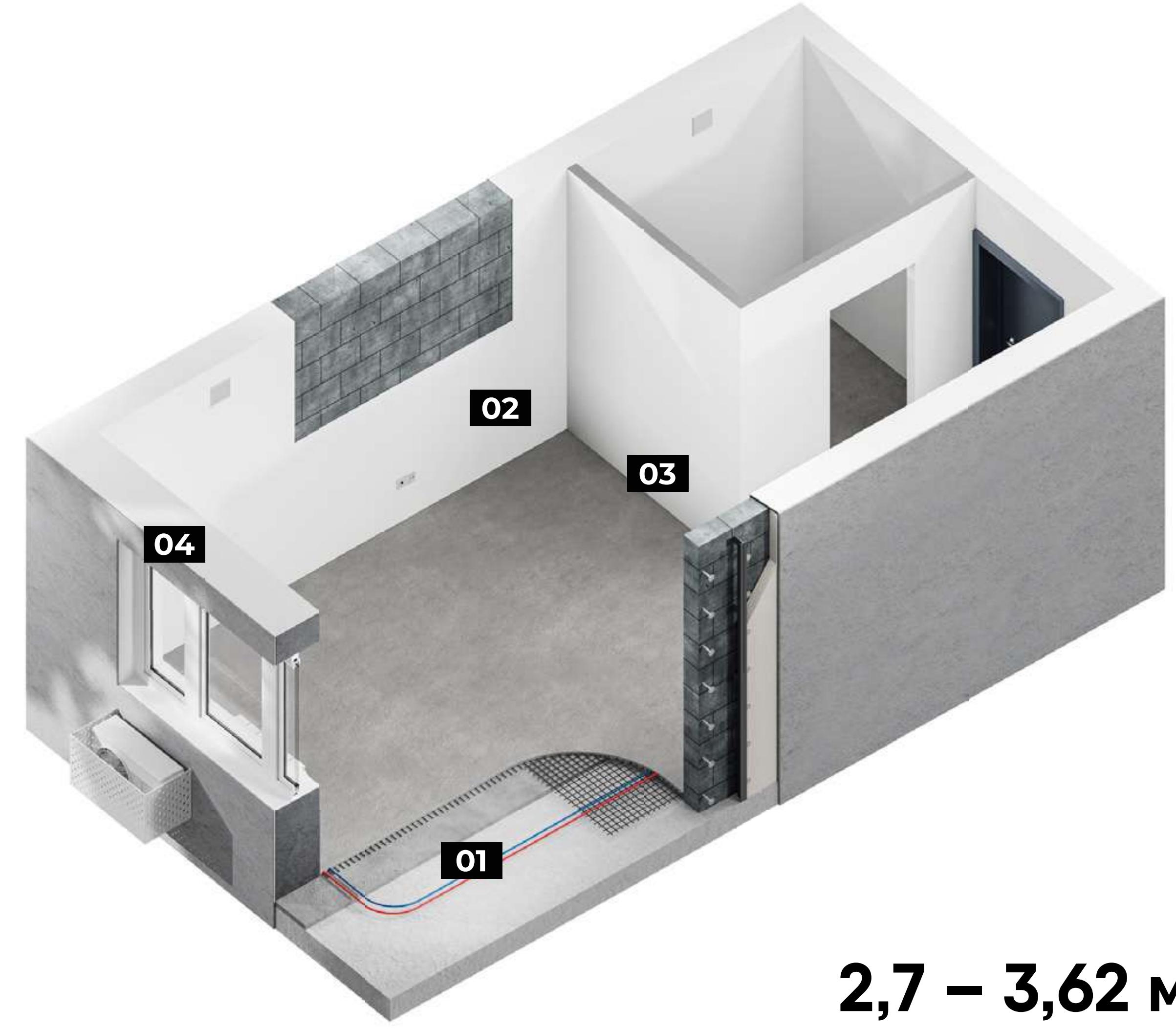
Особое внимание удалено деталям:

- Угловое остекление наполняет квартиры естественным светом и визуально расширяет пространство
- Декоративные элементы по контуру дома придают ему выразительность



Надёжные технологии строительства

- 01 Горизонтальная разводка отопления
- 02 Счетчики с телеметрией
- 03 Шумоизоляция под стяжкой пола
- 04 Окна с 5-камерным профилем



Наружные стены из силикатных блоков в 180 мм
с минераловатным утеплителем в 150 мм

2,7 – 3,62 м

высота потолков



Благоприятная социальная среда

В АСТРО легко найти единомышленников, разделяющих ваши ценности: будь то семья, спорт, отдых или деловая активность.

социальная среда





Детская площадка

0-5

Зона тихого отдыха

Зона отдыха с качелями

Детская площадка

5+

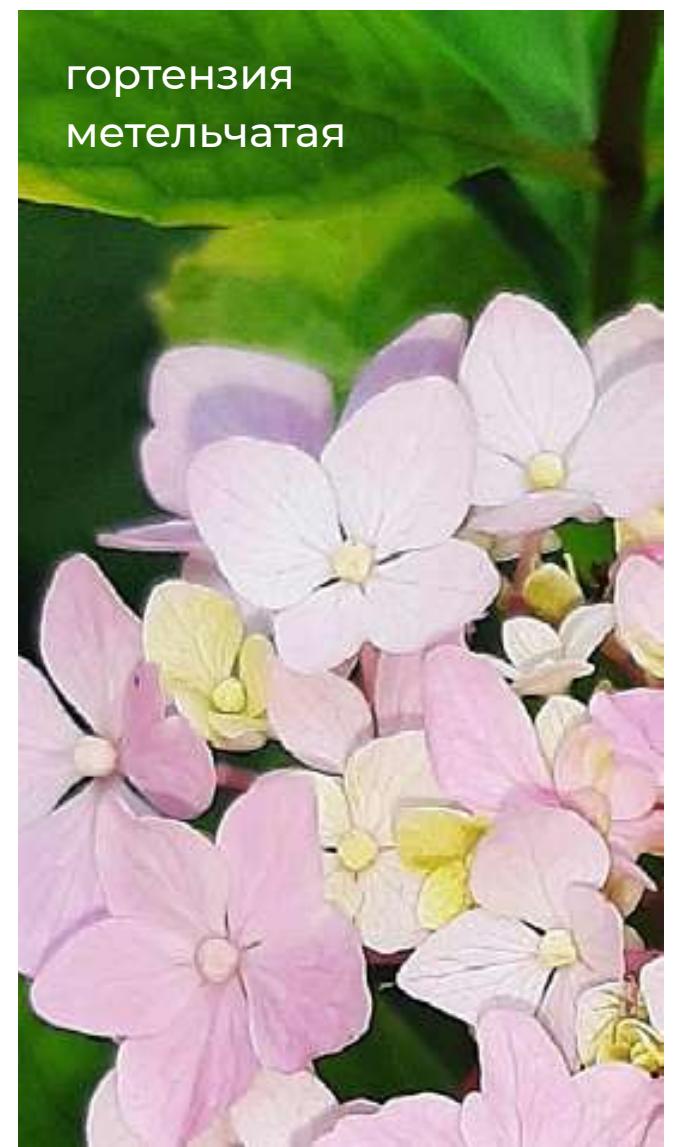
Зона воркаута

Зона тихого отдыха



Тихие зоны объединяют поколения: в уютных уголках взрослые могут расслабиться в окружении зелени, а дети с интересом открывать многогранный мир флоры.

Зелёное окружение



гортензия
метельчатая



гортензия
древовидная



шиповник



котовник
Фассена



дерен белый



спирея
японская

Всё необходимое под рукой

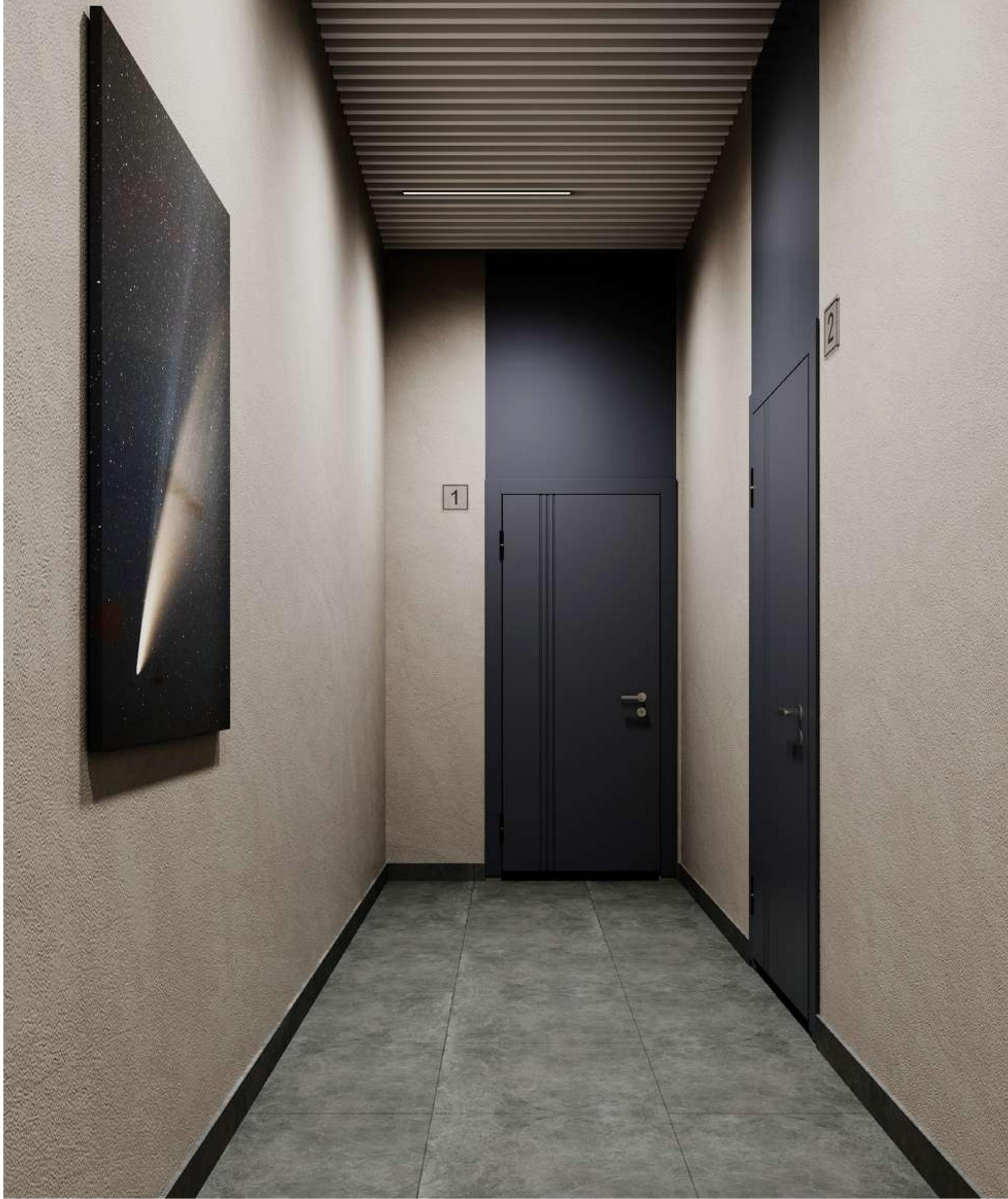
На первых этажах квартала располагается коммерция. Булочные, пекарни, кафе, пункты выдачи маркетплейсов — вам больше не нужно далеко ходить для решения повседневных задач.



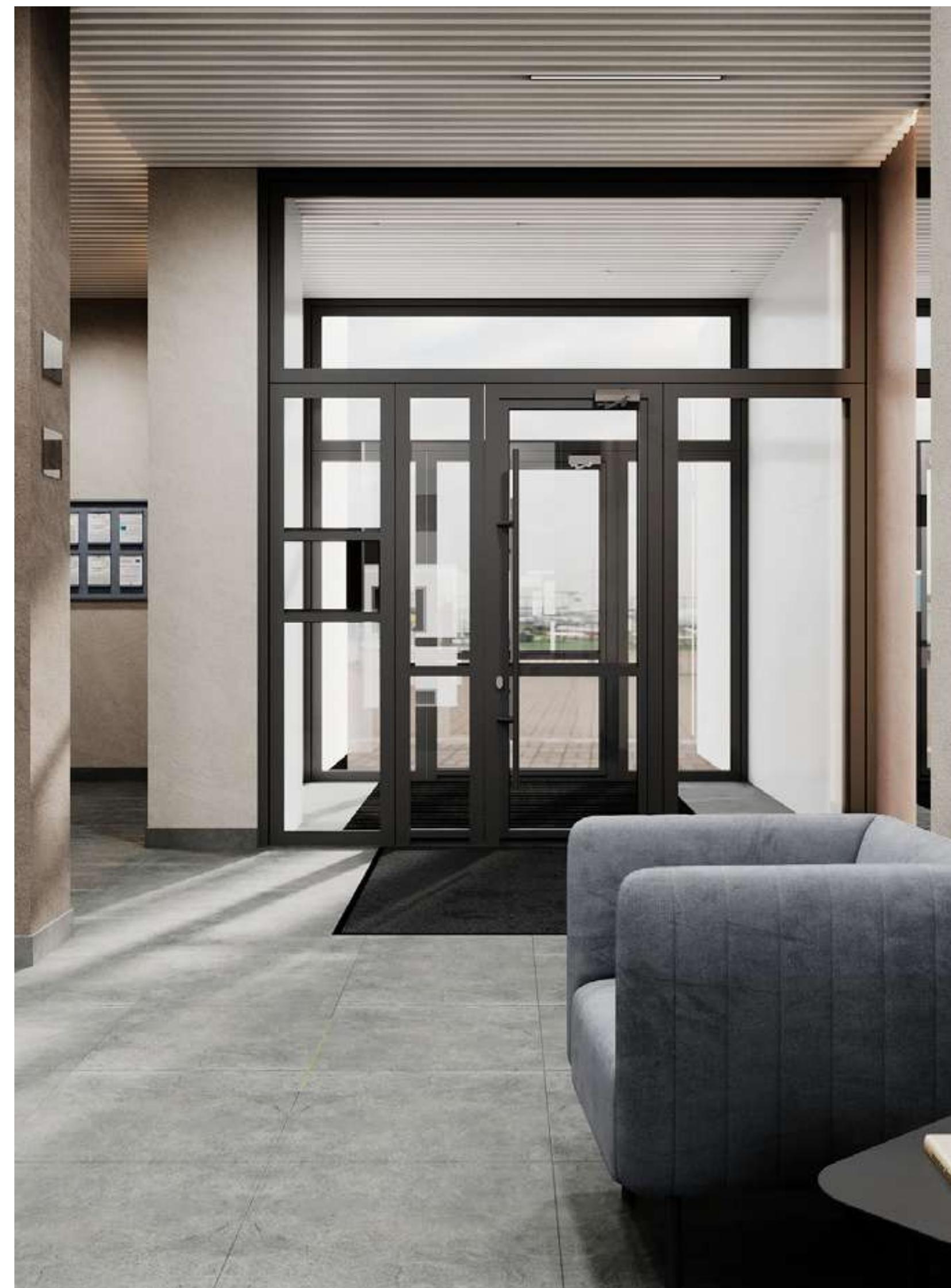
Внимание к деталям

Продуманная эстетика в приглушенных тонах и гармония комфорта. Для удобства на первом этаже предусмотрена уютная зона ожидания, а почтовый сектор дополнен специальными ящиками для спама, чтобы вы могли легко избавиться от ненужной корреспонденции.

комфорт без компромиссов



Парадные



Подземный паркинг

Паркинг ЖК «АСТРО» предлагает 116 машино-мест.
Благодаря ему ваш автомобиль всегда защищен
от непогоды, а вы избавлены от необходимости
очищать его от снега или искать укрытие от дождя.



Кладовые

Кладовые помещения на -1-м этаже позволяют хранить сезонные вещи, инструменты и стройматериалы — все, что обычно занимает место на балконе.



Свое место под звездами

В новом доме станет больше света и свободного места. Все вещи окажутся на своих местах.

Где — вы решите сами. Появятся новые соседи, похожие на вас — с такими же ценностями и требованиями к уровню комфорта.





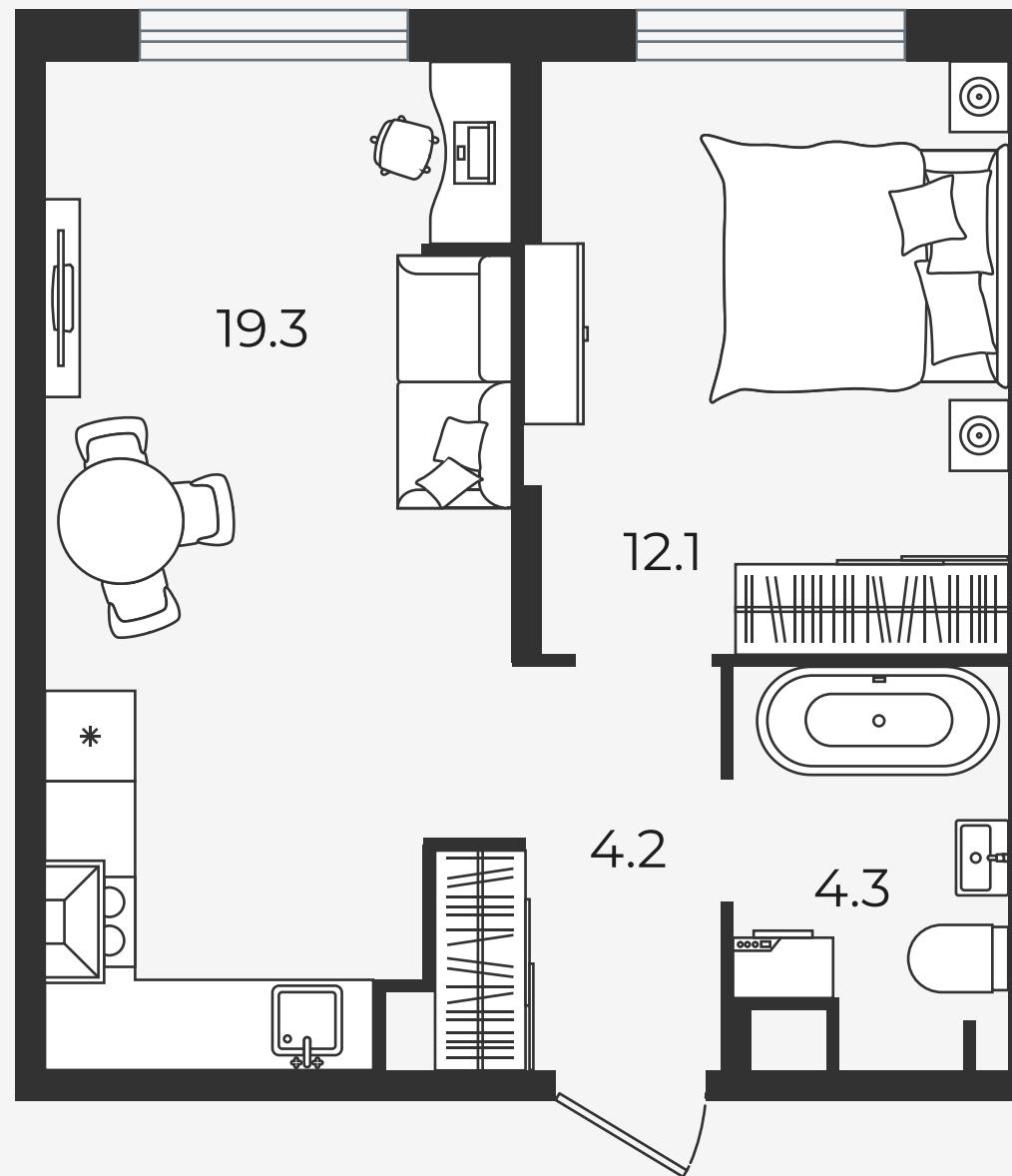
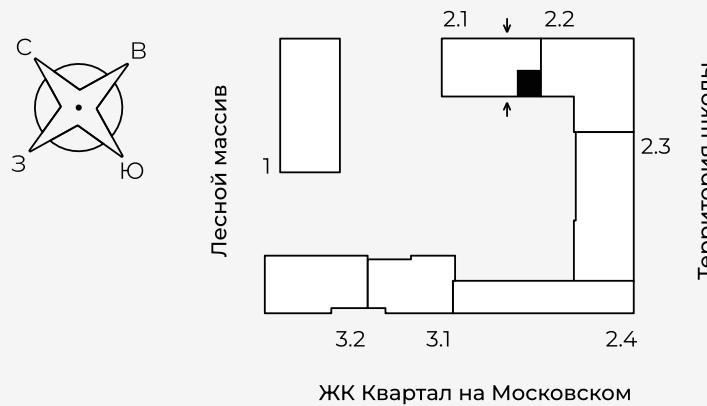
Чистая вода в каждой квартире

В жилом комплексе «АСТРО» предусмотрена система подачи питьевой воды. Чистая вода доступна прямо из крана — без установки дополнительных фильтров. Комфорт, заложенный в проект на уровне инженерных решений.



Евро 2

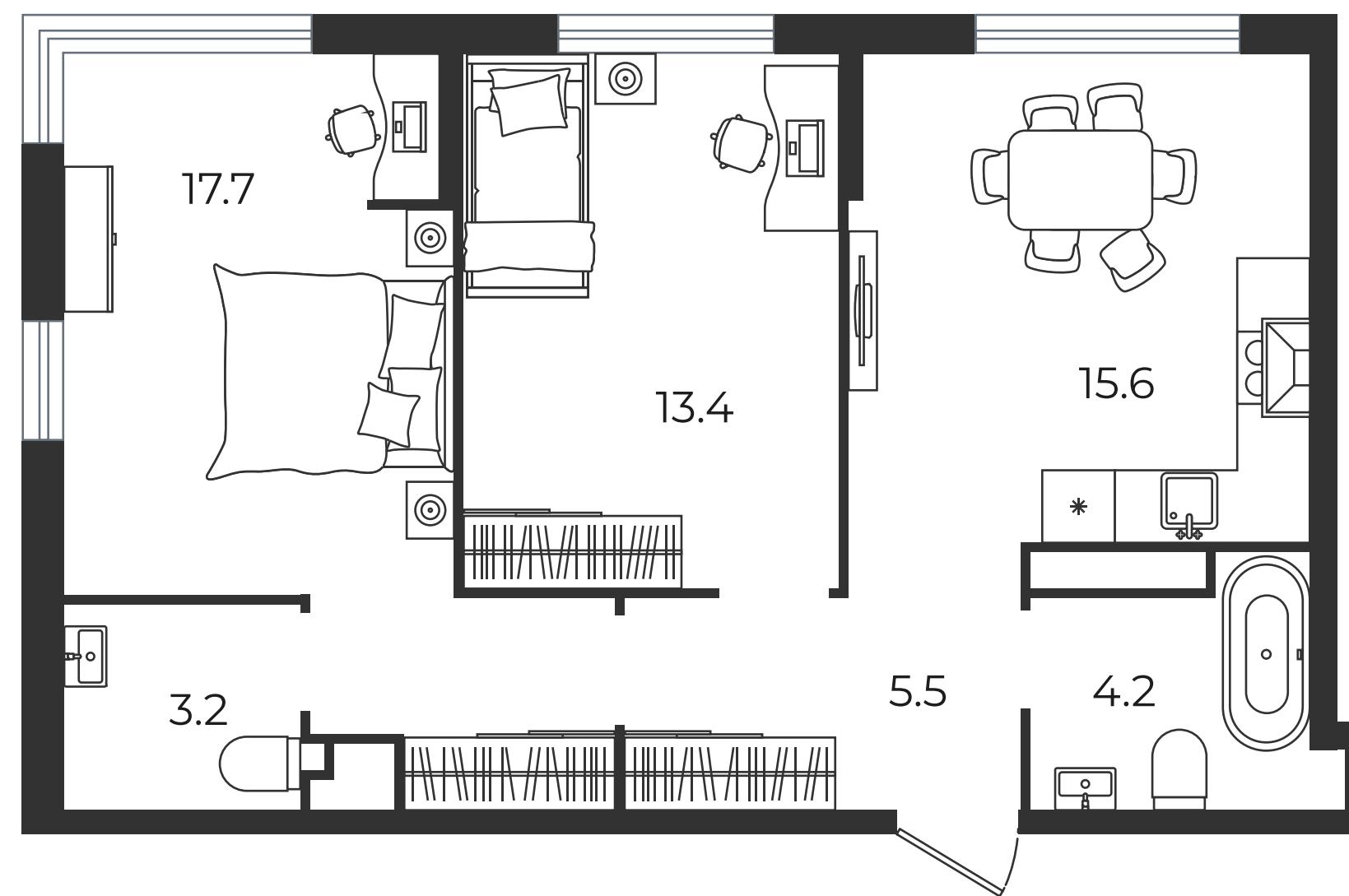
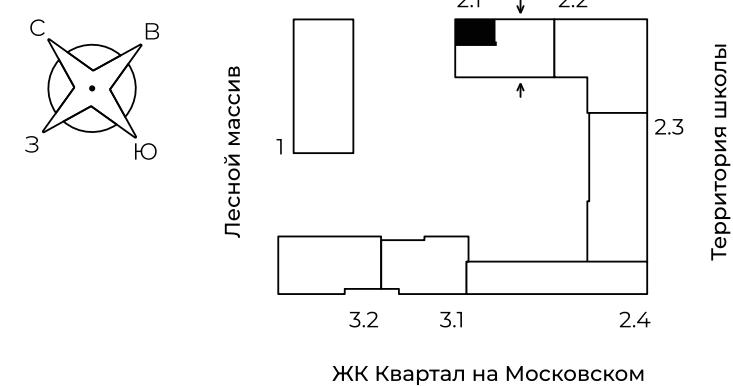
39,9 м³



Квартира евро-2 с отдельной спальней и просторной кухней-столовой. Пространство грамотно зонировано: есть места для отдыха, работы и приема гостей. Вместительный санузел. При входе организована ниша.

2-комнатная

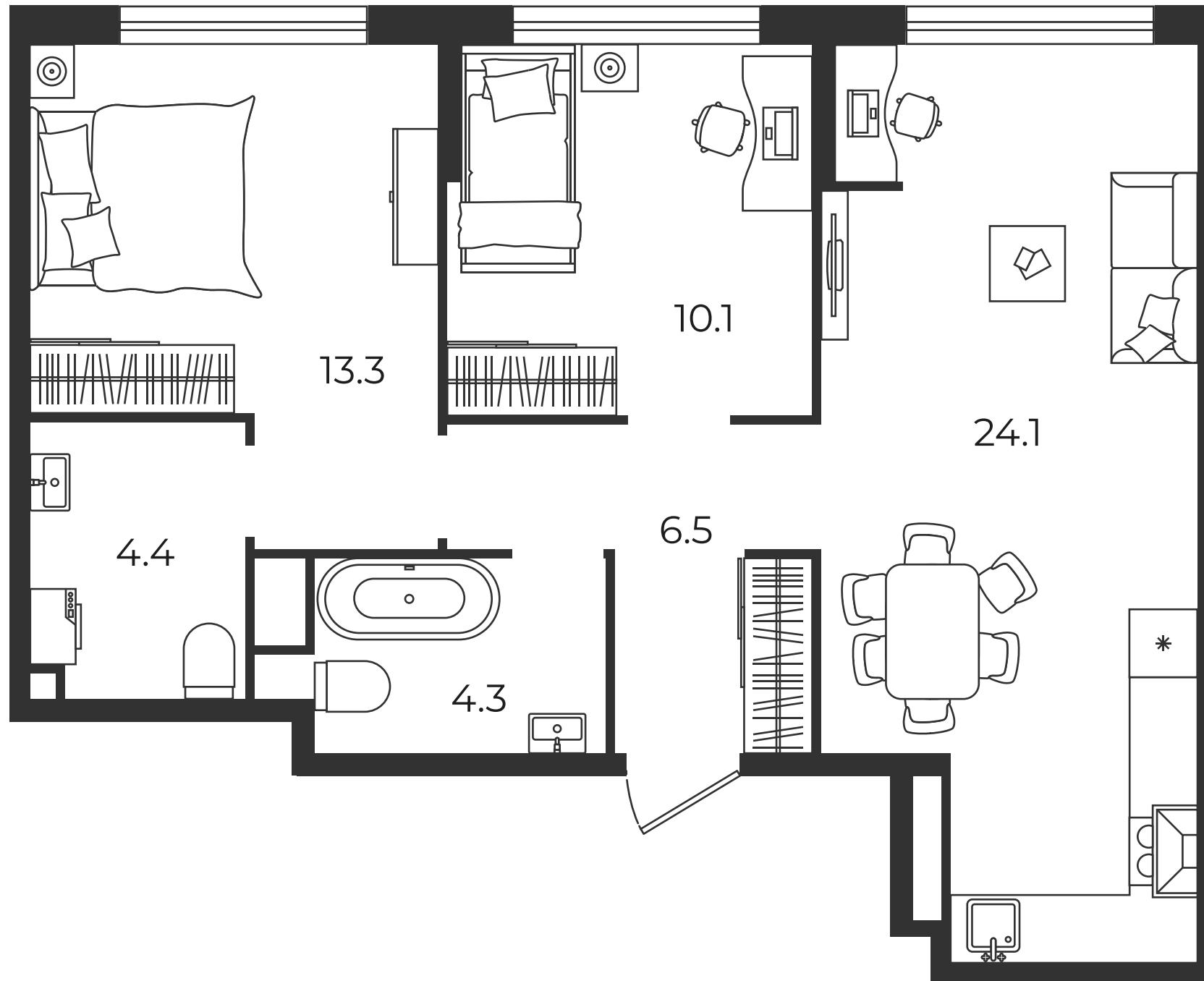
59,6 м³



Классическая двухкомнатная квартира с выделенной мастер-спальней — внутри приватный санузел и гардероб. Большая детская с пространством для отдыха и учебы, предусмотрена также ниша для хранения. Отдельная кухня и гостевой санузел.

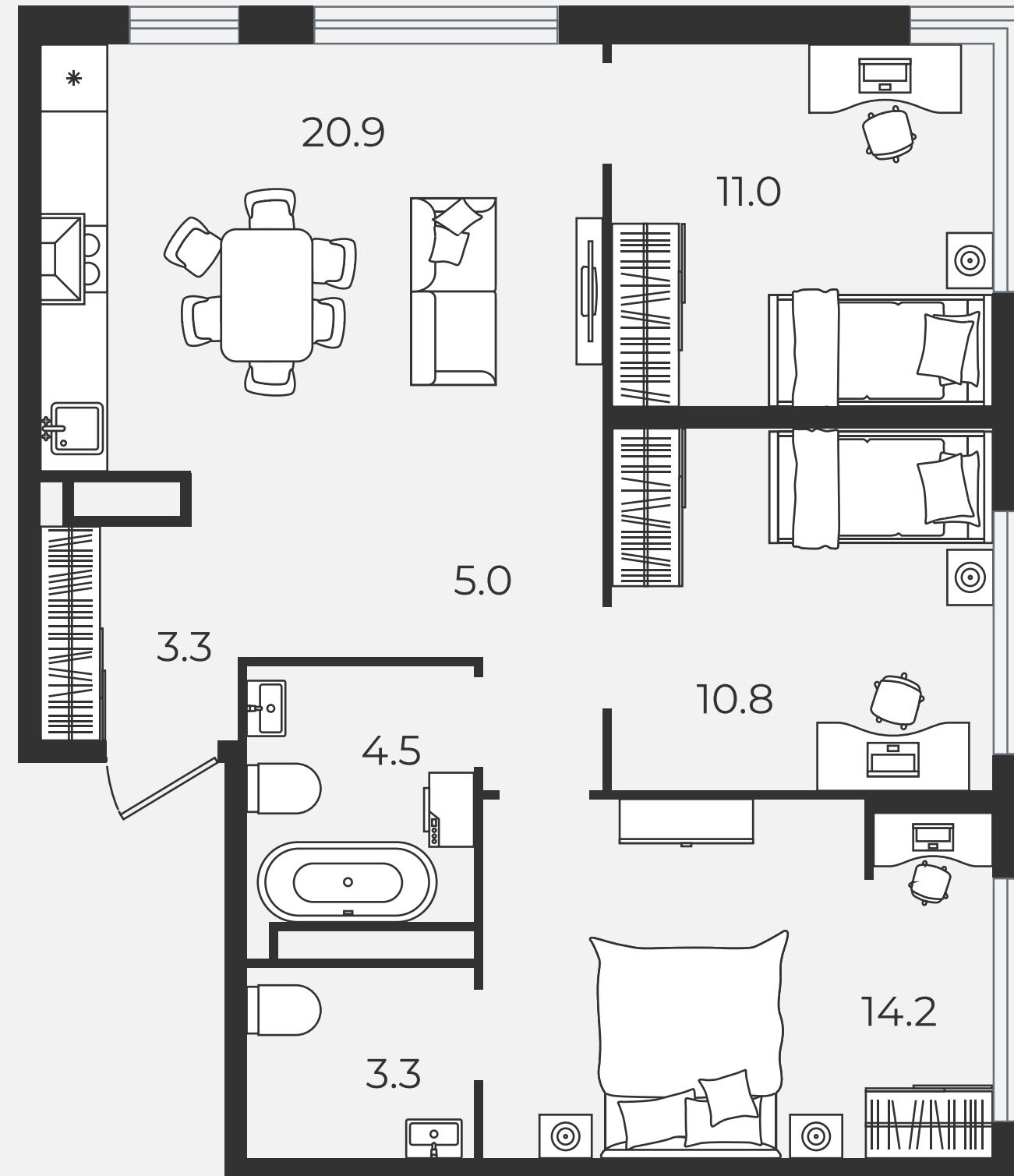
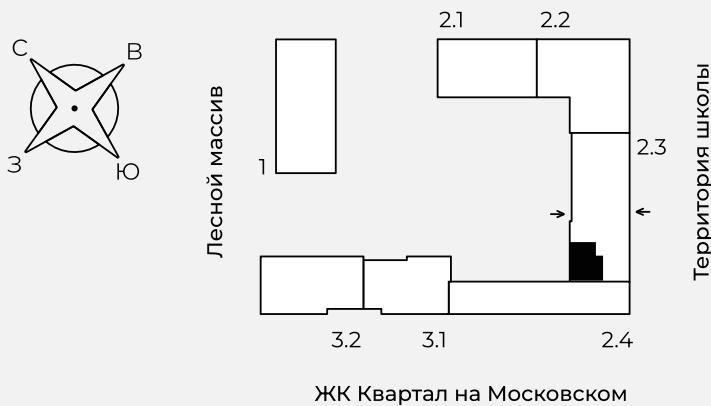
Евро 3

62,7 м³



Евро 4

73 м³



Просторная квартира с большой кухней-столовой, нишами для работы и отдыха. В каждой комнате и прихожей предусмотрены ниши для хранения. Выделена мастер-спальня с приватным санузлом.

Внутри квартиры три спальни: две детские и одна мастер. В последней организовано рабочее место и ниша для хранения, также есть приватная ванная. При входе в квартиру предусмотрена ниша для хранения и общий санузел.

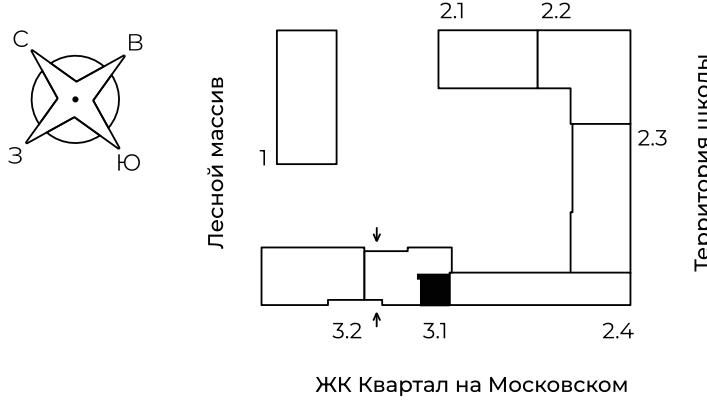
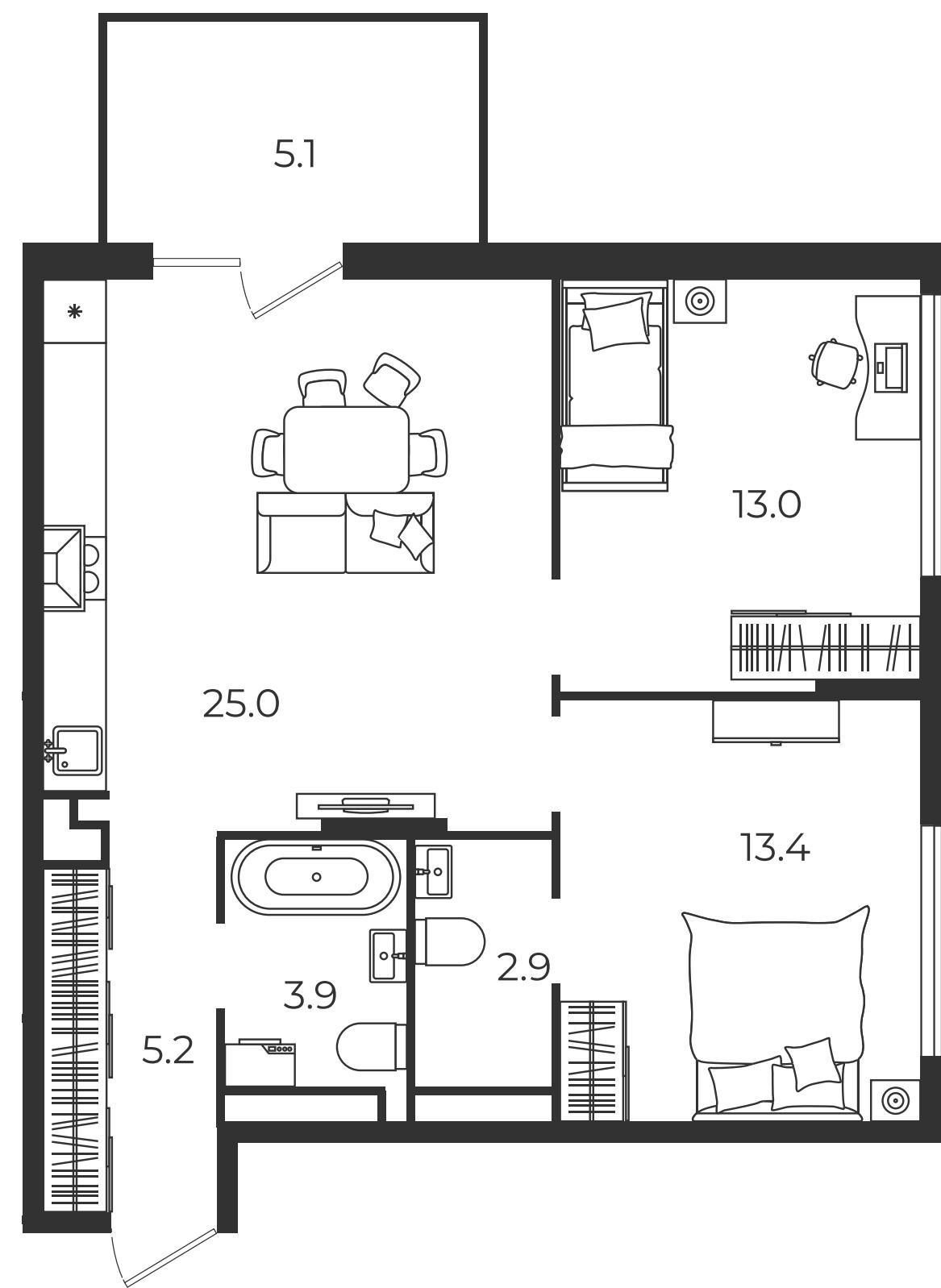
Квартиры с террасами

Эксклюзивное предложение — всего две квартиры с просторными террасами. Они расположены на стилобате, в самой приватной зоне квартала. Этот вариант создает уникальные условия для тех, кто ценит индивидуальность и комфорт, и ищет не просто жилье, а особый образ жизни.



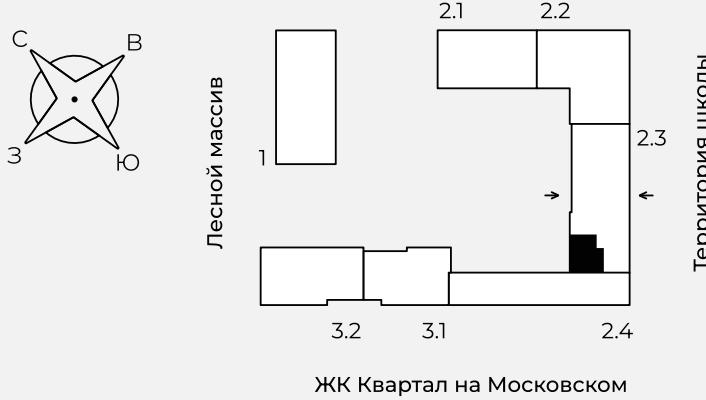
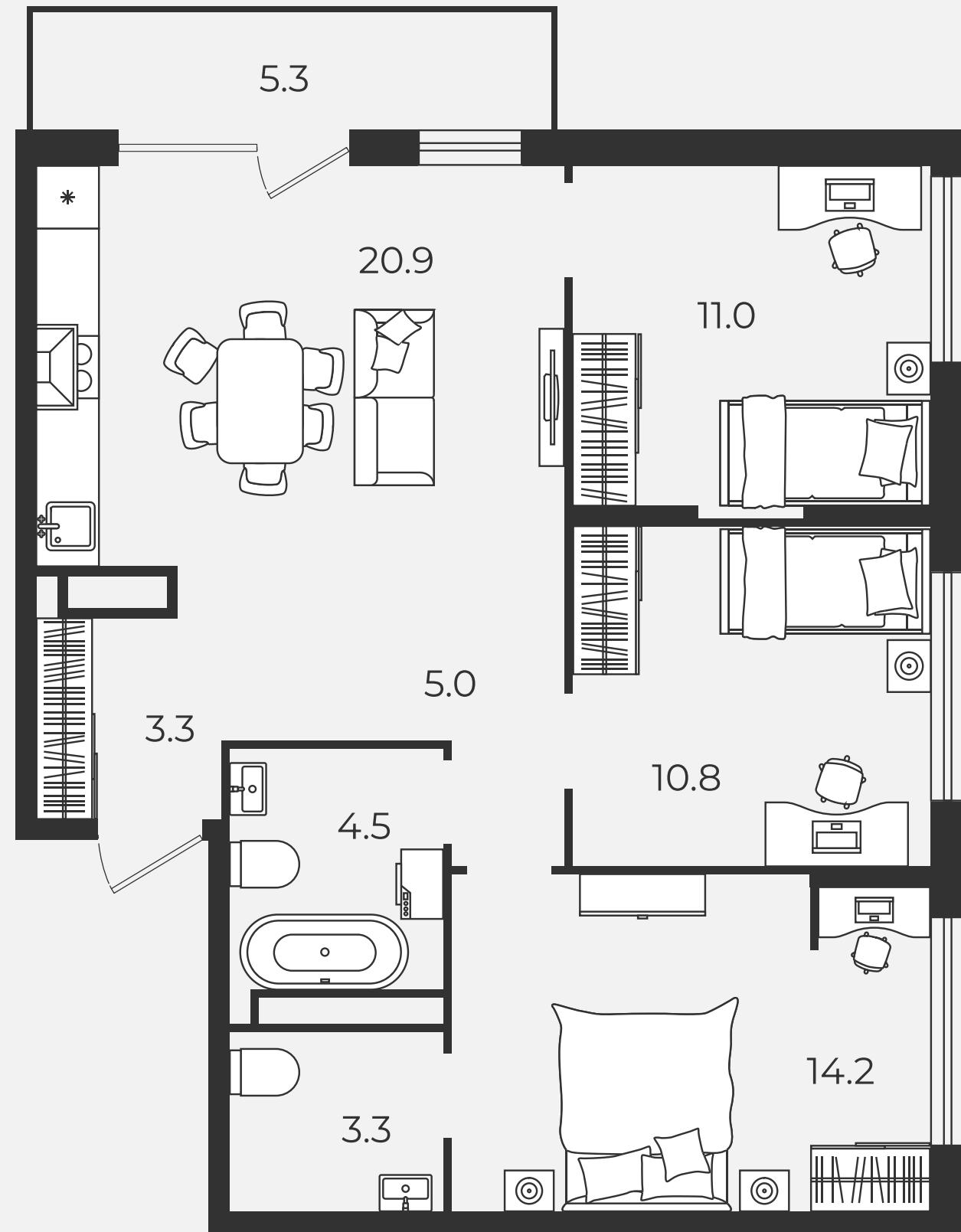
Евро 3

68,5 м³



Евро 4

78,3 м³



Уютная квартира с террасой — идеальное место для жизни. В ней есть все необходимое: большая ниша для хранения одежды в прихожей, просторная кухня-гостиная. Два санузла, включая приватный в мастер-спальне, обеспечивают комфорт для вас и ваших гостей.

Функциональная квартира: три спальни, включая мастер-спальню с рабочим местом, нишей для гардероба и приватной ванной. Продуманная планировка: из просторной кухни-гостиной можно выйти на террасу для завтрака или ужина на свежем воздухе.

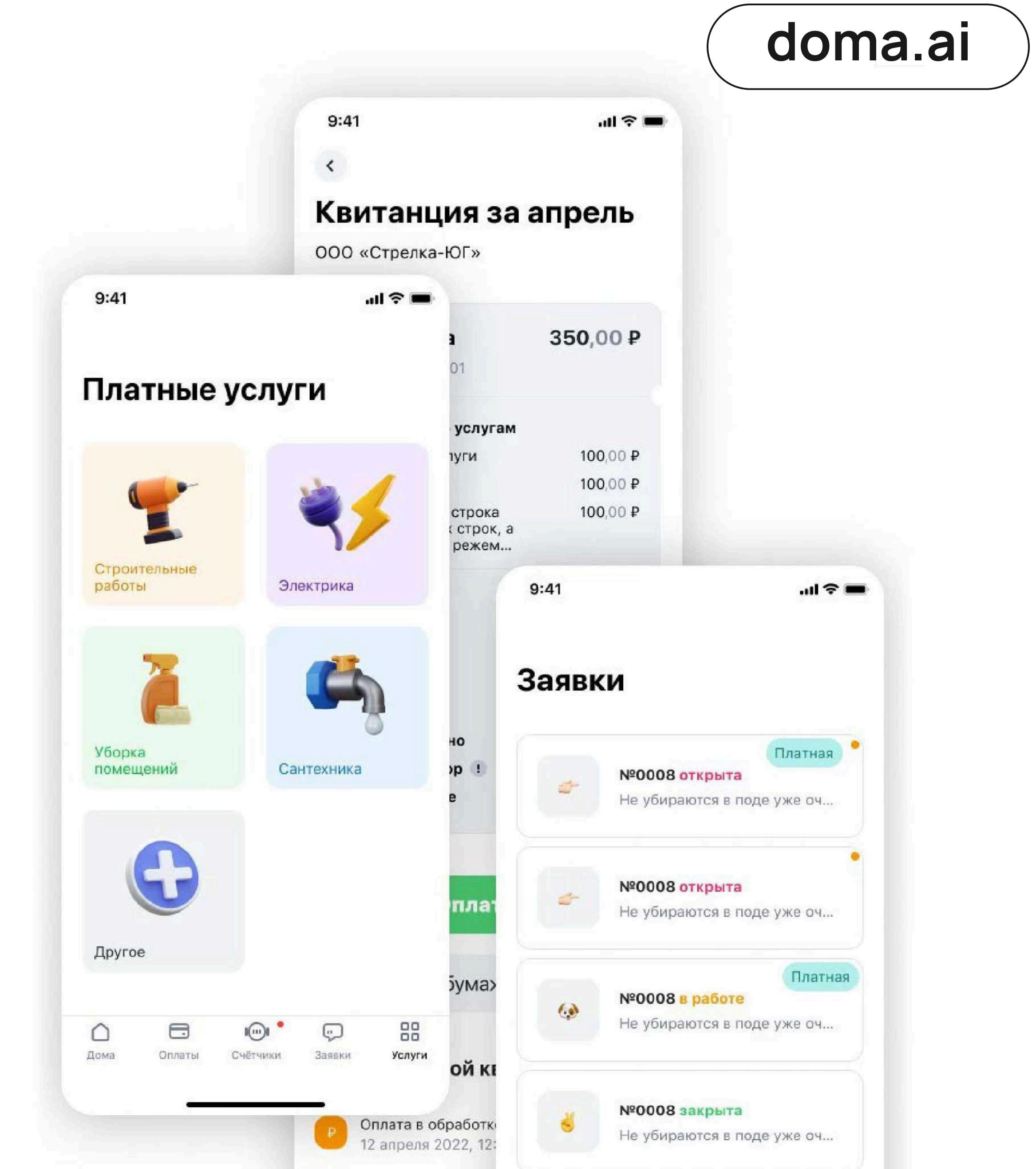
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

doma.ai

- [01] Подача заявок и обращений
- [02] Передача показаний ИПУ
- [03] Оплата квитанций
- [04] Чат с управляющей компанией внутри заявки
- [05] Новости



СКАЧАЙТЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ



Способы покупки

Ипотека

Подберем выгодные
условия в нескольких
банках, чтобы вы могли
выбрать лучший вариант

Материнский капитал

Используйте в качестве
первоначального взноса

Рассрочка

Платите частями
без процентов

Сертификаты

Можно оплатить часть
стоимости квартиры

Пусть
все желания
исполняются!

АСТРО

квартал мечтателей

астро.space

📞 *2011

Офис продаж в Тюмени:

ул. Сергея Джанбровского, 17

Застройщик: ООО СЗ «КОСМОС», ИНН 7207021070. Строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация на наш.дом.рф. Информация в буклете носит исключительно рекламный характер, не является офертой. Указанные характеристики и варианты визуализаций не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Актуальные условия покупки можно узнать у менеджеров отдела продаж по телефону +7 (3452) 52-00-29.