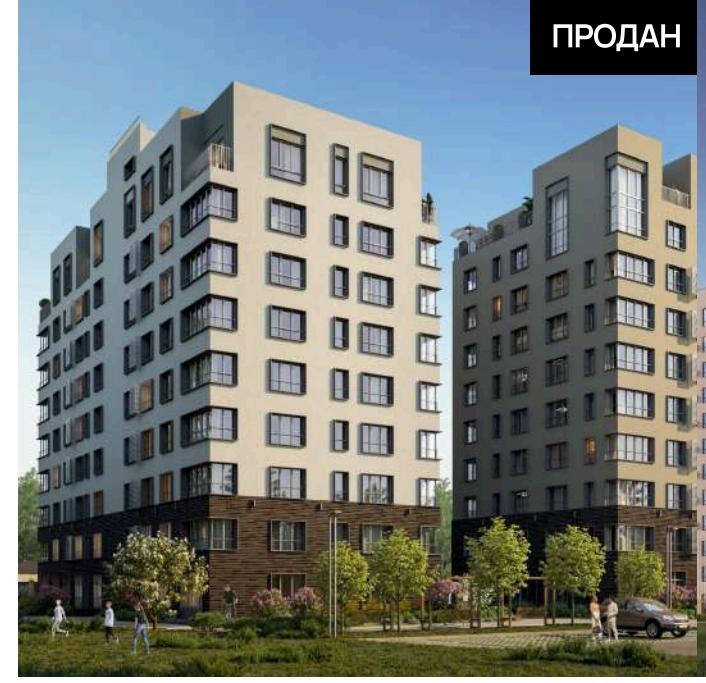
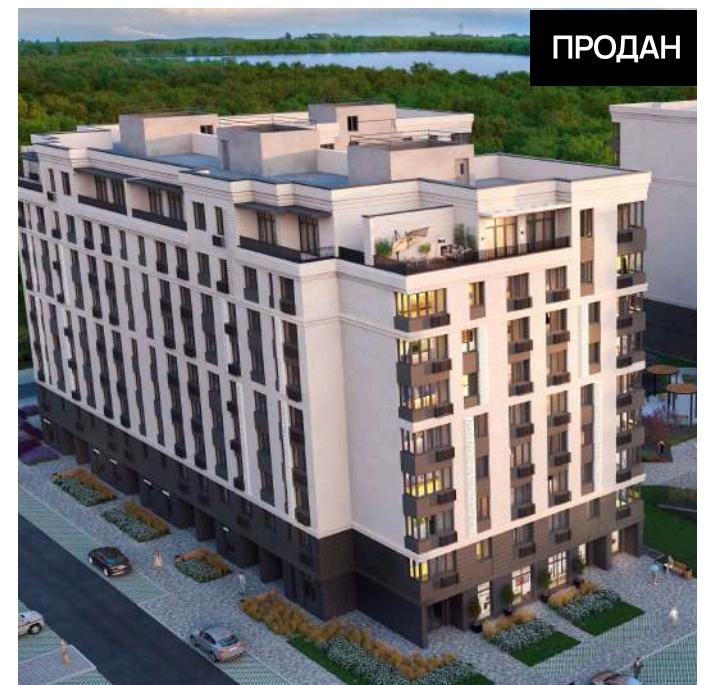


**ПАРИТЕТ**

LIFE RESIDENCE ТЮМЕНЬ



СЧАСТЬЕ ЯЛУТОРОВСК



ТЁПЛЫЕ  
КВАРТАЛЫ ЕКАТЕРИНБУРГ



КОМСОМОЛЬСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



FOREST LIFE ТЮМЕНЬ



АСТРО ТЮМЕНЬ



ТЁПЛЫЙ ДОМ СОЛНЕЧНЫЙ



БОДРОВСКИЙ ЕКАТЕРИНБУРГ



ЧИСТЫЕ ПРУДЫ ТЮМЕНЬ



**СТАВЬТЕ ЦЕЛИ,  
А МЫ  
ПОСТРОИМ**

**14**

ЛЕТ  
НА РЫНКЕ

**31**

ДОМ  
ПОСТРОЕН

**156 500 М<sup>2</sup>**

ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

# КОМСОМОЛЬСКИЙ

квартал проверенных решений



# Дом беззаботной жизни

Район МЖК в Екатеринбурге знаменит своей историей и активным развитием. В 1980-х годах он стал одним из первых в стране, где начали строить комфортные комплексы по принципу «Всё и сразу». Удобные квартиры, готовая инфраструктура и большие дворы стали знаковыми атрибутами жилых комплексов.

В «Комсомольском» мы объединили лучшие решения былых лет и усилили их с помощью современных технологий строительства. Наслаждайтесь беззаботной жизнью, ведь теперь ваш дом – это воплощение безопасности и надежности!

# О проекте

«Комсомольский» — жилой комплекс комфорт-класса в Екатеринбурге, состоящий из трёх домов переменной этажности. Динамичная архитектура, яркие фасады и выразительное обрамление лоджий делают его заметным акцентом тихого Кировского района.

Здесь представлены все варианты планировок: от эргономичных студий до 4-комнатных. А для тех, кто предпочитает особенные решения — квартиры с антресолью и уникальные ситихаусы со своим входом с улицы, террасой и цокольным этажом, где можно устроить тренажёрный зал.

- 3 дома
- От 17 до 21 этажа
- Квартиры от 21,7 до 107,1 м<sup>2</sup>
- Ввод в эксплуатацию — IV кв. 2027



# Инфраструктура

Всё, что нужно в обычной жизни: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы – уже открыты недалеко от дома. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут – нужно лишь повернуть на улицу Владимира Высоцкого с улицы 40-летия Комсомола. Рядом с этим перекрёстком берёт начало «Тропа здоровья» – большой терренкур вдоль «Каменных палаток».

**4-5 мин**

Детские сады № 208, № 583, № 266, № 389, № 535, № 41

**3-4 мин**

Школы № 82, № 164, № 151, гимназии № 176, № 45

**20 мин**

Свердловский областной медицинский колледж  
Центральная городская больница № 7





# Рядом с природой

Одно из главных преимуществ «Комсомольского» – его близость к Шарташскому лесному парку. Это большой рекреационно-оздоровительный кластер с велодорожками, местами для рыбалки, клубом виндсёрфинга и многим другим. Здесь, среди живописных пейзажей, можно насладиться красотой уральской природы и по-настоящему отдохнуть от стресса.

5 мин

Озёра Шарташ  
и Малый Шарташ

Шарташский лесопарк

10 мин

Лесопарк  
Каменные палатки

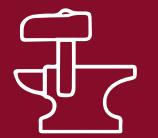
# Шарташский лесопарк



Автопарковка



Пляжи



Кузня



Детские  
площадки



Парк  
развлечений



Смотровая  
площадка



Карьер  
«Каменный цветок»



Волейбольные  
площадки



Спортивная  
база



Лодочная  
пристань



Кайт-сёрф-сап  
станция



Площадка  
для выгула собак



«Парк Альпак»



Шарташские  
каменные палатки



Баскетбольная  
площадка



Футбольное  
поле



Спортивные  
площадки



Парк  
«Казаки Разбойники»



Скульптурная  
группа «Палеопарк»



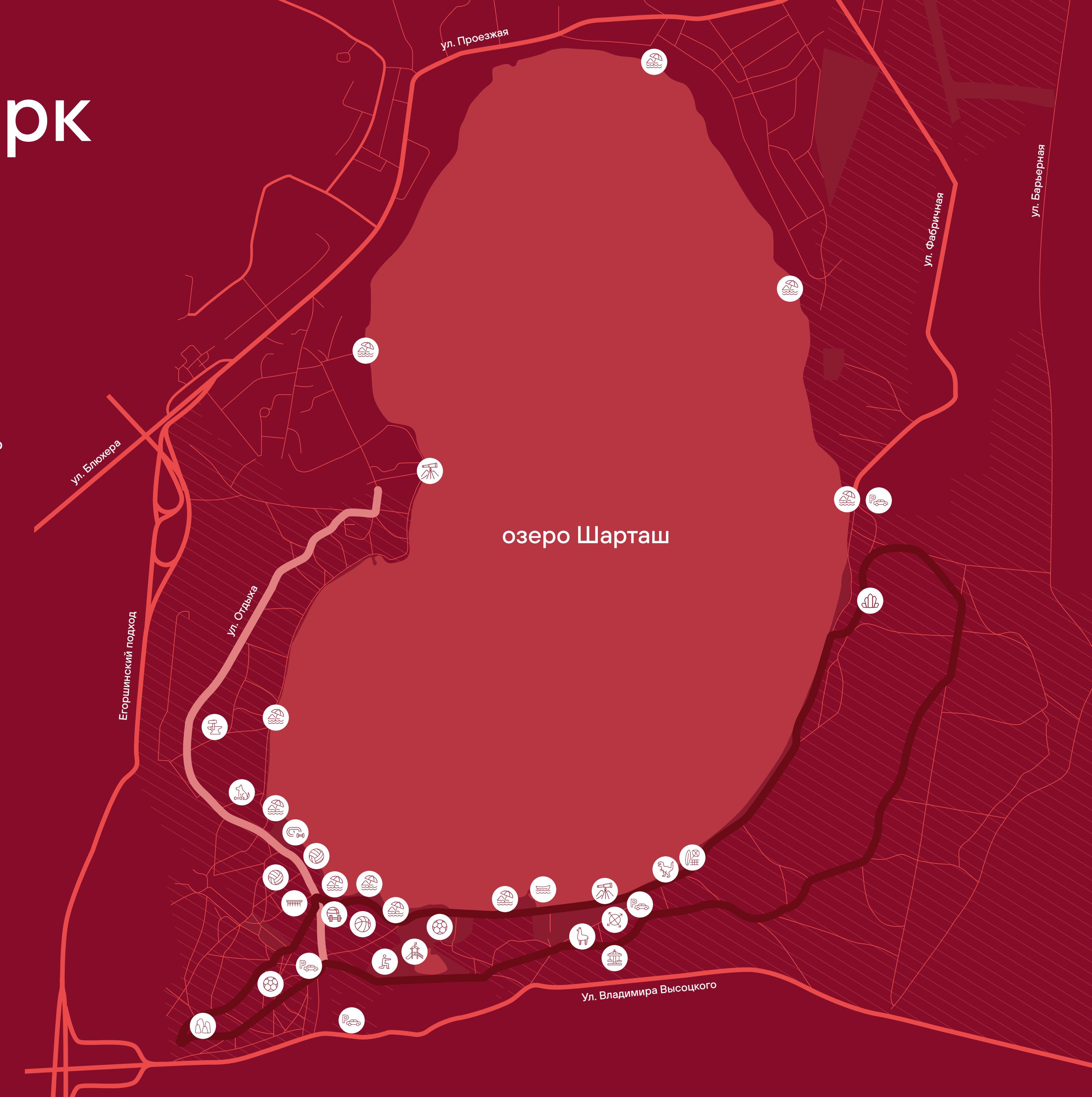
Верёвочный  
парк



Экологическая тропа.  
Длина - 8,5 км



Велопешеходные  
дорожки



# Внутренняя территория

Пространство разделено на функциональные зоны. Пока дети заводят новых друзей на игровой площадке, взрослые могут заняться спортом или почтить в тени перголы.



# Двор-сад

Многоуровневое озеленение и геопластика – оммаж холмистым дворам МЖК 80-х. Ландшафтный дизайн делает пространство уютнее и решает важные практические задачи. Например, живая изгородь по периметру двора защищает жителей от ветра и создаёт атмосферу цветущего сада.



Спирея японская



Барбарис Тунберга Атропурпуреа



Рябина



Липа сердцевидная



Ель сибирская



## Всегда в безопасности

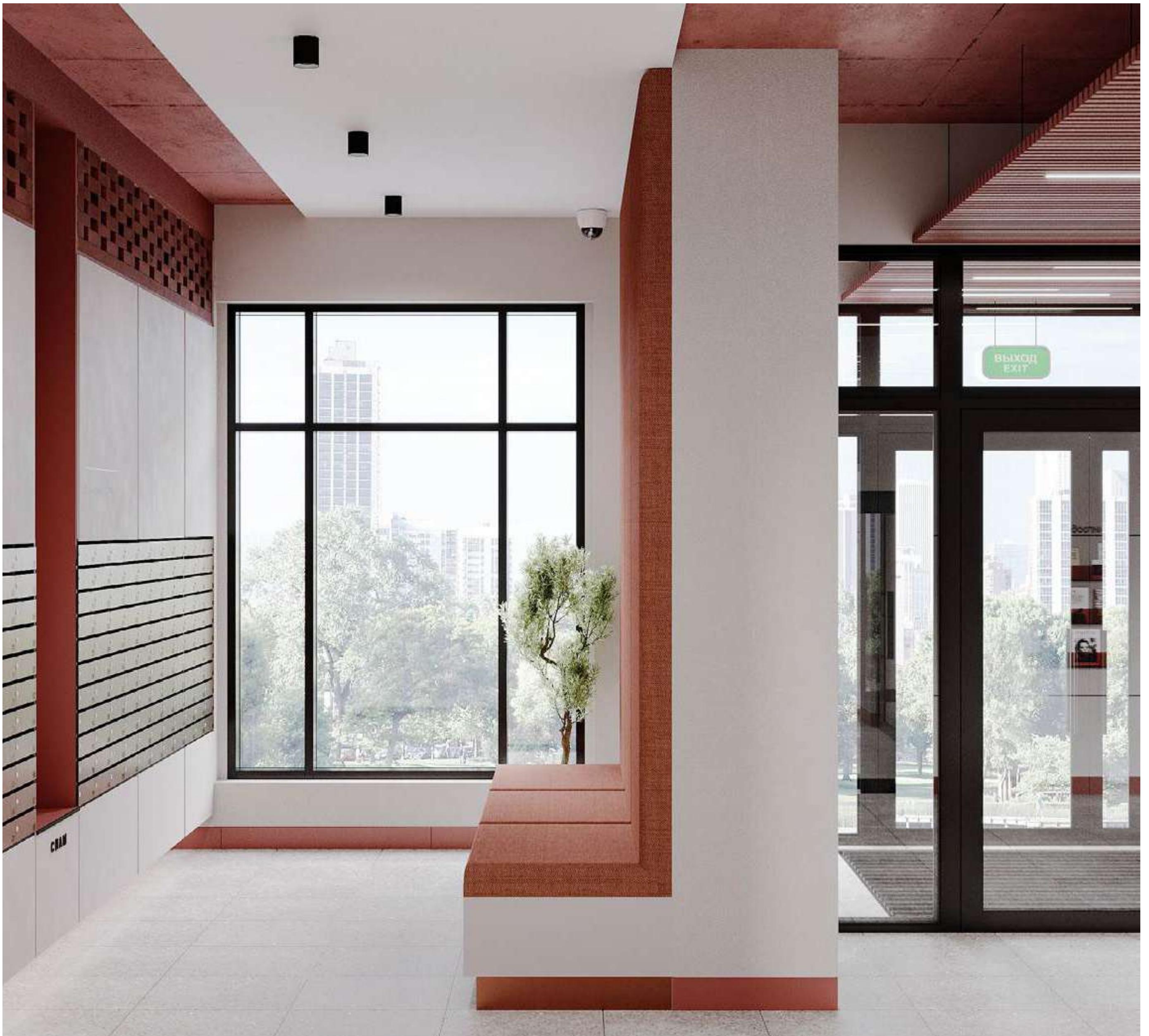
Здания жилого комплекса закрывают внутреннюю территорию от улицы 40-летия Комсомола. Получается, что двор выходит только на сторону жилого района, где движение не такое интенсивное. Благодаря меньшему количеству машин воздух становится чище, а прогулки — безопаснее.

Территория «Комсомольского» закрыта для посторонних и свободна от машин. Войти можно только с помощью электронного ключа или через видеодомофон. Это особенно важно для спокойствия родителей: дети могут беззаботно играть во дворе даже поздним вечером.

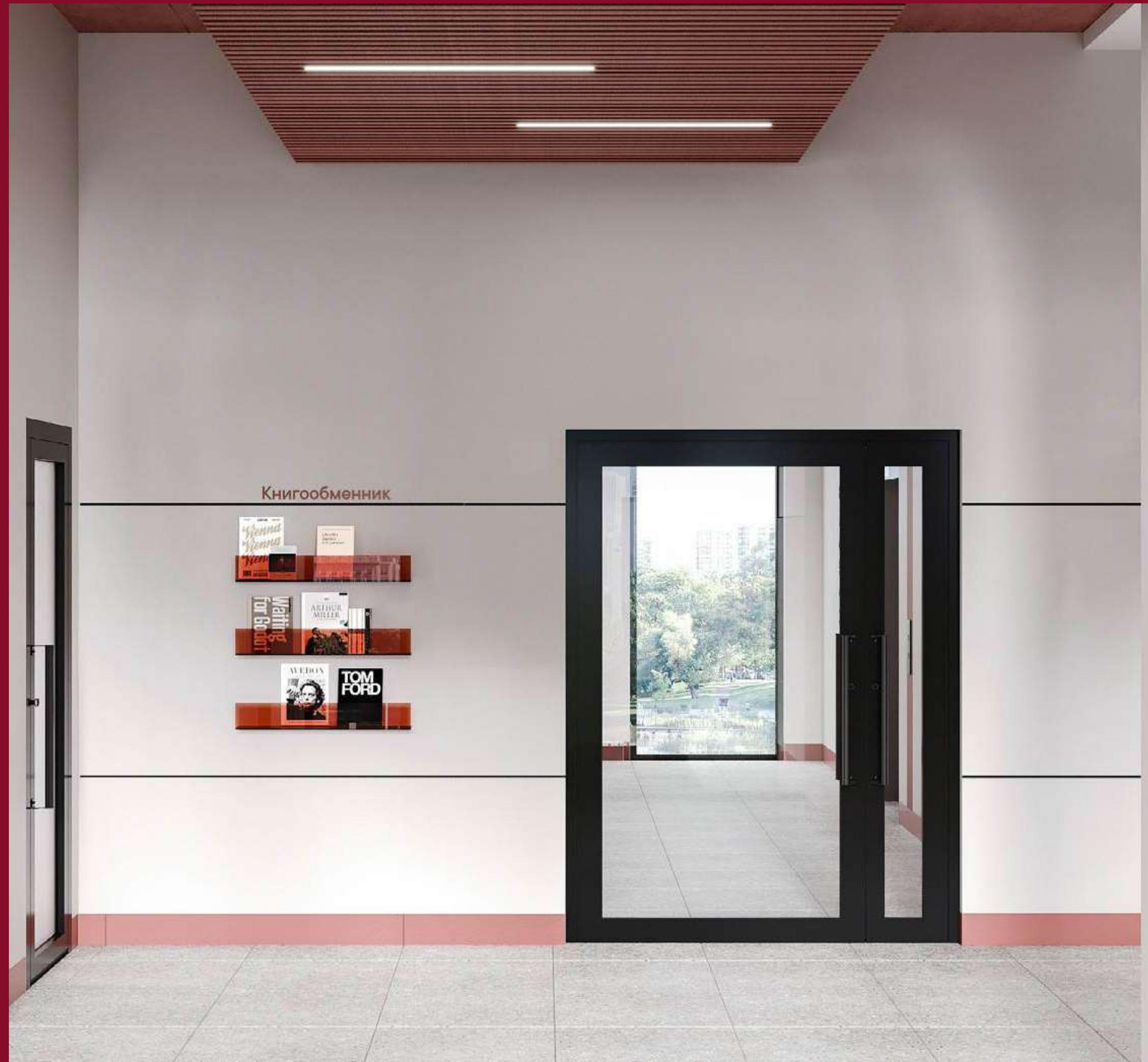
# Практичность и эстетика

Каждая парадная оформлена с вниманием к деталям. Дизайнерские интерьеры и практичные решения делают пространство уютным и вместе с тем функциональным. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить коляски и велосипеды в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение.

- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Безбарьерная среда
- ▶ Колясочные с доступом по ключу
- ▶ IP-домофоны
- ▶ Тихие лифты с плавным ходом







# Решения для хранения

Поддерживать порядок в квартире гораздо легче, если у вас есть кладовая. Здесь можно хранить вещи, которые не нужны ежедневно, но при этом всё равно важны. Сезонную одежду, спортивный инвентарь, инструменты, стремянку. Сохраняйте место в квартире для любимых вещей, а остальные можно спрятать в кладовой.

- ▶ Жилой дом 1 – 35 кладовых
- ▶ Жилой дом 2 – 44 кладовые
- ▶ Жилой дом 3 – 35 кладовых





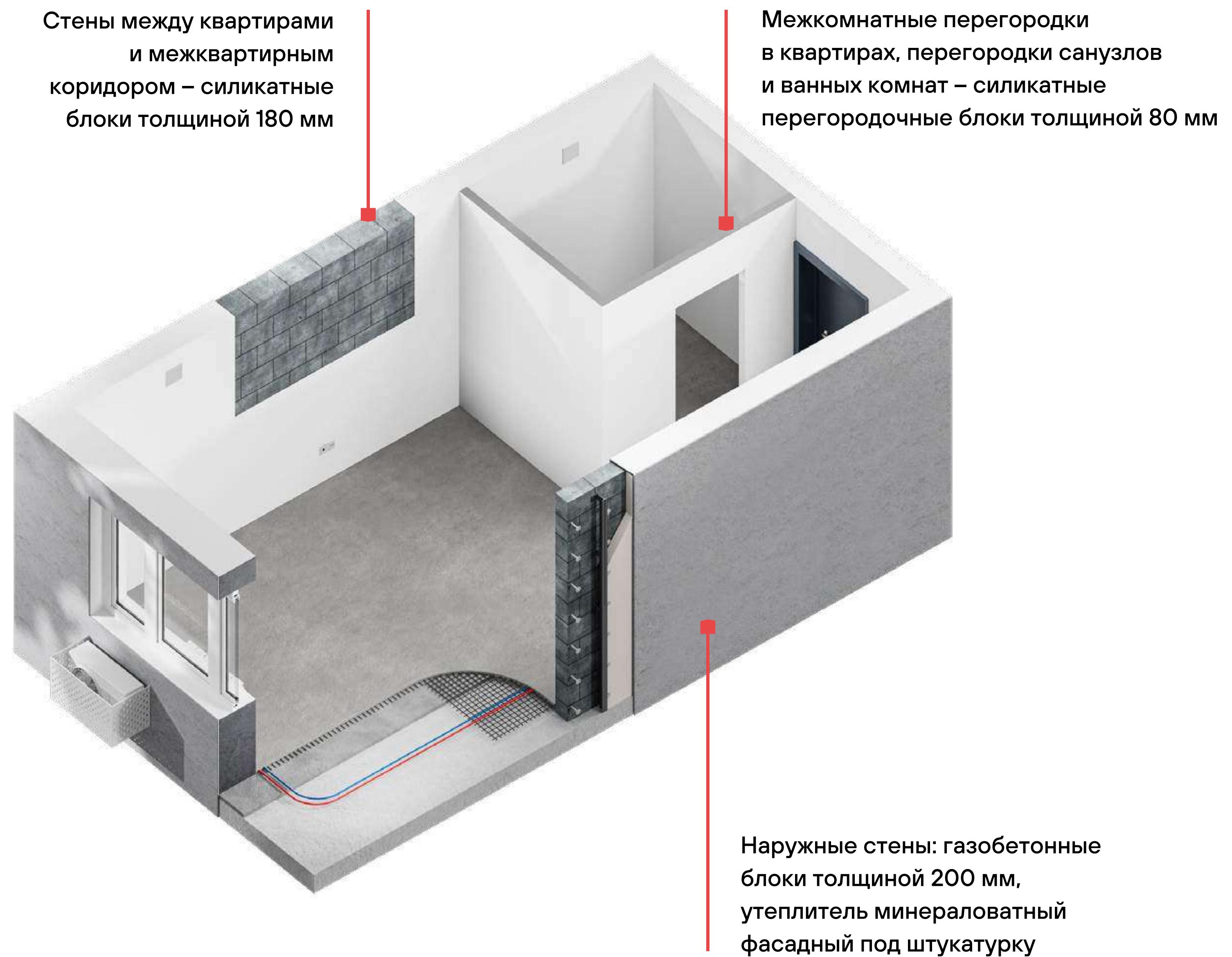
# Тепло вашего дома

Квартира в доме с собственной котельной — это экономия и удовольствие от жизни без летнего отключения воды. Регулируйте начало и окончание отопительного сезона в зависимости от погоды и платите только за фактически потребленное тепло.

# Технологии строительства

## Высота потолков:

- В типовых квартирах – 2,7 м
- В квартирах на первых этажах – 3,7 м
- В квартирах с антресолями – 5,5 м



# Включите ремонт в ипотеку

Чтобы отремонтировать квартиру, необходимо обладать временем и, конечно, средствами. Если вы хотите избежать лишних хлопот и перевезти вещи в день получения ключей – приобретайте квартиру сразу с ремонтом. Его стоимость можно включить в ипотеку, что позволит вам сэкономить деньги и время.

Базовый ремонт



Ремонт с кухней



Ремонт с мебелью



# Квартира готова к ремонту

Приборы учёта воды  
и электроэнергии



Металлическая входная дверь

Разводка электропроводки  
с установкой розеток  
и выключателей

Полусухая цементно-  
песчаная стяжка

2,70 м

Выровнены стены и потолки

Пластиковые окна

\*подоконники и организация откосов  
не предусмотрены проектом

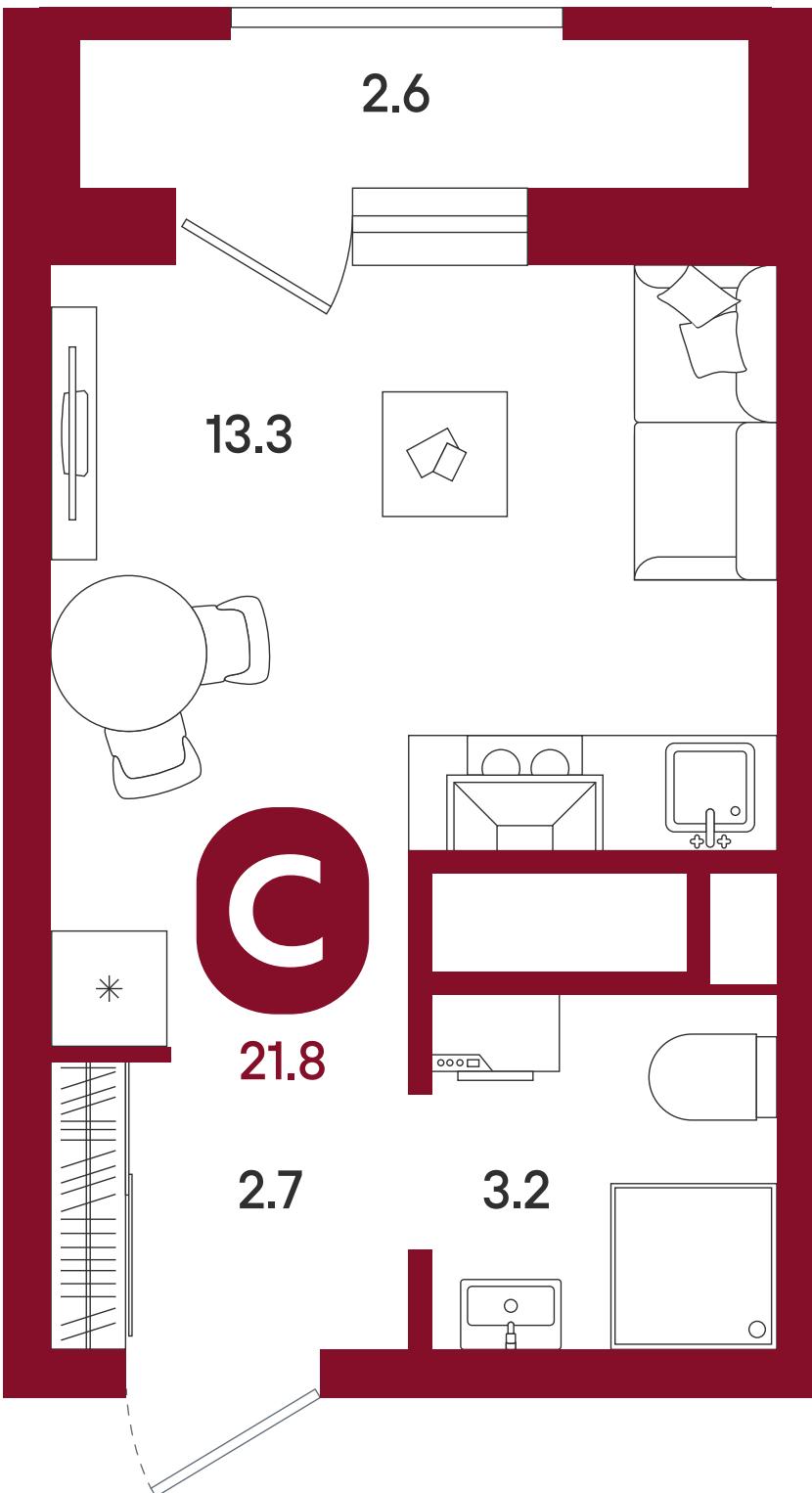
Стальные панельные  
радиаторы

Горизонтальная  
разводка отопления



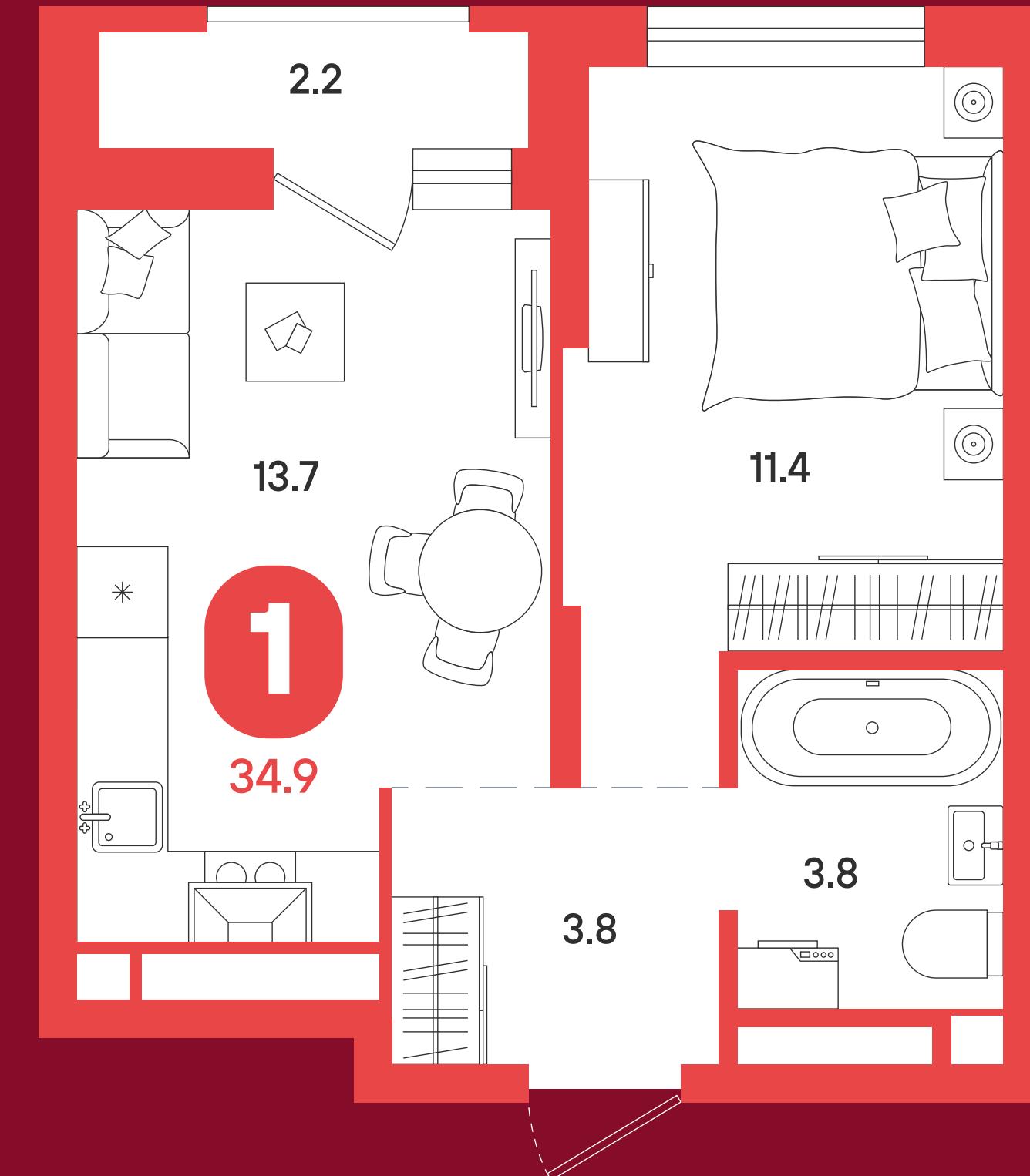


# Студия



Компактная студия – идеальное решение для тех, кто только начинает жить самостоятельно. Лоджия может стать дополнительным местом хранения сезонных вещей.

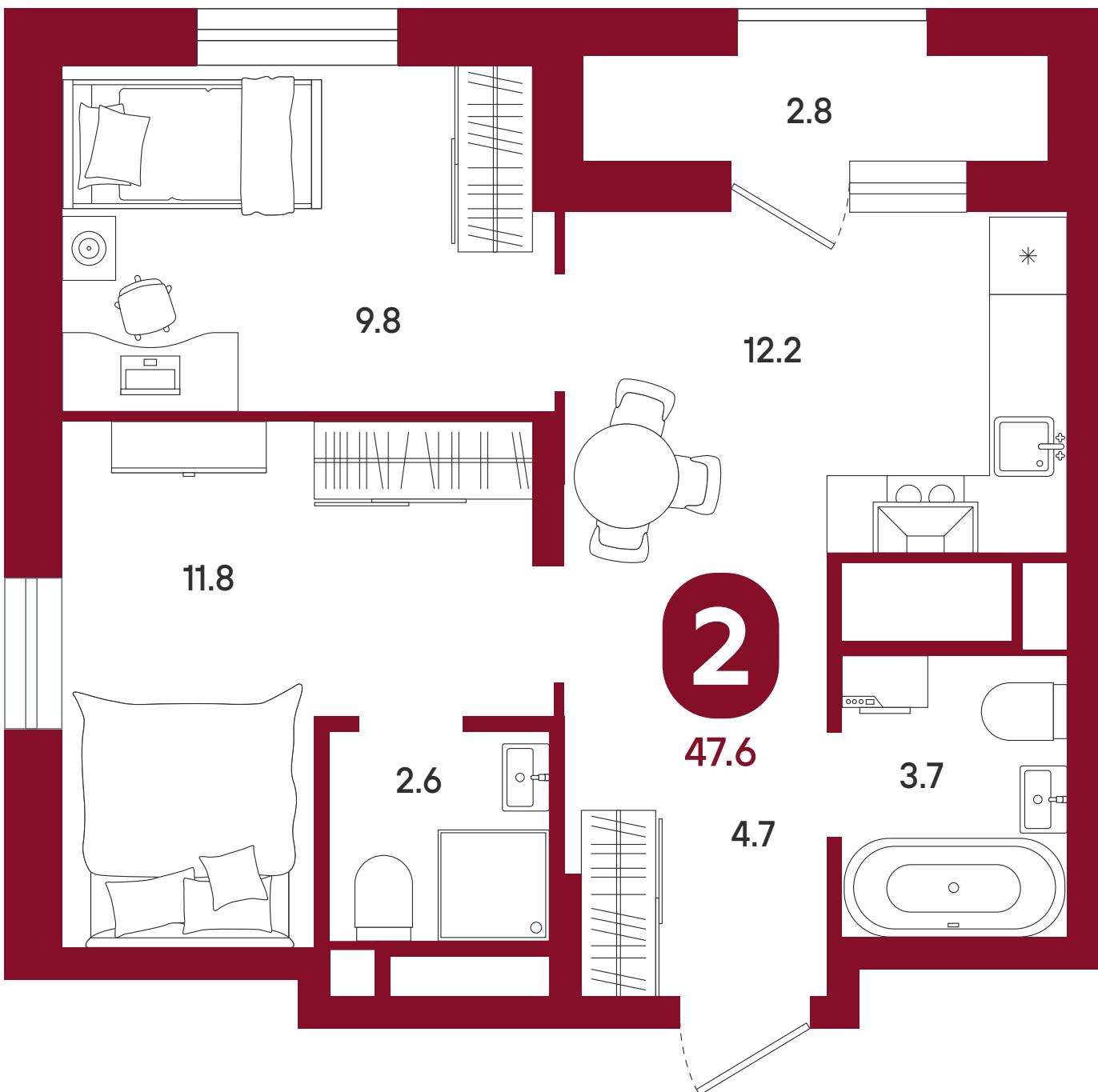
# Однокомнатная



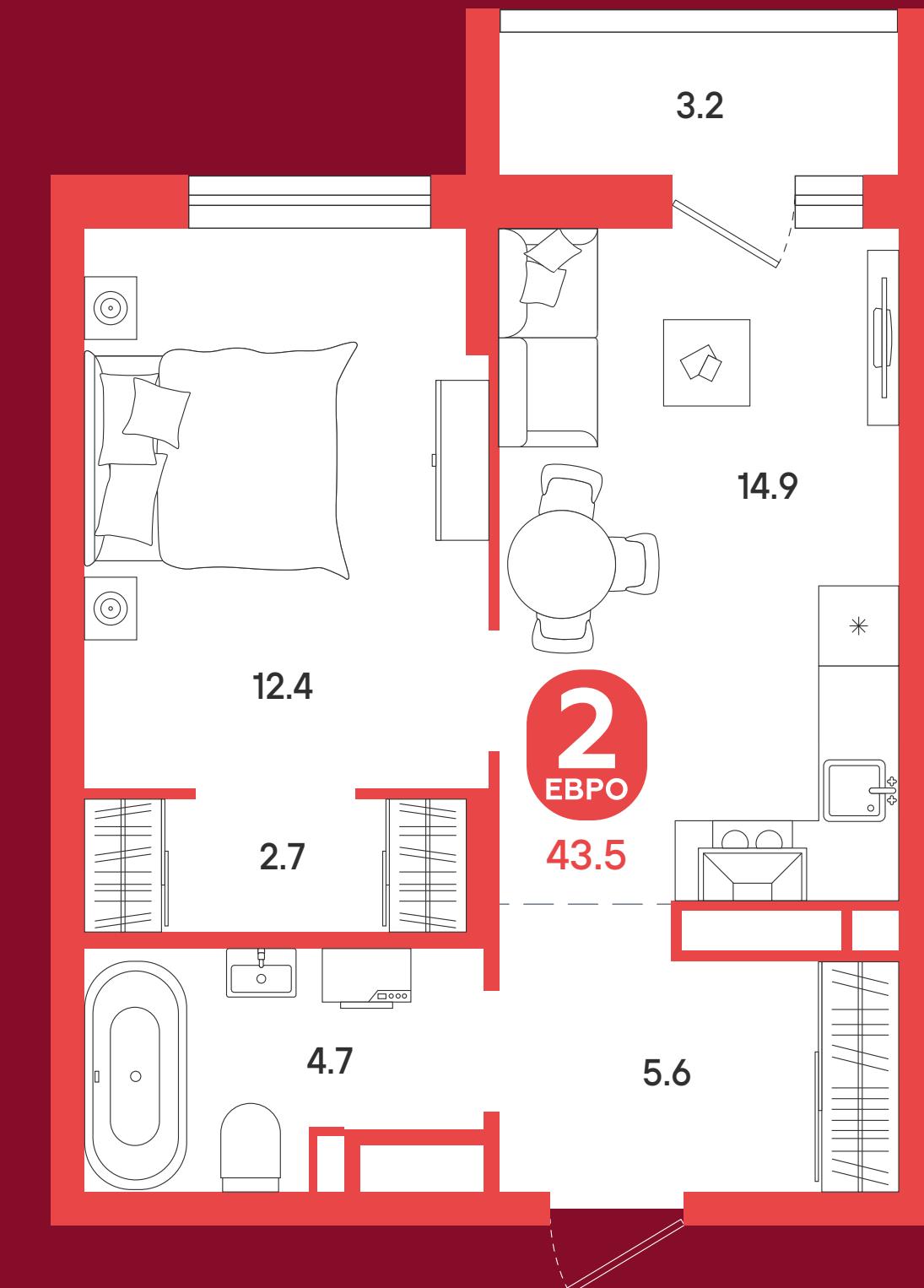
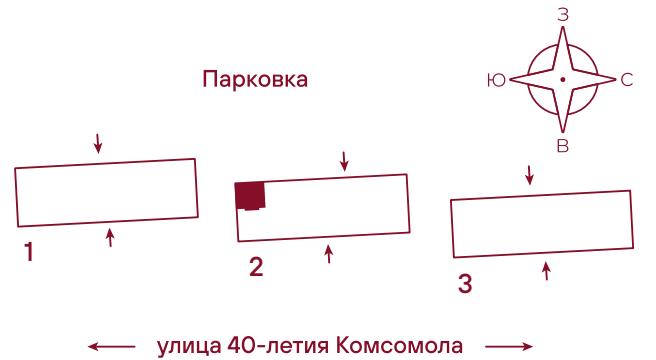
Квартира с отдельной спальней подойдет для молодой семьи или тех, кто ценит личное пространство. Здесь можно с комфортом проводить время вдвоём, а просторную кухню-гостиную использовать для встреч с друзьями и родными.

# Двухкомнатная

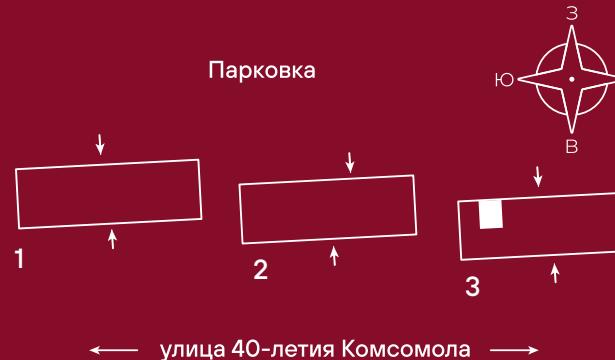
# Ebpo 2



В квартире всё продумано: у ребёнка своя комната, а у родителей – спальня с отдельной ванной. Это оптимальный вариант для дружной семьи.



Гардеробная в спальне – это удобно и практично. Она позволяет хранить одежду, обувь и аксессуары в одном месте, что помогает поддерживать порядок в комнате.



# Евро 3

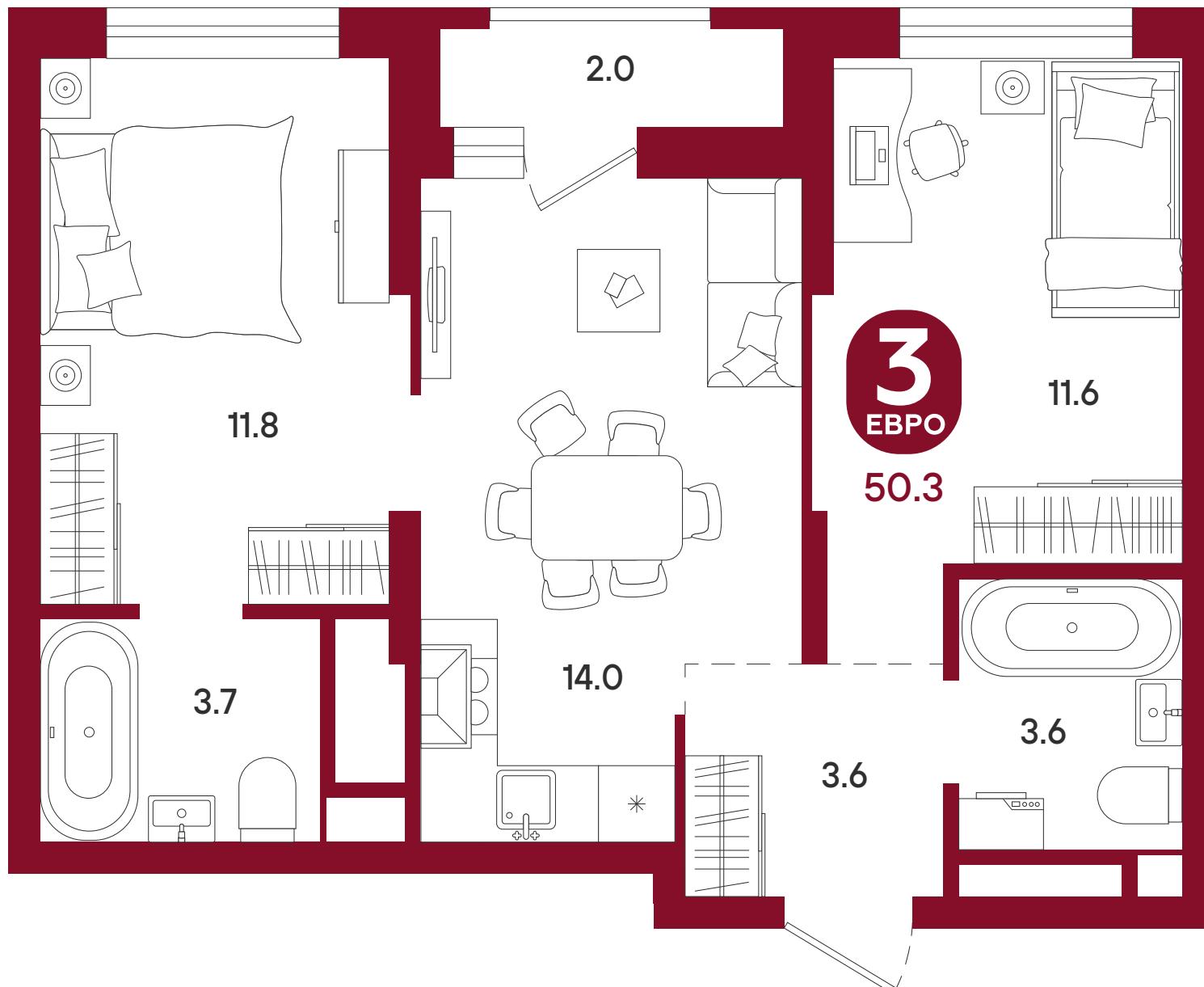


Diagram illustrating a parking layout with three spots labeled 1, 2, and 3. Each spot is a rectangle with a downward-pointing arrow above it. Spot 1 is empty. Spot 2 is empty. Spot 3 contains a small black rectangle. Below the spots is a horizontal arrow pointing left labeled 'улица 40-летия Комсомола' and a horizontal arrow pointing right.

Парковка

Ю

С

В

1

2

3

улица 40-летия Комсомола

Евроформат объединяет кухню и гостиную в одно просторное помещение, что создаёт ощущение свободы и открытости пространства. Идеально для тех, кто ценит комфорт и функциональность.

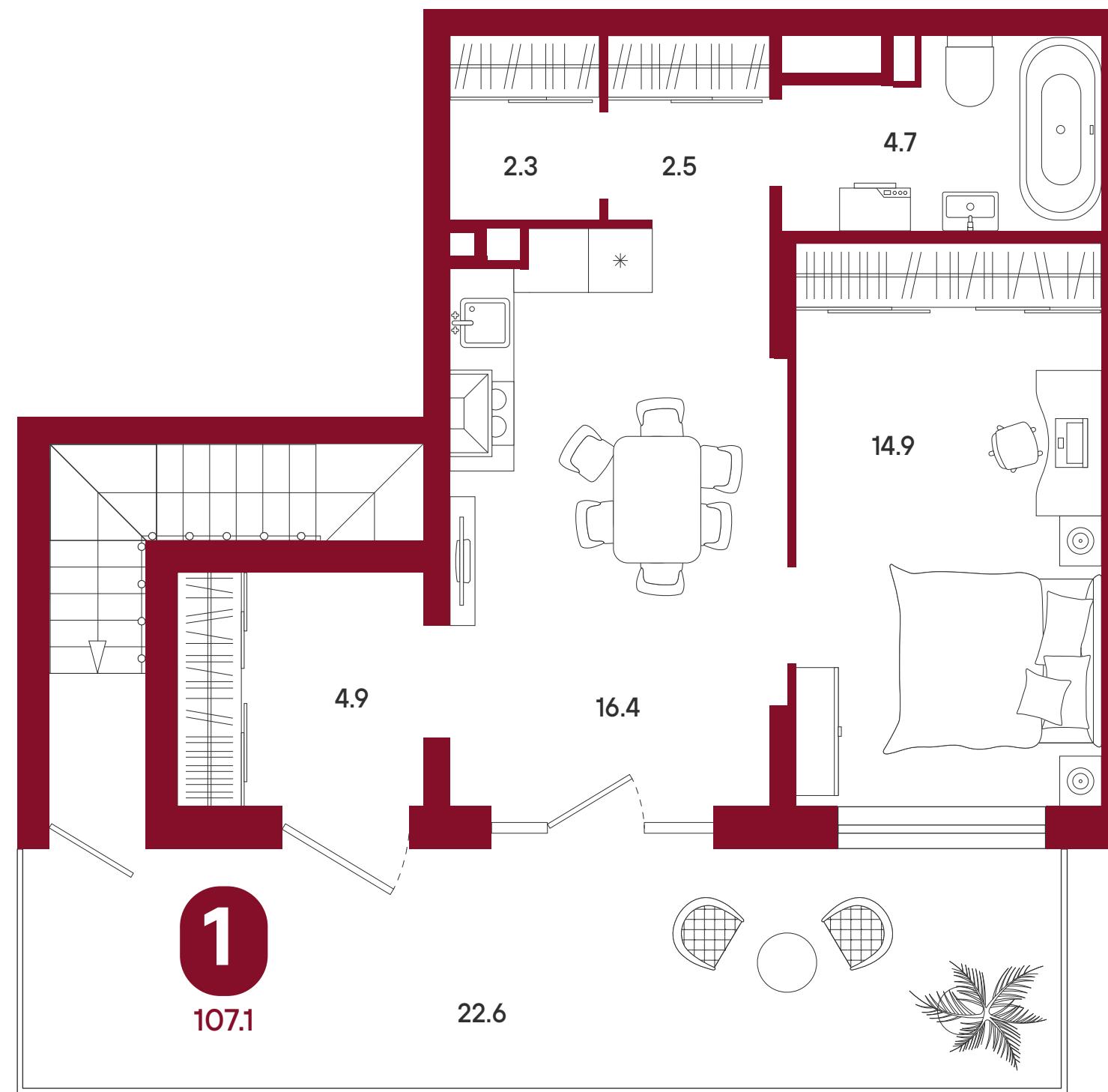
# Евро 4



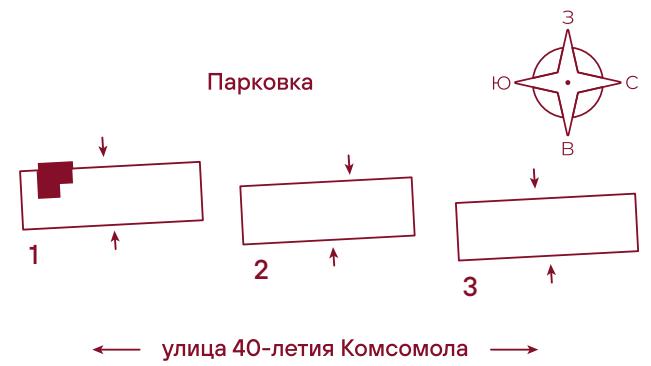
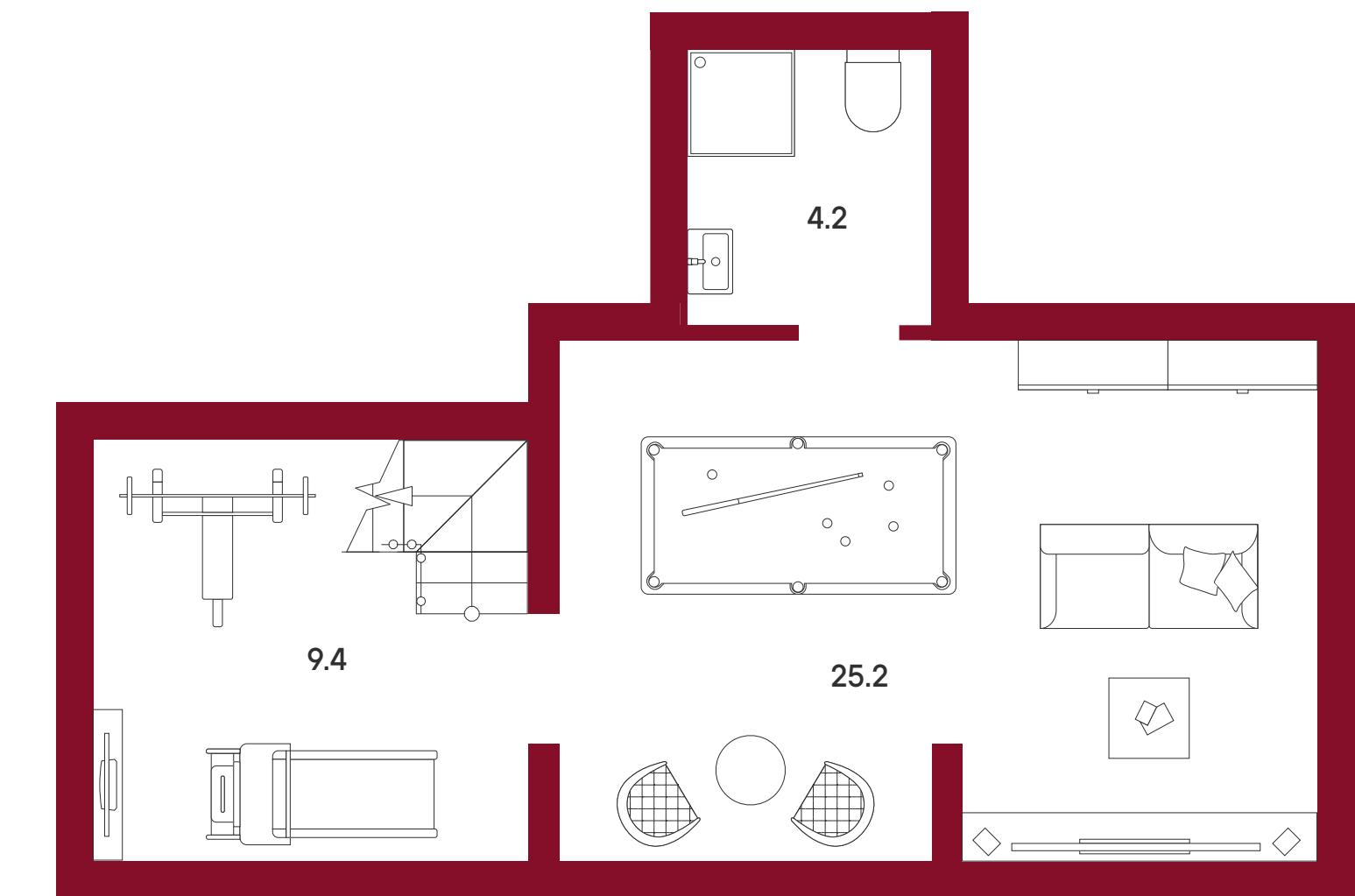
Ванная комната с окном – это необычно и удобно. Естественный свет из окна делает пространство просторнее и уютнее, а также помогает экономить электроэнергию в дневное время.

# Квартира с террасой

# 1 уровень



# -1 уровень



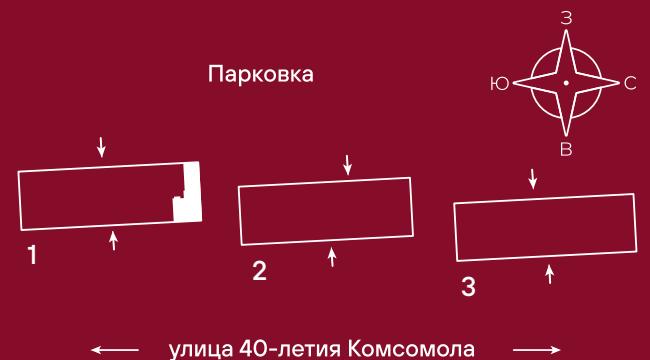
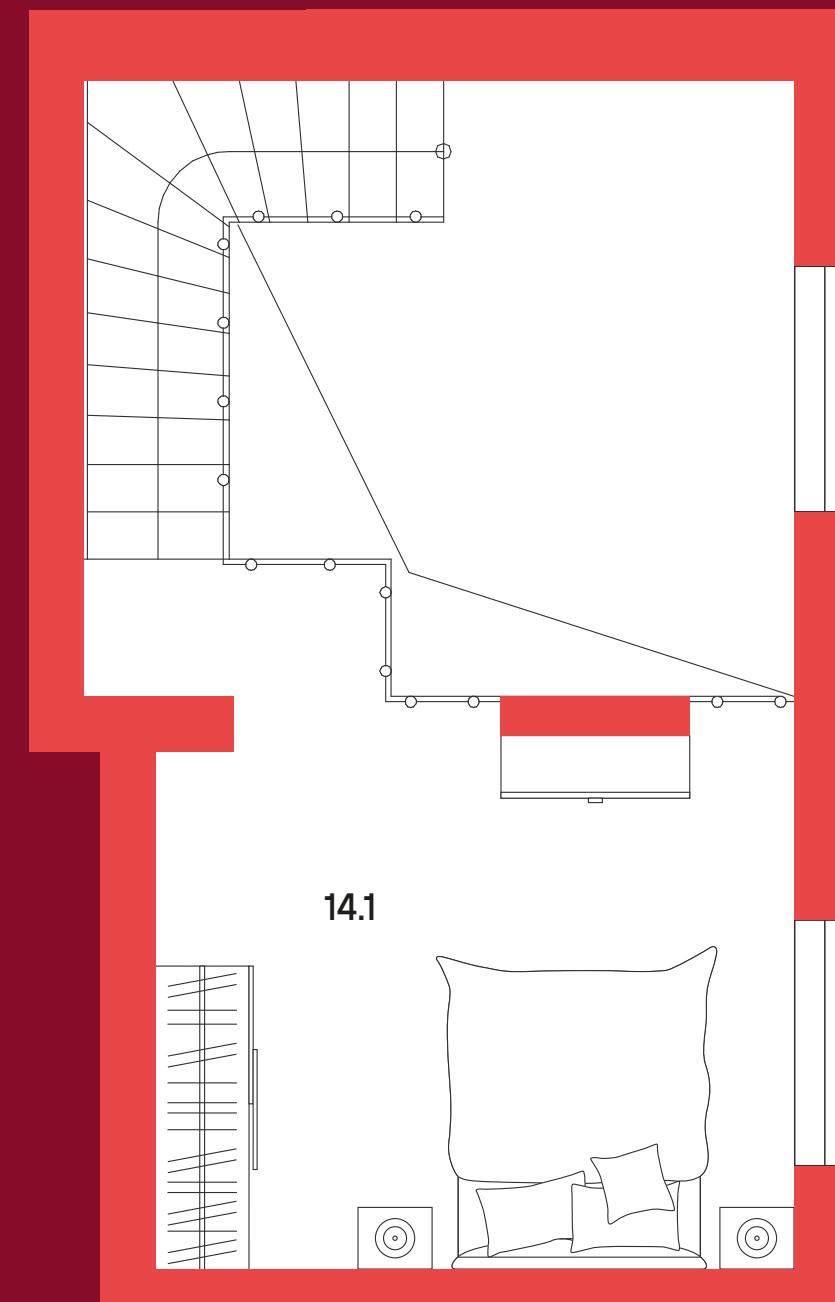
Собственный тренажерный зал или игровая комната – это мечта, которую теперь можно воплотить дома. А дополнительным пространством для отдыха и развлечений может стать терраса.

# Квартира со вторым светом

1 уровень



Антресоль



Для тех, кто ценит оригинальные дизайнерские идеи.  
На антресоли можно создать уютную гостевую спальню  
или рабочий кабинет с семейной библиотекой – отличное  
место для чтения в тишине.

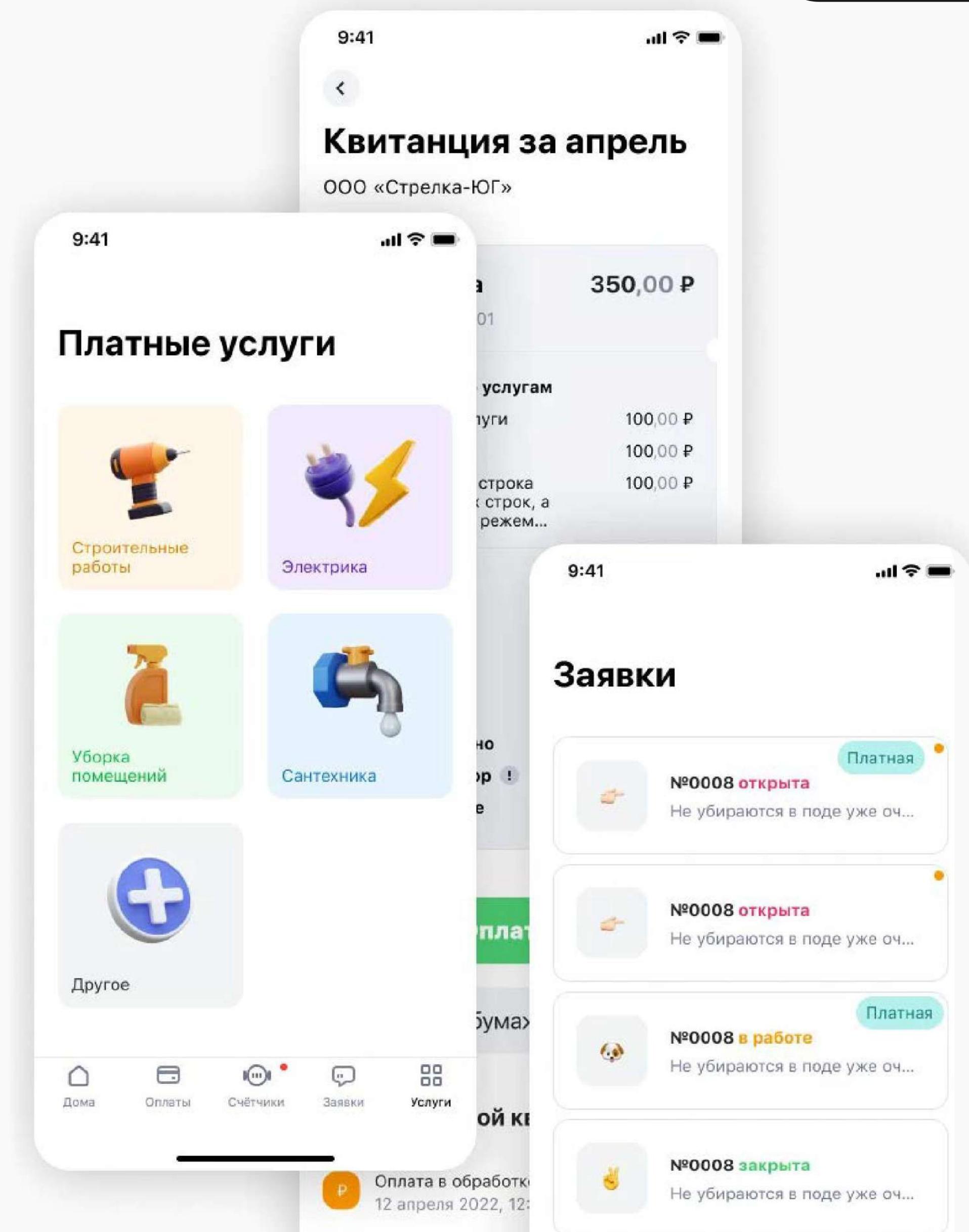
# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ ДОМА

- [01] Подача заявок и обращений
- [02] Передача показаний ИПУ
- [03] Оплата квитанций
- [04] Чат с управляющей компанией
- [05] Внутри заявки
- [06] Новости



СКАЧАЙТЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ

doma.ai





# Покупайте выгодно

## Ипотека

Подберём выгодные  
условия в нескольких банках,  
чтобы вы могли выбрать  
лучший вариант

## Рассрочка

Платите частями  
застройщику без %

## Сертификаты

Можно оплатить  
часть стоимости  
квартиры

## Полная оплата

Скидка за оплату  
наличными

# КОМСОМОЛЬСКИЙ

## квартал проверенных решений

Офис продаж

ул. 40-летия Комсомола, 2/1

паритет.рф

Тел.: \*2011

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно ознакомительный рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик ООО СЗ «Квартал Комсомола», ИНН 6660126360, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф).